

LICITACION PUBLICA ID 48-14-LR17

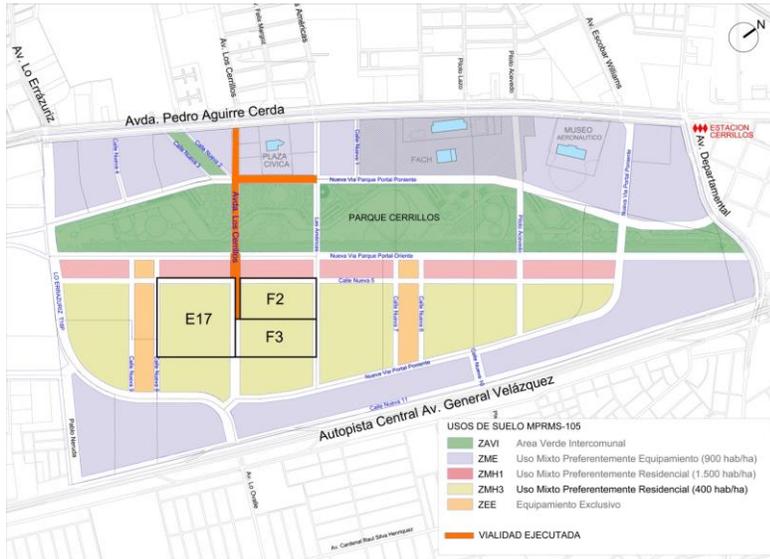
VENTA CONDICIONADA DE MACROLOTES DE SERVIU RM EN CIUDAD PARQUE BICENTENARIO

Ciudad Parque Bicentenario (CPB) es un proyecto urbano integral liderado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), que consiste en la reconversión de las 250 hectáreas del ex aeródromo Los Cerrillos.

Por su tamaño y localización, CPB constituye una oportunidad para la implementación de políticas públicas que promuevan el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes y entorno.

Después de muchos años superando obstáculos y después de aprobar a la Modificación n°105 del PRMS que regula la superficie del proyecto CPB, se encuentran a la venta las bases de licitación de venta condicionada de los primeros macrolotes en el proyecto.

En esta primera etapa de desarrollo se licitarán 3 macrolotes de manera independiente con una superficie bruta total de 17ha (17.200 viv aprox).



Descripción	Sup. Bruta (m2)	Sup. Neta* (m2)
Macrolote E17	84.282	70.645
Macrolote F2	42.618	35.321
Macrolote F3	41.791	37.564
Total	168.691	143.530

*Superficie Neta= Sup. Bruta menos la superficie Afecta a Utilidad Pública

La presente licitación se realizará según la modalidad de venta condicionada de terrenos, para lo cual cada Oferente deberá presentar una oferta económica y una oferta técnica que contempla un anteproyecto de viviendas (400hab/ha)

La licitación se adjudicará al Oferente que cumpliendo con las obligaciones exigidas en las bases, obtenga el mayor puntaje considerando tanto la calificación del anteproyecto (60%) como el precio ofrecido por la adquisición del inmueble (40%).

Esta es una gran oportunidad para que los arquitectos junto a inmobiliarias puedan proponer un modelo de ciudad integrada y de calidad en donde su propuesta urbana será el elemento más relevante en la definición de la licitación.

Para mayores antecedentes consultar el siguiente link

<http://www.mercadopublico.cl/Procurement/Modules/RFB/DetailsAcquisition.aspx?qs=AORVh73QaVxvpLJ9Oi2Sn9NKcnbZ+oxptZx15k9KPuUBCM+K+nckkuzr0wpZFdvz>