



COLEGIO DE  
ARQUITECTOS DE CHILE



**MEMORIA ANUAL**

**2018-2019**

## CUENTA SOBRE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE MAYO DE 2018 Y ABRIL DE 2019

23 DE MAYO DE 2019

1. CUENTA ANUAL PRESIDENCIA 2018-2019
2. AUTORIDADES NACIONALES Y REGIONALES
3. SEDE NACIONAL GONZALO MARDONES R
4. CUENTA POR ÁREAS
  - 4.1 ÁREA COMUNICACIONAL
  - 4.2 ÁREA EXTENSIÓN Y EVENTOS
  - 4.3 ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA
  - 4.4 ÁREA GREMIAL
  - 4.5 ÁREA SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA
  - 4.6 ÁREA TRIBUNAL DE ÉTICA NACIONAL
  - 4.7 ÁREA REGIONAL
  - 4.8 ÓRGANOS ASESORES DEL DIRECTORIO Y ASOCIACIONES
  - 4.9 AVANCES – FERIA LIBRE DE ARQUITECTURA, XXI BIENAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE CHILE
5. ANEXOS
  - 5.1 RESUMEN BALANCES 2018
  - 5.2 RESUMEN PRESUPUESTO 2019
  - 5.3 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO 2018
  - 5.4 PRESUPUESTO COLEGIO ARQUITECTOS 2019

## **1. CUENTA ANUAL PRESIDENCIA 2018-2019**

Al Directorio Nacional que encabezo le ha tocado dirigir al Colegio de Arquitectos de Chile en uno de los peores momentos de su historia reciente: golpeado por una crisis institucional que tiene implicancias institucionales, económicas, éticas y legales. Hemos vivido un año agobiados por las deudas arrastradas de administraciones anteriores, juicios pendientes y una crisis de confianza de nuestros colegiados y colegiadas en todo Chile. En estas circunstancias, hemos debido redoblar nuestros esfuerzos para lograr una renovación profunda que fuese capaz de revertir la crisis institucional que vivimos.

En nombre propio y de los directores Alicia Alarcón, Soledad Larraín, Jorge Espinosa, Alberto Texido, Manuel Marchant, Fernando Marín, Diego Rebolledo, Javier Contreras, Jorge Guzmán y Uwe Rohwedder, más el equipo técnico y administrativo del Colegio de Arquitectos, les entregamos esta cuenta anual resumida con los avances y también con los desafíos pendientes.

### **1. Fortalecimiento institucional**

Durante este primer año hemos logrado cohesionar al gremio y alejar el peligro de divisiones internas, de atomización y fuga masiva de colegiados y colegiadas. Hoy día contamos con 2.365 socios activos. Si en 2017 se colegiaron 182 arquitectos, en el periodo que cubre esta memoria llevamos 253. Hoy participamos en más de 20 comisiones de trabajo a nivel regional, nacional e internacional, donde llevamos la voz de nuestro gremio frente a autoridades, empresas y otros gremios.

Entre otras, el CA participa en: Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CNDU), Plan BIM, CES, Premios PAU, Ciudades 2030, Federación de Colegios Profesionales Universitarios de Chile, Instituto de la Construcción, Chile GBC e ICHA.

En agosto 2018 se realizó el 25° Congreso de Arquitectos que convocó socios de todo Chile y sentó las bases de la modificación de estatutos que concretaremos este año.

## **2. Reinserción internacional**

En 2018 se trazó el regreso del Colegio de Arquitectos de Chile a los escenarios internacionales donde habíamos sido excluidos por falta de pago de cuotas o por nula participación.

Hemos reingresado a la Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos (FPAA), que el próximo año cumple 100 años de existencia. También, ingresamos a la Red de Bienales de Arquitectura de América Latina (Red Baal).

Por otra parte, reactivamos nuestros vínculos con The American Institute of Architects (AIA). Así, en octubre de 2018 se realizó un encuentro del Comité de Diseño de la AIA con el Colegio de Arquitectos de Chile que reunió a más de 100 arquitectos en nuestra sede nacional.

