

Pais: **Chile**
Fecha: **2012-07-18**
Medio: **La Estrella de Chiloé**

Sección: **Actualidad**
Página(s):6

Arquitectos acusan presiones para aprobar Eistu del mall

La orden acusa que las medidas de mitigación son insuficientes para el impacto vial en Castro.

Paula Ubilla

La Seremi de Transportes recibió presiones para aprobar el proyecto", acusó la presidenta de la Delegación Provincial del Colegio de Arquitectos, Vesna Yurac, respecto a la decisión tomada por esta secretaría regional ministerial para dar el vamos al estudio de impacto sobre el transporte urbano requerido para la construcción del mall de la capital chilota, de propiedad del Grupo Pasmarr.

"Los costos políticos habrían sido altísimos de no aprobarse este estudio, el cual ya había sido rechazado por cinco veces", argumentó la profesional, quien catalogó además que esta resolución está "incompleta", pues las medidas de mitigación planteadas por el inversor no serían suficientes, respecto a la magnitud de la obra.

La dirigente argumentó que las acciones en las que presuntamente incurre el holding para minimizar el impacto negativo de esta edificación emplazada en pleno centro de Castro son "insostenibles".

"Actualmente hay un caos vial importante en la calle San Martín, el que se acrecentará aún más cuando el mall esté en funcionamiento", mencionó Yurac.

"Hemos analizado las medidas y son básicas, por ello vamos a pedir a través de la Ley de Transparencia a la Dirección de Obras Municipales una explicación del por qué se eximió el número de estacionamientos", aseguró la arquitecta.

Consultada sobre una compra de terrenos que habría concretado Pasmarr en calle San Martín, la profesional afirmó que esto sería efectivo.

"Tengo entendido que compraron un sitio por sobre el valor real de mercado; también estarían en conversaciones con el terreno colindante, esto para la ejecución de un paseo peatonal que conecte con el mall", explicó la presidenta de los arquitectos chilotes.

"Sin embargo, nosotros hemos planteado que un paseo peatonal efectivo sería la conexión interna entre el mall y el Terminal de Buses para descongestionar esta arteria", añadió.

Entre las medidas que deben ser ejecutadas antes de la recepción final de las obras, a lo que se comprometió Pasmarr, se incluye la instalación de vallas peatonales en las cercanías del centro comercial, remover postes del alumbrado público en las veredas adyacentes, la reubicación de los estacionamientos para taxis al interior de los subterráneos (para que no usen los espacios disponibles para los clientes) y la inclusión de señales de prohibición de carga y descarga en la vía pública, por parte de camiones. A su vez, el holding comunicó que por ahora no se referirá al tema.

M. Eugenia Núñez G
COMPRA DE TERRENOS

El precio de los terrenos vecinos al mall Paseo Chiloé se habría disparado al doble de su valorización respecto del que tenían antes de comenzar la construcción del edificio, según el mismo Colegio de Arquitectos. "De las 12 UF por metro

cuadrado se pasó rápidamente a las 24 UF. Los costos aumentaron ante la irradiación de las posibles salidas al mall (estacionamientos y paseos peatonales), como calle San Martín", explicó en su oportunidad Vesna Yurac .