

Pais: **Chile**  
Fecha: **2012-07-12**  
Medio: **El Centro \_Talca**  
Sección: **Crónica**

## Reconstrucción de Monumento Nacional

# Municipio da a conocer proyecto de recuperación del Mercado Central

***Según los primeros planos presentados al Ministerio de Desarrollo Social, el nuevo edificio conservaría su actual estructura pero se crearía dos subterráneos que contemplan estacionamientos y un supermercado***

TALCA.- El asesor urbanista de la Municipalidad de Talca, Alejandro de la Puente, dio a conocer las características del proyecto que se tiene para recuperar el tradicional Mercado Central de Talca.

Esta iniciativa está siendo desarrollada a través de la Ley de Financiamiento Urbano Compartido (FUC) y según de la Puente “esta primera idea hay que pulirla, subsanar las observaciones del Ministerio de Desarrollo Social y empezar a trabajar en el proyecto definitivo”.

Según los planos y representaciones virtuales presentadas por el urbanista, en concreto el proyecto del nuevo Mercado Central contempla 81 puestos de locatarios tradicionales, 25 locales exteriores, 12 restaurantes en el núcleo central, un gran almacén y cinco locales en el segundo subterráneo más los 257 estacionamientos repartidos en los dos subterráneos.

“La primera idea del proyecto contempla un edificio de borde - tiendas exteriores - y lo que básicamente se realizará en él será la recuperación de la actual fachada neoclásica en los mismo términos que se encontraba. Luego viene un segundo anillo interior, que corresponde a las calles o pasillos interiores. Este lugar se recuperará techándolo con una cubierta transparente que además tendrá un sistema de climatización para paliar el calor que se podría generar en verano. Y finalmente el núcleo central, que es el mercado propiamente tal, el cual se reconstruye exactamente como era, liberándose todas las construcciones precarias que se habían instalado hacia la calle 1 Norte y dejando una plaza abierta tal como era el edificio en su antigüedad”, afirmó de la Puente.

## GRAN ALMACEN

La construcción nueva que se hará en el Mercado Central es la de dos subterráneos donde habrá 257 estacionamientos, cinco locales y un gran almacén o un pequeño supermercado como se define en el plano. “Se ha dejado bien en claro que este supermercado no competirá con los locatarios tradicionales y se va a dejar claramente estipulado desde las bases que no podrá tener los productos que se exhiben en el mercado, como frutas, verduras, pescados frescos o cualquier otro producto que vendan los locatarios. La idea es que este gran almacén sea un complemento, ya que las personas van a poder tener estacionamientos y conseguir en un mismo lugar diversos productos”.

## FINANCIAMIENTO

Los planos presentados son la idea de proyecto que se está trabajando bajo la Ley de Financiamiento Urbano Compartido (FUC). “Tal como su nombre lo dice es un tipo de financiamiento donde se comparten fondos públicos con fondos privados, en este caso un particular presenta una iniciativa que se declara aprobada por el concejo municipal como de interés público, que se hizo el año pasado. Cuando fue declarado así, comenzó a gestarse la elaboración de los antecedentes necesarios para presentar una primera idea”.

Esta iniciativa se presentó con todos sus antecedentes al Ministerio de Desarrollo Social, ex Mideplan, para que fuese revisado por ellos, tal como la Ley de Financiamiento Urbano Compartido lo indica. “Acaban de llegar las observaciones del proyecto y aprovechando esta instancia sostuvimos una reunión con el Comité de Infraestructura del Concejo

Municipal, donde se les presentó esta primera idea y las observaciones del Ministerio de Desarrollo Social. Además, el viernes tendremos una segunda reunión con los locatarios del mercado para darles a conocer todos los antecedentes”, afirmó de la Puente.

Respecto de las observaciones realizadas por la repartición pública, destaca, desde el punto de vista vial, que los estacionamientos por la calle 4 Oriente se deberían cambiar a la calle 5 Oriente, además de replantear la carga y descarga de camiones, generar una comparación entre lo que había y lo que se proyecta, y aumentar el número de locales tradicionales del mercado.

#### MAL ENTENTIDO

Con respecto a los rumores que se generaron en torno a este proyecto y la creación de un mall o una tienda del retail en el lugar, el urbanista afirmó que “no se construirá un mall o una gran tienda en este lugar. El problema fue que en la primera reunión que tuvimos con los dirigentes hubo un mal entendido ya que se mencionaba una superficie de dos mil metros de retail en el plano. Esta situación la conversamos con la empresa y aclararon que se estaban refiriendo a las tiendas exteriores las cuales tienen un rubro muy distinto a lo que hay dentro del mercado tal como lo ha sido siempre”, señaló el urbanista.

Así se veEntre otras cosas la idea de proyecto, plasmada en el plano, contempla 25 locales exteriores, 12

restaurantes en el núcleo central, un gran almacén y 257 estacionamientos. ría por fuera el nuevo Mercado Central luego del proceso de reconstrucción al cual será sometido.