



Declaración Pública

Colegio de Arquitectos Valparaíso

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE DELEGACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO, SE REFIERE AL NUEVO PROCESO DE MODIFICACIÓN PARCIAL Y ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALPARAÍSO

1. El Colegio de Arquitectos Región de Valparaíso busca promover el desarrollo armónico de los territorios y ciudades, colaborando en los instrumentos de planificación territorial en curso.
2. Reiteramos el apoyo a la iniciativa de elaborar una modificación parcial al Plan Regulador Comunal (PRC) impulsada por la Alcaldía Ciudadana para los sectores altos, cerros de Valparaíso. Esto, con el objetivo de actuar sobre la urgencia y limitar la permisiva norma de altura libre vigente hoy, que ha permitido la construcción de altas torres y edificaciones disruptivas con su entorno que atentan contra la calidad de vida y el paisaje urbano, principal patrimonio de nuestra comunidad.
3. Durante el proceso se reinició la discusión del proyecto, considerando ajustes técnicos en las propuestas de altura y Zonas de Conservación Históricas, incorporando algunos aspectos para el desarrollo integrado de los habitantes de Valparaíso y su territorio. Sin embargo, no deja de ser una modificación menor a un instrumento de planificación totalmente obsoleto e ineficiente que sólo se entiende en su condición auxiliar y transitoria.
4. Dado lo anterior, hacemos un llamado a las autoridades locales a avanzar inaplazablemente en la imperiosa tarea de Actualización del Plan Regulador Comunal, sustentando la necesaria mirada integral de la ciudad, cuya planificación está altamente fragmentada producto de las sucesivas modificaciones parciales al instrumento.
5. Como gremio, continuaremos aportando técnicamente en materias de Arquitectura, Urbanismo y Patrimonio, propiciando los espacios de debate y construcción de la ciudad que todos queremos.

Directorio Zonal Valparaíso
Valparaíso, Abril 2018