

FERNANDO MIRANDA MONSALVE

Currículo Profesional / 2015

Fecha de nacimiento: 24 DICIEMBRE 1970
Residencia: Puerto Aysen, Chile

PERFIL

Arquitecto con comprobada experiencia en administración y dirección de proyectos civiles, orientando e integrando los esfuerzos de equipos interdisciplinarios, vinculados a la gestión, planificación, diseño y edificación. Con conocimientos y experiencia en la administración pública del Estado, con capacidad de identificar, vincular e integrar los diferentes actores de ésta, necesarios para la generación, consecución y logros de proyectos y programas en materias de infraestructura, especialmente de edificación pública.

Profesional con basta experiencia en planificación territorial con alta capacidad analítica orientado al desarrollo territorial a través de la aplicación de diversos enfoques y métodos en la organización del territorio.

CONTACTO

Celular: +56-9 -98378519
E-mail: mirarq05@gmail.com.

EXPERIENCIA LABORAL / LOGROS

1. Programa Fortalecimiento de Barrios Comerciales, SERCOTEC Aysen. GESTOR DE BARRIO COMERCIAL (2015)

Como Gestor de Barrios Comerciales he coordinado la implementación del Programa de Fortalecimiento de Barrios Comerciales y liderado la formulación y ejecución de la gestión del Plan de Desarrollo Comercial y Urbano en los barrios seleccionados en la región: Coyhaique y Puerto Aysén.

Funciones del Cargo

- Identificar la presencia de mecanismos de generación o ampliación de capital social en los barrios sujetos a intervención.
- Programar el desarrollo de actividades que contribuyan al fortalecimiento de las relaciones interpersonales y de la vida asociativa.
- Desarrollar capacidades, plantear temáticas de estudio, asistencias técnicas pasantías, entre otras necesarias para la construcción del Plan de Desarrollo Comercial y Urbano en atención a las realidades, proyecciones del barrio, oferta (público-privada) de oportunidades de capacitación.
- Identificar, gestionar y canalizar recursos y fuentes de financiamiento en el marco del PDCU, vinculando instrumentos y/o fondos de apoyo productivo e infraestructura.
- Generar compromisos entidades públicas de la ciudad y región buscando la complementariedad de los PDCU con los planes municipales, regionales y sectoriales.

Desempeño en el Cargo

- En este periodo se han levantado una serie de iniciativas en los barrios comerciales de Coyhaique y Puerto Aysén.
- Se han conformado las agrupaciones de comerciantes a través de los Grupos Asociativos Locales, en las que han participado cerca de 50 comerciantes por barrio.
- Se coordinaron mesas de trabajo técnicas adoptando compromisos con los comerciantes de los barrios, los que se han ejecutado de acuerdo a la programación de tareas asignadas.
- Se están ejecutando una serie de talleres de participación en la búsqueda de obtener un grupo de comerciantes cohesionados, con un sueño compartido y una cartera de proyectos programados y financiados.

FERNANDO MIRANDA MONSALVE

Currículo Profesional / 2015

2. Departamento de Programas y Proyectos, Gobierno Regional de Aysen. **Jefe de Departamento (2014)**

Como encargado del Departamento de Programas y Proyectos desarrollé diseños de construcción en el espacio público, remodelación en edificio institucional. Supervisé obras financiadas a través de fondos regionales. Asesoré a la Gobernación de Aysen en materias de administración de proyectos y contratos de infraestructura de edificación, teniendo por mandantes a instituciones públicas y a organizaciones sociales.

Funciones del Cargo

- Representante del Gobierno Regional en la Provincia de Aysen.
- Gestionar y apoyar la realización de proyectos presentado por las organizaciones sociales de la provincia a distintos fondos del Gobierno Regional.

Desempeño en el Cargo

- En este periodo se supervisaron obras en las 3 comunas que componen la Provincia de Aysen. Con una inversión cercana a los M\$ 2.200.000.-
- Se desarrollaron proyectos y presentaron a financiamiento de fondos públicos.
- Se coordinaron mesas de trabajo acercando la oferta de los servicios del estado a la comunidad de la provincia. Se estableció un programa de trabajo de acuerdo a las funciones delegadas en los servicios públicos y de acuerdo a los requerimientos de la comunidad.