En esa dirección, también volvimos a vincularnos con The Royal Institute of British Architects (RIBA), quienes en febrero de 2019 me otorgaron la Medalla Presidencial, que recibió en mi nombre el Director Nacional Manuel Marchant en una ceremonia en Londres.

## **3. Avances en inclusión de género y regional**

Este año marcó una inflexión en el tema de hacer un Colegio de Arquitectos más inclusivo y acorde con la diversidad de nuestro gremio. En el marco de nuestros Premios CA se creó el Premio Eliana Caraball, entregado a la arquitecta que se haya destacado en cualquiera de los ámbitos de la arquitectura, que recayó en Cazú Zegers; y también el Premio Arquitectura Regional, del que resultaron ganadores Tania Gebauer y Eugenio Ortúzar.

Para la elección de los jurados de la Feria Libre de Arquitectura, XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile, se tomó en cuenta que el 36% de sus

integrantes sean de regiones y el 50% mujeres. Además, se estableció que no menos del 30% de los proyectos seleccionados sean realizados en regiones. Finalmente, por primera vez, la Bienal tendrá tres sedes aparte de Santiago: Iquique, La Serena y Puerto Montt.



**Humberto Eliash Díaz**

Presidente Nacional

Colegio de Arquitectos de Chile

ICA 3178

## 2. AUTORIDADES NACIONALES Y REGIONALES

### Directorio Nacional

Presidente Nacional	Humberto Eliash Díaz
Vicepresidente de Asuntos Internos	Javier Contreras González
Vicepresidente de Asuntos Externos	Jorge Espinosa Cereceda
Secretaria General	Soledad Larraín Salinas
Tesorero	Fernando Marín Cruchaga
Past President	Alberto Texido Zlatar
Director	Diego Rebolledo Flores
Director	Jorge Guzmán Briones
Director	Alicia Alarcón Ramírez
Director	Manuel Marchant Rubilar
Director	Uwe Rohwedder Gremler

### Directorios de Delegaciones Zonales (DZ)

#### **Arica y Parinacota**

Presidente	Richard Araneda
Vicepresidente	Edgar Ibáñez
Tesorero	Álvaro Beltrán

**Tarapacá**

Presidenta	Javiera Salinas
Vicepresidente	Francisco Martínez
Tesorero	Roy Zúñiga
Secretaria	Vesna Obilinovic

**Antofagasta (Delegación en Reactivación)****El Loa (Delegación en Formación)****Atacama**

Presidenta	María José Moll
Tesorera	Carla Piazzoli
Secretario	Víctor Alvarado

**La Serena-Coquimbo**

Presidente	Luis Alberto Viada
Secretaria	Ángela Rivera
Tesorera	Juana Varela
Director	Rodrigo Tapia

**San Antonio (Delegación en Reactivación)**

**Valparaíso**

Presidente	Claudio Carrasco
Vicepresidente	Joan Saavedra
Secretaria	Carolina Peñaloza
Tesorero	Felipe Vollmer

**Aconcagua (Delegación en Formación)**

Presidente	Felipe Barrios
Secretario	Nicolás Jiménez
Tesorero	Rodrigo Meruane

**O'Higgins**

Presidenta	Lorena Estai
Tesorero	Mauricio Torres
Secretario	David Aróstica
Encargada SAT	Verónica Urrutia
Encargada Comisiones	María Fernanda Álvarez

**Maule**

Presidente	Kenneth Gleiser
Vicepresidente	Juan Carlos Cáceres
Secretaria	Patricia Andrades
Tesorero	Eduardo Cárcamo
Director	Cristián Carreño

**Ñuble**

Presidente	Pedro Ramos
Vicepresidente	Carlos Montt
Secretario	Felipe Ortega
Tesorera	Alejandra Paredes
Relaciones Públicas	Carmen Mora
Coordinadora Comisiones	Ana Vergara

