

Pais: **Chile**
Fecha: **2012-07-30**
Medio: **El Mercurio**

Sección: **Nacional**
Página(s): **C12**

Monumento Nacional dañado por el terremoto de febrero de 2010:

Con sello europeo buscan restaurar mercado de Talca

Un supermercado y un piso de estacionamientos subterráneos considera el anteproyecto de restauración.

SERGIO BUSTOS Y MACARENA VILLA

El Mercado Central de Talca, un histórico centro de abastos de fines del siglo XIX que tras el 27-F perdió su nave central y cuyas fachadas quedaron severamente dañadas, entró en una etapa clave para su restauración. La Municipalidad de Talca, propietaria del inmueble, está impulsando un anteproyecto para recuperar este Monumento Nacional -calidad que tiene desde 1998- en base a su arquitectura original.

Esta propuesta, que está trabajando la empresa CorpGroup Activos Inmobiliarios (CAI), en sus 9 mil m² considera dos niveles de subterráneo: uno para instalar un supermercado y otro para construir 257 estacionamientos.

Y el proyecto tendrá una característica distintiva: Un techo al estilo de los estadios ingleses, vistos en los Juegos Olímpicos de Londres. Así lo considera en su propuesta el arquitecto a cargo del proyecto, Gonzalo Martínez. "El proyecto se basó en la restauración del Mercado de Santa Caterina de Barcelona, en España, y el Mercado del Condado de Crock en Irlanda, en los que se estableció como elemento básico el respeto a la identidad patrimonial", enfatiza.

Antes del terremoto, por el programa "Puesta en Valor del Patrimonio", el Ministerio de Obras Públicas eligió una propuesta de arquitectura para mejorar el mercado, por \$6 mil millones provenientes del Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Pero el sismo cambió el escenario del proyecto y comenzó la búsqueda de otras vías de recuperación.

"Después del terremoto, los recursos que estaban disponibles no alcanzaban a nada, por tanto había que cambiar la forma de enfrentar el desarrollo de la recuperación del mercado", explica el alcalde Juan Castro.

En 2010, la Municipalidad de Talca optó por la Ley de Financiamiento Urbano Compartido para recuperar esta manzana, avaluada en torno a los \$4 mil millones.

Rodrigo Díaz, gerente de Desarrollo de la empresa, estimó el costo de recuperación del inmueble en US\$ 10 millones, según consta en el acta municipal del 1 de diciembre de ese año.

"Cualquier intervención que se haga en el edificio debe contar con la aprobación del Consejo de Monumentos Nacionales (CMN), que otorgará en tanto el proyecto mantenga y ponga en valor las características patrimoniales por las cuales ese bien fue declarado (Monumento Nacional)".

Ante la posible existencia de túneles con valor patrimonial en el subsuelo del mercado, el CMN aseguró que si el proyecto considera la construcción de subterráneos en la zona pedirá calicata -exploración para determinar la naturaleza del subsuelo- y protección arqueológica. "Si lo que se encuentra bajo el edificio tiene relevancia patrimonial significativa, el proyecto tendrá que incorporar esa preexistencia", dijo De la Cerda.

En el exterior del mercado hay unas 20 tiendas "fantasmas", donde antes funcionaban locales comerciales, una farmacia, zapaterías y hasta una librería. Sus vitrinas vacías y un improvisado enrejado alertan del peligro de derrumbe a los transeúntes.

Gran parte de los 180 locatarios volvieron a levantar sus cocinerías y puestos de frutas y verduras, a un costado de la destruida nave central, en la ex plaza de estacionamientos.

Alejandro de la Puente, asesor urbanista del municipio, explicó que está en ejecución un catastro de locatarios para precisar el número de comerciantes que podrán volver al mercado. El anteproyecto mantiene los espacios originales para los locatarios.

Plazos

El alcalde Castro espera que antes de septiembre el proyecto esté en licitación. Las obras podrían comenzar el primer semestre de 2013.