3. Ejercicio independiente de la profesión. **Arquitecto consultor (2013- 2014)**

Como asesor y consultor independiente desarrollé diseños de arquitectura pública de establecimientos educacionales, inspecciones técnica de obras y asesorías en materias de administración de proyectos y contratos de infraestructura de edificación, teniendo por mandantes a instituciones privadas. En el área de docencia me desempeñe como docente de aula en la carrera de Administración de Empresas en el Instituto de Capacitación INACAP y como Consultor Adjunto de Centro de Estudios de la Patagonia Aysen, CESP.A.

Desempeño

- En este periodo se realizaron los diseños de arquitectura de una serie de proyectos inmobiliarios y educacionales, que en conjunto consideraron un costo de construcción aproximado de M\$ 600.000.-
- Junto con esto se realizó la inspección técnica de proyectos inmobiliarios de conjunto de viviendas acogidos a la ley de copropiedad con costo de construcción aproximado M\$ 1.250. 000.-
- Me desempeñe como docente de aula en la malla curricular de la carrera de Administración de Empresas en el Instituto de Capacitación INACAP.
- Expuse como representante al Centro de Estudios de la Patagona en el Seminario de Medio Ambiente enfocado en la "Planificación Territorial", Coquimbo. Me desempeñe como expositor en el Seminario de Planificación Territorial y Medio Ambiente, Coyhaique.
- Tasador urbano para Banco Estado, Banco de Chile y otras consultoras de tasaciones urbanas.

4. Secretaría de planificación, I. Municipalidad de Aysen. **Jefe de Proyectos (2011 - 2012)**

Como Jefe de Proyectos supervisé y coordiné distintos proyectos desarrollados por la Municipalidad de Aysén, también represente a la Municipalidad como contraparte técnica para la supervisión de los proyectos contratados a través de consultorías.

FERNANDO MIRANDA MONSALVE

Currículo Profesional / 2015

Funciones del Cargo

- Promover la generación de proyectos y programas en materia de edificación pública en la Comuna de Aysen, trabajando coordinadamente con todos los actores públicos y privados involucrados, de manera de garantizar el estándar de la edificación y los espacios públicos en la comuna.
- Planificar y controlar la gestión del equipo comunal, alineándola con los objetivos estratégicos y el plan de desarrollo comunal, asegurando de lograr un alto estándar en el desarrollo y ejecución de los proyectos.
- A cargo de un equipo profesional y técnico. Compuesto de 7 personas en forma directa, además de 2 consultores externos. Contando con profesionales arquitectos, constructores e ingenieros civiles, los que desarrollaron las fases de planificación, diseño y construcción de edificios y proyectos relevantes en el espacio público de la comuna.

Desempeño en el Cargo

- Como desempeño en funciones normales del cargo, durante este periodo se administró un total de 2 consultorías de diseño y 25 diseños de edificios y de espacios públicos en 7 localidades de la Comuna. Considerando un monto total de inversión de M\$ 1.420.000.- Todos estos proyectos enmarcados en las políticas públicas de la comuna, satisfaciendo las expectativas y objetivos de la comunidad de Aysen.

5. Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura, SEREMINVU Aysén. Arquitecto planificador (2006 - 2011)

Como arquitecto del departamento de desarrollo urbano supervigilé el funcionamiento de las Direcciones de Obras de la Municipalidades de la Region. Representé al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén en diversos Comités Técnicos. Me desempeñé como evaluador de los proyectos ingresados al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. Como arquitecto planificador me desempeñe como contraparte técnica de los distintos instrumentos de planificación territorial.

Funciones del Cargo

- Supervigilar el cumplimiento normativo de las Direcciones de Obras Municipales.
- Subrogar a las Direcciones de Obras Municipales que no cuentan con profesionales: Tortel, Cochrane, Ohiggins, Lago Verde, Cisnes, Guaitecas.
- Ser contraparte técnica en la actualización de Instrumentos de planificación Territorial contratados por la SEREMINVU Aysén.
- Representar a la SEREMINVU Aysén en la evaluación de proyectos ingresados al sistema de evaluación ambiental
- Representar a la SEREMINVU Aysén en comisión micro zonificación del Borde Costero, en Secretaria Ejecutiva Regional de Residuos Sólidos, comité técnico de Sistema Nacional Información Territorial SNIT.

Desempeño en el Cargo

Como desempeño en funciones normales del cargo, durante este periodo se evaluaron cerca de 200 proyecto ingresado al SEIA, 7 planes reguladores, formulación de 2 proyectos para financiamiento, Supervigilancia de las Direcciones de Obras de 10 comunas.