**Los Ángeles**

Presidente	Mario Zerega
Vicepresidenta	Gisela Muñoz
Tesorera	Sonia Llénénes

**Concepción**

Presidente	Claudio Arce
Vicepresidenta	Cecilia Martín
Secretario	Iván Cartes
Tesorera	Carolina Díaz
Director	Evelyn Narváez
Director	Ivonne Mella
Director	Roberto Burdiles
Past President	Claudia Hempel

**Araucanía**

Presidente	Raúl Ortiz Reyes
Vicepresidenta	Marcela Triviño Salamanca
Secretario	Jaime Alarcón Fuentes
Tesorero	Alex González Uslar

### **Los Ríos**

Presidente	Juan Carlos Catril
Vicepresidente de Asuntos Internos	Emil Osorio
Vicepresidente de Asuntos Externos	Jonathan Galle
Secretario	Alejandro Alvarado
Tesorera	Nicole Ávila

### **Osorno**

Presidente	Jorge Bello Alarcón
Vicepresidente	Andrés Angulo Cardenas
Secretaria	Joscelyn Miranda Rojas
Tesorero	Brian Miller Manríquez

### **Llanquihue**

Presidente	Javier Vargas
Vicepresidente	Juan Sebastián Bruna
Secretario	Juan José Carimán
Tesorero	Christian Del Río
Past President	Izidor Carlos Mora



### **Chiloé**

Presidente	Juan Fernando Yáñez
Secretario	Jorge Inostroza
Tesorera	Gelen Cabrera
Directora Ancud	Paula Bastías
Directora Castro	Alejandra Carvajal
Coordinadora Comité de Patrimonio	Katerine Araya

### **Aysén**

Presidente	Fernando Miranda
Vicepresidenta	Paula Galindo
Tesorera	Gísela González
Secretario	Ricardo Solé
Primer Director	Luis Bozzolo
Past Presidente	Alejandro del Pino

### **Magallanes**

Presidente	José Luis Subiabre
Secretario	Alejandro Parada
Secretario (S)	Luz Helena Guzmán
Tesorero	Isaac Almendra

## Tribunal de Ética Nacional (TEN)

Presidente	Luis Eduardo Bresciani
Vicepresidenta	Teresa Rojo
Secretaria	Cecilia Leiva
Fiscal	Vicente Justiniano
Fiscal	Mario Terán
Fiscal	Sergio Andreu

### 3. SEDE NACIONAL GONZALO MARDONES R.

En este capítulo se detalla el personal de la Sede Nacional que cumple funciones en el Colegio de Arquitectos, así como en el Servicio de Asistencia Técnica (SAT) y en la Asesoría Legal Externa.

#### 1. **Administración General**

El actual cargo de Administrador del Colegio de Arquitectos de Chile, que reemplazó el cargo de Gerente General, además de las funciones propias de ese cargo, lo es también de los siguientes organismos coligados:

«Sociedad Inmobiliaria, Inversiones, Comercial y Servicios de Arquitectura Limitada»

«Fundación Espacio y Desarrollo»

«Inmobiliaria y Servicios de Arquitectura Ltda.»

«Agencia Acreditadora AAD.SA.»

#### 2. **Asesoría Jurídica**

El Colegio de Arquitectos continua con la asesoría jurídica de la Oficina de Juan Agustín Figueroa (JAF) Abogados.

Hasta la fecha el estado de las diferentes materias en que la Administración está trabajando y recibiendo apoyo jurídico son:

- Todas las acciones legales que el Colegio de Arquitectos ha emprendido en resguardo de su patrimonio.
- Permanente comunicación con el equipo de trabajo estable del Colegio de Arquitectos para asesorar en materias como: Reglamentos, escrituras, poderes, etc.
- Como parte de los desafíos de este año se ha planteado su asesoría en la elaboración de la modificación de los estatutos actuales.

