

Pais: **Chile**  
Fecha: **2012-07-30**  
Medio: **El Mercurio \_Valparaíso**

Sección: **Tema de día**  
Página(s): **2-3**

## **Políticos de la zona definen sus posturas frente al mall Barón**

**VALPARAÍSO. La iniciativa genera apoyos y rechazos entre autoridades regionales, comunales y parlamentarias, quienes dan sus argumentos frente a esta iniciativa.**

*Christian González G.*

Mucho se ha escrito sobre el proyecto que busca construir un centro comercial en el borde costero de Valparaíso, precisamente en el sector de Barón, tema que por estos días nuevamente se ha posicionado en el foco de la polémica por los dichos del abogado Mario Zumelzu, militante gremialista y contrario al proyecto, quien aseveró que "el alcalde de Valparaíso y muchos parlamentarios UDI están a favor del mall, pues detrás está el grupo Bethia que financia en forma importante a RN y también a un senador UDI".

Y si bien es conocida la opinión de agrupaciones y gremios reunidos en la Asamblea Ciudadana Ciudad Puerto de Valparaíso, ¿cuál es la postura que tienen frente a la iniciativa las autoridades políticas de la zona?

Consultado el alcalde Jorge Castro (UDI), lo primero que hace es responder a Mario Zumelzu expresando que "si él tiene algo que decir, que dé más antecedentes. Yo no me puedo hacer cargo de sus dichos al voleo".

Aclaró que, desde el año 2003, que está de acuerdo con la construcción de Puerto Barón, recalando a su vez que "mucho antes que Bethia se adjudicara la licitación internacional, yo estoy de acuerdo con que se ocupen estas dos hectáreas para la construcción de este proyecto. Por lo que su acusación no tiene ningún sentido".

Sin ocultar su profunda molestia, Castro fue más allá y lo emplazó a que "a través de la prensa explique de dónde él cree que el partido tuvo alguna injerencia en que esta empresa se ganara la licitación".

Ante la pregunta si efectivamente Bethia financia campañas de su coalición, Jorge Castro respondió que no tiene conocimiento que así sea: "No me consta, ni siquiera ha estado en insinuación el tema".

"existe un contrato"

Por su parte, el intendente regional, Raúl Celis (RN), hoy mantiene una posición menos crítica a la expresada en octubre de 2011, cuando señaló de forma categórica frente al proyecto que "pienso que Valparaíso es fundamentalmente una ciudad puerto y hay que entenderlo de esa manera, Valparaíso tiene un destino portuario", añadiendo sobre ello que "lamentablemente, estas formas de crecimiento del puerto de Valparaíso corresponden a una etapa de hace muchos años, en la que nosotros no tuvimos ni la más mínima intervención".

Sin embargo, actualmente y ante el curso que ha tomado la iniciativa de Mall Plaza, su preocupación se centra en otros aspectos, aunque sigue calificando el tema como un "problema".

"El problema del mall no es estar a favor o en contra. Los abogados siempre decimos que uno debe atenerse a los hechos de la causa. Aquí hubo un plan de desarrollo, el que determinó que Valparaíso debía abrirse a otros usos, ya

que no solo era una ciudad puerto. Luego comenzaron los estudios, que finalmente se adjudicó Mall Plaza, los que por contrato ya están firmados. Por este motivo es que no se puede estar a favor o en contra del proyecto Puerto Barón, ya que es un hecho que existe el contrato".

Cornejo: a favor

A favor, en tanto, se mostró el diputado Aldo Cornejo (DC), aunque su apoyo está condicionado a que el mall Barón no considere un proyecto inmobiliario.

"Estoy de acuerdo con la construcción siempre y cuando el proyecto no contemple la construcción de viviendas, sino que sea solo un lugar turístico y comercial porque considero que sería un aporte a la ciudad", aseveró.

El exalcalde de Valparaíso agregó que "entiendo a la gente que se opone al proyecto, y ellos están en su legítimo derecho de oponerse, pero creo que hoy Valparaíso necesita con urgencia recuperar su borde costero para la familia, pero sin permitir este proyecto inmobiliario".

En tanto, el senador Ricardo Lagos Weber (PPD) reiteró sus críticas al proyecto, junto con cuestionar a EPV en este aspecto. "No entiendo por qué la Empresa Portuaria de Valparaíso se dedica a los negocios inmobiliarios, esto puede estar dentro de las atribuciones, pero no me parece correcto y se los hice ver. En cuanto al mall, me hubiese gustado que se instalará en otro sector donde no entre en conflicto con la ciudadanía y menos con el desarrollo y expansión del puerto. Creo que de todas maneras debemos esperar que termine toda la tramitación de los requerimientos que están presentados y ahí opinar".

factor tsunami

Uno de los principales detractores de la instalación de un mall en el sector de Barón es el diputado Joaquín Godoy (RN), quien sustenta su postura a través de cinco puntos.

Entre ellos figuran sus aprensiones por el impacto vial que tendrá la iniciativa, dudas sobre cuál será el proyecto final que se planea plasmar en los terrenos portuarios y la no consideración de las cartas de inundación del SHOA, que señalan como zona de riesgo el área del muelle Barón.

Asimismo, insiste en que de llevarse a cabo este emprendimiento se hipotecará el futuro portuario de Valparaíso.

"Un aspecto que queremos resaltar es que parte de los cuestionamientos a esta obra, tanto a nivel regional como nacional, se refieren, por una parte, al hecho que en una ciudad portuaria destine recintos portuarios a la instalación de un mall".

"No hay claridad"

Una postura que comparte el senador Francisco Chahuán (RN), quien destaca que el puerto es la principal actividad económica de la región y que hay que analizar cómo éste se puede expandir.

"Yo soy contrario a su implementación en el borde costero mientras no esté asegurado el desarrollo de expansión del puerto. Acá no ha habido claridad sobre dónde se va a ampliar el lugar que representa el 30% del ingreso de la ciudad", declaró el parlamentario.

"No se puede estar a favor o en contra del proyecto Puerto Barón, ya que es un hecho que existe el contrato"

Raúl Celis

Intendente regional

"Como alcalde, me corresponde velar para que el proyecto se atenga a las disposiciones legales vigentes"

Jorge Castro  
Alcalde de Valparaíso

"No entiendo por qué EPV se dedica a los negocios inmobiliarios. No me pareció correcto y se los hice ver"

Ricardo Lagos Weber  
Senador

"Creo que hoy Valparaíso necesita con urgencia recuperar su borde costero para la familia"

Aldo Cornejo  
Diputado por Valparaíso

#### Características del proyecto

Según lo informado por Mall Plaza, el proyecto Puerto Barón recuperará más de doce hectáreas del borde costero, poniendo a disposición de la comunidad un gran paseo de 840 metros de largo, equivalente a la distancia desde el Congreso hasta la plaza Victoria, y se habilitarán y entregarán cerca de siete hectáreas a espacios de uso público abiertos y áreas verdes -equivalentes al espacio de diez plazas Victoria- que la comunidad podrá disfrutar las 24 horas del día. Entre ellas, se encuentran dos plazas públicas temáticas -Plaza Barón y Plaza Francia-, cada una de las cuales tendrá una superficie similar a la de la suma de las plazas Victoria y Simón Bolívar.

"Soy contrario a su implementación mientras no esté asegurado el desarrollo de expansión del puerto"  
Francisco Chahuán Senador Quinta Costa