- Evaluador para la SEREMINVU Región de Aysén de proyectos ingresados al sistema de Evaluación Ambiental.
- Estudio Planes Reguladores Intercomunales Coyhaique –Aysén, Cisnes- Lago Verde
- Estudio Planes Reguladores Comunales: Aysén, Coyhaique, Tortel, Guaitecas.
- Preparación términos de Referencias Plan Regulador Comunal de Cisnes.

FERNANDO MIRANDA MONSALVE

Currículo Profesional / 2015

- Revisión de proyectos DOM comunas de la Region de Aysen: Tortel, Ohiggins, Cochrane, Río Ibáñez, Lago Verde, Guaitecas

6. Departamento de Planificación y Control, SERVIU Región de Aysén. Arquitecto Diseñador (2001 - 2006)

Como profesional del Departamento de Planificación y Control se elaboraron mas de 250 bases de licitación de ejecución de obras, se participó en comisiones evaluadoras de licitaciones y en comisiones receptora de obras. Se coordinó y programó el trabajo con distintos profesionales: Ingenieros, constructores civiles, dibujantes, Asistentes Sociales, desarrollando mas 10 loteos de cerca de 400 viviendas sociales en distintas localidades de la región.

Funciones del Cargo

- Crear bases de Licitación y contratarlas a través de la plataforma Chile Compras, luego mercadopúblico.
- Participar en la evaluación de oferta de licitación, contratar obras y recibirse de obras a través de comisiones receptoras de obras.
- Planificar y desarrollar proyectos inmobiliarios de loteos de viviendas sociales, incluyendo, la compra de terrenos, el diseño de loteos y de las viviendas y sus ampliaciones.
- Asesor al SERVIU en la compra de terrenos, Actuar de Tasador de propiedades del SERVIU en la Region de Aysén.

Desempeño en el Cargo

Como desempeño en funciones normales del cargo, durante este periodo se elaboraron cerca de 250 bases de licitación de ejecución de obras, se participó en comisiones evaluadoras de licitaciones y en comisiones receptora de obras. Se desarrollaron mas 10 loteos en distintas localidades de la region. Se tasaron cerca de 80 inmuebles urbanos propiedad del Servicio.

- Supervisión y Apoyo Programas Asistencia Técnica
- Asesoría programa Chile Barrio
- Asesoría Urbana
- Participación en Comisiones Receptoras de Obras y Año de Garantía.
- Asesoría Urbana en compra de terrenos.
- Ejecución, Revisión y aprobación de proyectos de Desarrollo Urbano, Vialidad Urbana y de equipamiento asociados a Vivienda.
- Loteo 30 viviendas sociales, Chile Chico; Loteo 20 viviendas sociales Puyuhuapi; Loteo 77 Viviendas en Puerto Cisnes; Loteo 77 Viviendas en Puerto Cisnes; Loteo 48 viviendas, Chile chico; Loteo, 44 viviendas, Cochrane; Loteo 12 viviendas, Puerto Bertrán; Loteo 16 viviendas, Puerto Aysén; Loteo, 24 viviendas, Chile chico; Loteo, 47 viviendas, Cochrane; Loteo 30 viviendas, La Junta.
- Preparación de Bases de Licitación para Viviendas Fondo Concursable 2004.
- Tasación de Inmuebles Serviu XI, diversas localidades de la región.

FORMACIÓN ACADÉMICA PROFESIONAL

- MAGÍSTER (E) DESARROLLO RURAL (2013)
Universidad de Humanismo Cristiano
- DIPLOMADO EN DESARROLLO LOCAL (2012)
Universidad de La Frontera
- MAGÍSTER (E) GOBIERNO ELECTRÓNICO (2008)
Universidad Tecnológica Metropolitana
- ARQUITECTO (2001)
Universidad de Chile.

REFERENCIAS

- Marisol Martinez Sanchez
Ex Gobernadora Provincia de Aysen.
F: 78871256
- Ismael Infante Morales
Ex Jefe de Departamento de Planificación y Control, SERVIU Region de Aysén.
F: 998174312
- Pedro Sade Barria
Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano, SEREMINVU Region de Aysén.
psade@minvu.cl
- Carlos Torres Velásquez
Encargado URS Aysen.
carlos.torres@subdere.gov.cl
- Marcio Villouta Alvarado
Ex Director Secretaria de Planificación, I. M. de Aysén.
marcio.villouta@alihuente.cl