- JAF Abogados atiende en forma permanente consultas orientativas que le presentan asociados al Colegio.

### **3. Sede Nacional**

#### **Mantenimiento**

La Sede Nacional se mantiene en permanente mantenimiento de sus instalaciones. Como desafío para 2019 se ha establecido la reparación y limpieza de la fachada, dañada por los graffittis, el daño permanente al que se ha visto expuesta la sede nacional.

Se ha establecido una mantención de las redes eléctricas, pisos y sistemas de aire acondicionado, los cuales requieren de un cambio inminente para mantener la sede en óptimas condiciones.

A su vez, existe un plan para instalar un ascensor en el edificio de la sede nacional para cumplir con los estándares de accesibilidad, como así mismo la remodelación de baños que cumplan con igual norma de accesibilidad.

### **4. Personal de la Sede Nacional**

Administradora General

Administrador Público, Universidad de Chile

**MURIEL GAMBOA**

Asesor Jurídico

**Estudio JUAN AGUSTIN FIGUEROA ABOGADOS**

Asesoría Contable y Tributaria

**GS TAX CONSULTING (enero 2018)**

Coordinador General Eventos y Encargado Unidad de Diseño CA

**GABRIEL SALGADO**

Coordinador de Comunicaciones y XXI Biental de Arquitectura y Urbanismo

Periodista **JAVIER CORREA**

Contabilidad y Finanzas

Encargada Unidad de finanzas

**CAMILA LEÓN**

Ingeniero Comercial

**CRISTIÁN QUEZADA**

Secretaria

**IRIS PULGAR**

Casino y Aseo

**M. VERONICA MANQUIAN**

Recaudadoras

**GEISHA ARRIAGADA**

**ANA KRSTULOVIC**

Servicio de Asistencia Técnica (SAT)

**ANA MARIA GARCIA** Coordinadora Ejecutiva SAT

## 4. CUENTA POR ÁREAS

### 4.1 ÁREA COMUNICACIONAL

#### **Área de Comunicaciones y Prensa – Encargado: Javier Correa, periodista**

Sus principales tareas han sido actualizar la página web ([www.colegioarquitectos.com](http://www.colegioarquitectos.com)), generando contenidos relacionados al Colegio de Arquitectos de Chile y la profesión y sus discusiones en general. Además, está a cargo del envío de un boletín mensual, mailings informativos y el manejo diario de las redes sociales:

**Instagram:** @colegioarq

**Twitter:** @colegioarq

**Facebook:** @colegioarq

Todas las herramientas de comunicación mencionadas se han utilizado para generar una mejora en las comunicaciones a nivel interno —entre Directorio Nacional, Comités, Delegaciones Zonales, Equipo Administrativo y socios colegiados—, como a nivel externo, con la opinión pública.

En esa dirección, el periodista ha gestionado apariciones del Colegio de Arquitectos y sus autoridades —o voceros— en medios de comunicación, contactando a periodistas y editores de diversas áreas. Parte importante de ese trabajo con medios de comunicación, fue la redacción y envío de Cartas al Director en temas de relevancia nacional. En ese ámbito, el periodista ha editado, incorporado información y propuesto nuevos enfoques para estas, para luego coordinar su publicación principalmente en medios como La Tercera y El Mercurio.

Trabajó en la coordinación y difusión del Congreso Nacional de Arquitectos, Cena Anual, Premios CA y Premio Nacional de Arquitectura 2018-2020, lo que incluye todas las reseñas y biografías sobre los postulantes y arquitectos premiados.

Es importante detenerse en el Premio Nacional de Arquitectura, ya que Correa estuvo a cargo de recibir las postulaciones y coordinar la entrega de éstas para su posterior entrega al Comité de Búsqueda definido por el Colegio de Arquitectos. Por otra parte, también coordinó las presentaciones de las candidaturas ante el Directorio Nacional y el correcto cumplimiento del cronograma del proceso.

