

**ACTA DE LA SESION Nº 53-2018 DEL DIRECTORIO  
NACIONAL DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE,  
CELEBRADA EL VIERNES 18 DE MAYO 2018**

Asisten los siguientes arquitectos Directores Nacionales: Vicepresidente Asuntos Internos, Fernando Marín Cruchaga; Secretaria General, Soledad Larraín Salinas; Vicepresidente de Asuntos Externos, Jorge Espinoza Cereceda; Director Tesorero, Jorge Guzmán Briones; Past Presidente, Alberto Texido Zlatar; Director, Manuel Marchant Rubilar; Director, Javier Contreras González; Director; Uwe Rohwedder Gremler.

**Se excusa:** Presidente, Humberto Eliash Diaz; Directora, Alicia Alarcón Ramírez; Director Diego Rebolledo Flores

**Asiste la Administradora General,** Muriel Gamboa.

**Toma acta:** Andrea Astete

Siendo las 13:15 hrs. se inicia la sesión.

#### **ACUERDOS PENDIENTES**

##### **TABLA**

- 1. Informe Administración**
- 2. Convocatoria Asamblea Extraordinaria**
- 3. Situación Financiera**
- 4. Proyecto Cowork**
- 5. Varios**

#### **DESARROLLO DE LA TABLA**

**1. Informe Administración- Administradora Muriel Gamboa.**

- Se está preparando la Memoria Anual. El martes 22 de mayo será editada y el miércoles 23 de mayo será publicada en la página Web.
- En lo financiero, ya se subió a la web presupuesto y balance
- El día 06 de junio de 2018, se firmara convenio con Barrio Matadero
- Las invitaciones las hace el Colegio y se distribuye entre las instituciones. La Municipalidad de Santiago convoca a la prensa.
- Para el día del Patrimonio que se realizará los días 26 y 27 de mayo, habrá sistema de turnos, a lo cual el día sábado asistirán los Directores, Javier Contreras y Uwe Rohwedder. El día domingo 27 de mayo el Director Manuel Marchant.

Habr  12 guías capacitados y un encargado para los vitrales.

- Manuel Marchant, sugiere ver algún modo de limpiar la fachada antes del día de la Asamblea.
- Soledad Larraín y Javier Contreras, presentaran una propuesta sobre tratamientos, costos y posibilidades para abordar el tema de los grafitis en la fachada.
- Muriel Gamboa, informa que se hizo rendición del Libro Blanco y está en revisión.

## 2. Convocatoria Asamblea Extraordinaria

Se aprueba de forma unánime por el Directorio, convocar a Asamblea Extraordinaria el 22 de junio de 2018.

## 3. Situación Financiera- Informe Tesorería

**Informe Financiero – Jorge Guzmán**, Se preparó el estado de cuentas, gastos e ingresos del 2018, da un resultado tranquilizador, quedando todas las cuentas ordenadas, se establece claramente lo que corresponde al Colegio, quedando con las cuentas no operacionales que no son parte de nuestro ejercicio.

**Muriel Gamboa, las cuentas** no operacionales son: Senadis, arquitectos Senadis, la bolsa de seguro, el libro blanco y Sat Temuco.

**Jorge Guzmán**, nos queda un déficit de aproximadamente de \$ 26.000.000, que tenemos que resolver

**Jorge Guzmán**, informa que en reunión con el gerente del Banco Scotiabank, para ver varios temas pendientes con ellos, entre esas cosas la entrega de 800 cheques que la institución había pedido, se solicitó la posibilidad de pedir un crédito por \$ 100.000.000 para regularizar las deudas del Colegio de Arquitectos. Se enviaron antecedentes.

**Fernando Marín** solicitar un crédito de \$ 350.000.000, como opción final.

Se solicitará a los abogados, respecto del riesgo patrimonial del Colegio de Arquitectos, frente a las deudas de la Inmobiliaria.

## 4. Proyecto Cowork

**Presidente, Felipe Martínez y Secretario, Domingo Sarmiento – Comité de Arquitectos Jóvenes**, presentan proyecto Co-Work, que busca dar vida a la sede, ofrecer un nuevo espacio a los arquitectos y además, incorporar ingresos al CA. Se presenta el concepto Co-work y se propone utilizar la biblioteca como espacio para implementarlo con una capacidad para 20 personas. Se proponen 3 etapas de gestión:

- Marcha blanca, año 2018
- Consolidación año 2019-2020
- Expansión año 2021-2025

**Jorge Guzmán:** Falta valorizar la implementación de la marcha blanca.

**Javier Contreras:** Ver la posibilidad de dar direcciones comerciales, evaluando el modelo de negocio.

**Alberto Texido:** Evaluar quien se debe hacer cargo del proyecto y responsabilizarse de la gestión del proyecto.

**Fernando Marín:** Sugiere la posibilidad de licitar el proyecto a equipos profesionales que garantice una entrada de caja al CA. Se ofrece como voluntario para preparar las bases administrativas.

**Jorge Guzmán:** Se suma a la idea, valorando la visión de que el Colegio de Arquitectos, puede ser más que solo sede de administración, dinamizando el lugar. El Comité de Arquitectos Jóvenes, debiese seguir con el proyecto, pensando en que quizás asesoran en la generación de las bases  
Felicitó a Manuel Marchant, por el coordinar con Arquitectos Jóvenes, la presentación de Proyecto Cowork

**Soledad Larraín:** Se debe tener en cuenta el convenio de la biblioteca con la Universidad Católica, que podría desocupar la biblioteca antes de agosto. En caso que no ocurra en esa fecha, los libros serán llevados al tercer piso del Colegio.

**Uwe Rohwedder:** Hace ver el punto del estacionamiento de bicicletas

- Se acuerda, continuar con el trabajo de las bases de licitación.
- Comité de Arquitectos Jóvenes, Fernando Marín y la administración, resolverá la contratación del traslado de libros al tercer piso.

## 5. Asamblea – revisión contenidos

**Soledad Larraín,** lee correo de Ignacio Valdivieso, periodista del CA, en que solicita el envío de los textos resumidos, para la presentación.

**6. Varios**

**Fernando Marín**, entrega invitación de Comité de Gestión Inmobiliaria

Se cierra Sesión a las 15:00 horas

**FIRMA DIRECTORES NACIONALES  
SESION 53-2018**

**HUMBERTO ELIASH DIAZ  
PRESIDENTE NACIONAL**

**FERNANDO MARIN CRUCHAGA  
VICEPRESIDENTE NACIONAL**

**JORGE ESPINOSA CERECEDA  
VICEPRESIDENTE NACIONAL**

**ALBERTO TEXIDO ZLATAR  
PAST PRESIDENT**

**SOLEDAD LARRAIN SALINAS  
SECRETARIA GENERAL**

**JORGE GUZMAN BRIONES  
DIRECTOR TESORERO**

**MANUEL MARCHANT RUBILAR  
DIRECTOR NACIONAL**

**DIEGO REBOLLEDO FLORES  
DIRECTOR NACIONAL**

**UWE ROHWEDER GREMLER  
DIRECTOR NACIONAL**

**ALICIA ALARCON RAMIREZ  
DIRECTORA NACIONAL**

**JAVIER CONTRERAS GONZALEZ  
DIRECTOR NACIONAL**