También, se le encargó liderar la confección de un Protocolo de publicaciones para la página web del CA, que pudiese aunar criterios y definir claramente los límites de los contenidos publicados en [www.colegioarquitectos.com](http://www.colegioarquitectos.com), basándose en las distintas experiencias de solicitudes que se repetían hasta el momento de los diversos estamentos del Colegio de Arquitectos.

Por otra parte, también trabajó en conjunto con Gabriel Salgado y Humberto Eliash en la planificación, producción y guión del video conmemorativo del primer año de gestión institucional del Directorio Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile, que fue presentado por Humberto Eliash en la Ceremonia Inicio 2019, instancia en la que juraron los nuevos colegiados y colegiadas, se realizó un homenaje a los socios fallecidos y se entregaron reconocimientos a los nuevos miembros de honor y vitalicios.

Ha trabajado junto a la periodista Alejandra Ugarte, Encargada de Comunicaciones de la XXI Bienal De Arquitectura y Urbanismo de Chile, apoyándola en la difusión de contenidos, contactos para conseguir publicaciones, envío de mailing y soporte en terreno en eventos relativos a la Feria Libre de Arquitectura.

En otros ámbitos, uno de los desafíos que le impuso el Presidente Nacional, Humberto Eliash, a Correa a su llegada fue potenciar las redes sociales del Colegio de Arquitectos, especialmente la cuenta de Instagram, que no existía hasta ese momento.

Al momento de crear @colegioarq en Instagram, se partió desde una base de 1.000 seguidores. En menos de un año, y a través de contenidos orgánicos y periódicos, la cuenta del Colegio de Arquitectos de Chile tiene el día de hoy más de 11.600 seguidores.

A modo de ejemplo, para poder bosquejar el alcance de la cuenta, sólo entre el 29 de abril y el 5 de mayo, 9.557 cuentas únicas vieron alguno de los contenidos

de @colegioarq. Mientras entre el 22 y 28 de abril, se generaron 65.310 impresiones, lo que se refiere al número de veces en que se vieron nuestras publicaciones en ese periodo de tiempo.

Las métricas anteriores, también dan cuenta de una renovación y aproximación de rangos etarios más bajos a las acciones del Colegio de Arquitectos; lo que también es uno de los desafíos del Directorio Nacional. Así, el 45% de los seguidores de @colegioarq pertenecen al rango etario de entre 25 y 34 años, seguidos del rango de 18 a 24 años, con un 21%.

A lo anterior, también se suma el crecimiento exponencial de la cuenta de Twitter (@colegioarq), que hoy tiene 17.892 (con un promedio de crecimiento de 5 seguidores por día); y el de la cuenta de Facebook (@colegioarq), que hoy tiene 11.899 seguidores.

## **4.2 ÁREA EXTENSIÓN Y EVENTOS**

### **Área de Coordinación General y Eventos - Encargado: Gabriel Salgado S.**

La labor del Área de Eventos y Extensión del Colegio de Arquitectos de Chile se compone de la coordinación general, gestión, producción y diseño de todas las actividades encargadas por el Directorio Nacional, y a su vez, actividades realizadas en conjunto con empresas auspiciadoras y otras organizaciones en convenio con el Colegio de Arquitectos de Chile.

Adicionalmente, esta área realiza la búsqueda y ejecución de alianzas con instituciones y empresas con el fin de generar beneficios y descuentos especiales en productos y servicios a los asociados del Colegio de Arquitectos de Chile.

Esta área también ejecuta los programas y cursos de especialización profesional del Centro de Extensión y Perfeccionamiento CEP CA.

### **Eventos realizados entre mayo de 2018 y mayo de 2019**

- **3er Ciclo Cine Arquitectura y Ciudad:** Pre-estreno cortometraje CHILOÉ – Comité de Arquitectos Jóvenes+ArqFilmFest.
- **Día del Patrimonio Cultural:** Visitas guiadas en la Sede Nacional - Comité de Patrimonio.
- **Conversatorio Plazas Públicas de Bolsillo** – Comité de Desarrollo Urbano y Territorial.
- **Firma convenio que convierte al Barrio Matadero Franklin en la sede de la XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile.** A través de la firma de un convenio entre la Municipalidad de Santiago, el Colegio de Arquitectos de Chile y el Mercado, se oficializó que el Mercado Matadero Franklin y el Teatro

Huemul serían los espacios de despliegue del principal encuentro de la arquitectura nacional.

- **Primera Capacitación Red Nacional de Arquitectos** Voluntarios (RENAV) – Comité de Arquitectos Jóvenes.
- **Patrocinio a Metro de Santiago para el Concurso Público Mural Estación Fernando Castillo Velasco.**
- **Convenio con ASATCH** para la elaboración de cursos y diplomados en la Sede Nacional. Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile (ASATCH) y el Colegio de Arquitectos de Chile firmaron un convenio para desarrollar los siguientes cursos y diplomados: Curso Valoración de inmuebles Patrimoniales 2018, Diplomando de Tasación de Inmuebles y Análisis de Inversión Normas Internacionales de Valuación (IVS).
- **25° Congreso Nacional de Arquitectos.** A diferencia de anteriores ediciones, este año nos propusimos como Colegio de Arquitectos de Chile que el Congreso Nacional de Arquitectos 2018 regresara a Santiago con una amplia y diversa convocatoria, convirtiéndose así en una verdadera instancia de reflexión para analizar la crisis que vivimos en el último tiempo y también lograr identificar los desafíos de nuestra profesión. Así, el 25° Congreso Nacional de Arquitectos, que se realizó el pasado 3 y 4 de agosto, buscaba plantear un Colegio más activo, relevante en la agenda pública y al servicio de sus asociados.
- **Celebración Aniversario Colegio de Arquitectos de Chile: Cena Anual CA y entrega de Premios CA.** Con la asistencia de más de 200 personas, el pasado 3 de agosto en el Club de la Unión se realizó la Cena Anual para celebrar los 76 años del Colegio de Arquitectos de Chile, fundado el 4 de agosto de 1942. En la instancia, también se llevó a cabo la ceremonia de los Premios CA 2018.

Los Premios CA son uno de los principales reconocimientos a los arquitectos y arquitectas del país, y destacan a once colegiados por su excelencia, trabajo y aporte a la arquitectura. Año a año Colegiados, facultades de arquitectura, ministerios y organismos públicos, más organizaciones privadas, se suman y presentan candidatos que consideran merecedores de ser premiados por el Colegio de Arquitectos.

Este año, además, por primera vez, se entregaron los premios Dora Riedel, Eliana Caraball y Arquitectura Regional, los que valoran el esfuerzo de nuestras colegiadas y colegiados en tres nuevos ámbitos de acción.

- |   |  |
|---|--|
| ➤ <b>Premio Alberto Risopatrón</b>              | <b>Beatriz Buccicardi</b>                            |
| ➤ <b>Premio Sergio Larraín García-Moreno</b>    | <b>Pilar Barba</b>                                   |
| ➤ <b>Premio Fermín Vivaceta Rupio</b>           | <b>Verónica Arcos</b>                                |
| ➤ <b>Premio Alfredo Johnson</b>                 | <b>Claudia Silva</b>                                 |
| ➤ <b>Premio Manuel Moreno Guerrero</b>          | <b>Magdalena Gutiérrez</b><br><b>Oswaldo Cáceres</b> |
| ➤ <b>Premio Juan Parrochia Beguin</b>           | <b>Gustavo Munizaga</b>                              |
| ➤ <b>Premio Dora Riedel Seinecke</b>            | <b>Paulina Villalobos</b>                            |
| ➤ <b>Premio Promoción Joven</b>                 | <b>Juan Pablo Urrutia</b>                            |
| ➤ <b>Premio de Honor Colegio de Arquitectos</b> | <b>José Luis Catalán</b>                             |
| ➤ <b>Premio Eliana Caraball</b>                 | <b>Cazú Zegers</b>                                   |

- **Premio Arquitectura Regional** **Tania Gebauer**  
**Eugenio Ortúzar**
  
- **Premio Joaquín Toesca** **Claudia García Lima**
  
- **Seminario «Abuso habitacional, migración y nuevas políticas de vivienda»**  
- Comité de Hábitat y Vivienda.
  
- **Encuentro con asociados de The American Institute of Architects (AIA)**,  
que se encontraban de visita en Santiago realizando diversas actividades,  
entre las que se contó un encuentro con el Colegio de Arquitectos de Chile.
  
- **Fiesta DOLMEN** en Sede Nacional – Comité de Arquitectos Jóvenes.
  
- **Exposición «Paisaje y Ciudad: Acuarelas de Carlos Martner y Humberto Eliash»**. El pasado 18 de diciembre se realizó la inauguración de la exposición «Paisaje y Ciudad», muestra que expuso casi cuarenta acuarelas de los arquitectos Carlos Martner y Humberto Eliash, Presidente del Colegio de Arquitectos de Chile.
  
- **Premiación Concurso «Proyectar a conciencia» - STO**
  
- **Conversatorio «El gran objetivo: industrialización de la construcción a nivel nacional. El liderazgo de los arquitectos»** - Comité de Tecnología.
  
- **Ceremonia «Inicio 2019»** se dio el vamos a un nuevo año en el Colegio de Arquitectos de Chile. El pasado jueves 24 de enero se realizó en la Sede Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile la Ceremonia «Inicio 2019», en la que se dio el vamos al segundo año de la gestión del Presidente Humberto

Eliash y su Directorio Nacional. Además, se realizó un homenaje a los colegiados y colegiadas fallecidos, juraron los nuevos colegiados, se incorporó a arquitectos detenidos desaparecidos a nuestros registros de asociados y se entregaron reconocimientos a nuestros nuevos miembros de honor y vitalicios.

- **Primera Cuenta Pública de Humberto Eliash.** A un año de la elección del nuevo Directorio Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile, el Presidente Humberto Eliash D. decidió entregar una cuenta pública con las metas y desafíos trazados en la primera mitad de su periodo de gestión.
- **Lanzamiento Red de Mujeres por la Ciudad**
- **Asamblea Extraordinaria:** 07 de Marzo de 2019
- **Consultas ciudadanas Feria Libre de Arquitectura.** La XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo 2019 está realizando una serie de consultas ciudadanas para enriquecer y retroalimentar el concepto curatorial de «lo común y lo corriente», con actividades simples y lúdicas que permitan interactuar con el público de los espacios en los que se desarrollará la Bienal.

### **Premio Nacional de arquitectura 2018-2020.**

En una sesión extraordinaria del Directorio Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile realizada hoy viernes 5 de abril luego de la presentación de la terna de finalistas, y siguiendo el cronograma del proceso, se eligió como ganador del Premio Nacional de Arquitectura 2018-2020 al arquitecto Miguel Lawner Steiman.

El Premio Nacional de Arquitectura, máximo galardón que puede recibir un arquitecto o arquitecta en Chile, es otorgado cada dos años al arquitecto, arquitecta o equipo de arquitectos, cuya trayectoria y desempeño ético y profesional haya marcado un ejemplo para todos los arquitectos, en cualquiera de las manifestaciones del ejercicio profesional, especialmente en el campo de la ejecución de obras de arquitectura o de una destacada labor académica, gremial, o de participación en la gestión pública.

Miguel Lawner Steiman será premiado de manera oficial en la próxima Feria Libre de Arquitectura, XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile, en octubre de 2019, luego de dar una charla magistral y exponer una retrospectiva sobre toda su carrera.

## **Convenios y beneficios para asociados del Colegio de Arquitectos de Chile**

Alianzas firmadas con instituciones y empresas con el fin de generar beneficios y descuentos especiales en productos y servicios a los asociados del Colegio de Arquitectos de Chile:

- **ALLPLAN**
- **ARTENOSTRO**
- **BUDNIK**
- **CENTRO ODONTOLÓGICO ODONTO ESTÉTICA**
- **INNOVA FABLAB**
- **LOS MAITENES CORREDORES DE SEGUROS**
- **OCS CHILE**
- **QUALITYWATER**
- **SCOTIABANK**
- **UNIVERSIDAD MAYOR E-MAYOR**
- **BANCO DE CHILE**
- **FOTOGRAFÍA ML**
- **HOTEL VIK CHILE**
- **VILLASENOR WINEYARDS**
- **PARQUE NATURAL RIO CLARO - CHILOE**
- **GHL HOTELES**
- **CADPLOT**
- **POSTGRADOS Y EDUCACIÓN CONTINUA UDP**
- **VECTOR WORKS**
- **GEN ROOMS**
- **PRINCIPADO HOTELES**
- **PRONTO BUSINESS CENTER**
- **LAS CONDES DESIGN – CLUB DE BENEFICIOS**

### **4.3 ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA**

#### **Área de Administración y Finanzas**

##### **Encargados: Camila León y Cristián Quezada**

La Unidad de Administración y Finanzas del Colegio de Arquitectos de Chile ha sido la encargada de gestionar, reestructurar e informar los flujos mensuales a la tesorería del Colegio, brindando así una información fluida y clara.

En 2018 el Colegio de Arquitectos de Chile, procede a contratar una empresa externa llamada «GS TAX CONSULTING» para que inicie el proceso contable. Tras esta gestión, en Enero de 2019 la empresa entrega un balance tributario completo de las 4 empresas asociadas, cuyo resumen se encuentra al final de este informe.

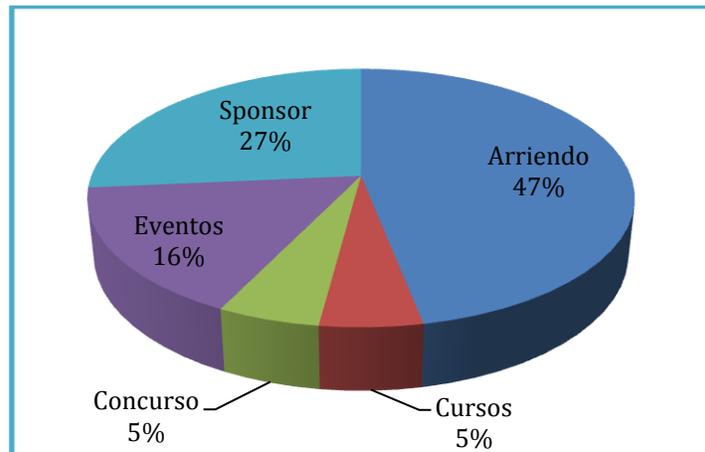
Dentro de las gestiones ya implementadas que se mantienen a la fecha se encuentra el informe financiero trimestral de colegiados activos bajo el sistema de pagos PAC\_PAT de nuestras Delegaciones Zonales.

Este año las Delegaciones Zonales han postulados a diversos proyectos de financiamiento a nivel regional, sin embargo, la participación en el ámbito financiero-contable por parte de la Sede Nacional ha sido en el proyecto de la DZ Llanquihue «Casa Sana, Vida Sana».

La gestión y administración del proyecto a nivel regional ha sido liderada por arquitectos colegiados y la directiva de la DZ. En asuntos contables, han sido apoyados por la Sede Nacional del Colegio de Arquitectos. Este proyecto dura hasta marzo de 2020 y fue financiado a través de Innova de Corfo.

## Actividades Colegio de Arquitectos de Chile entre mayo de 2018 y mayo de 2019

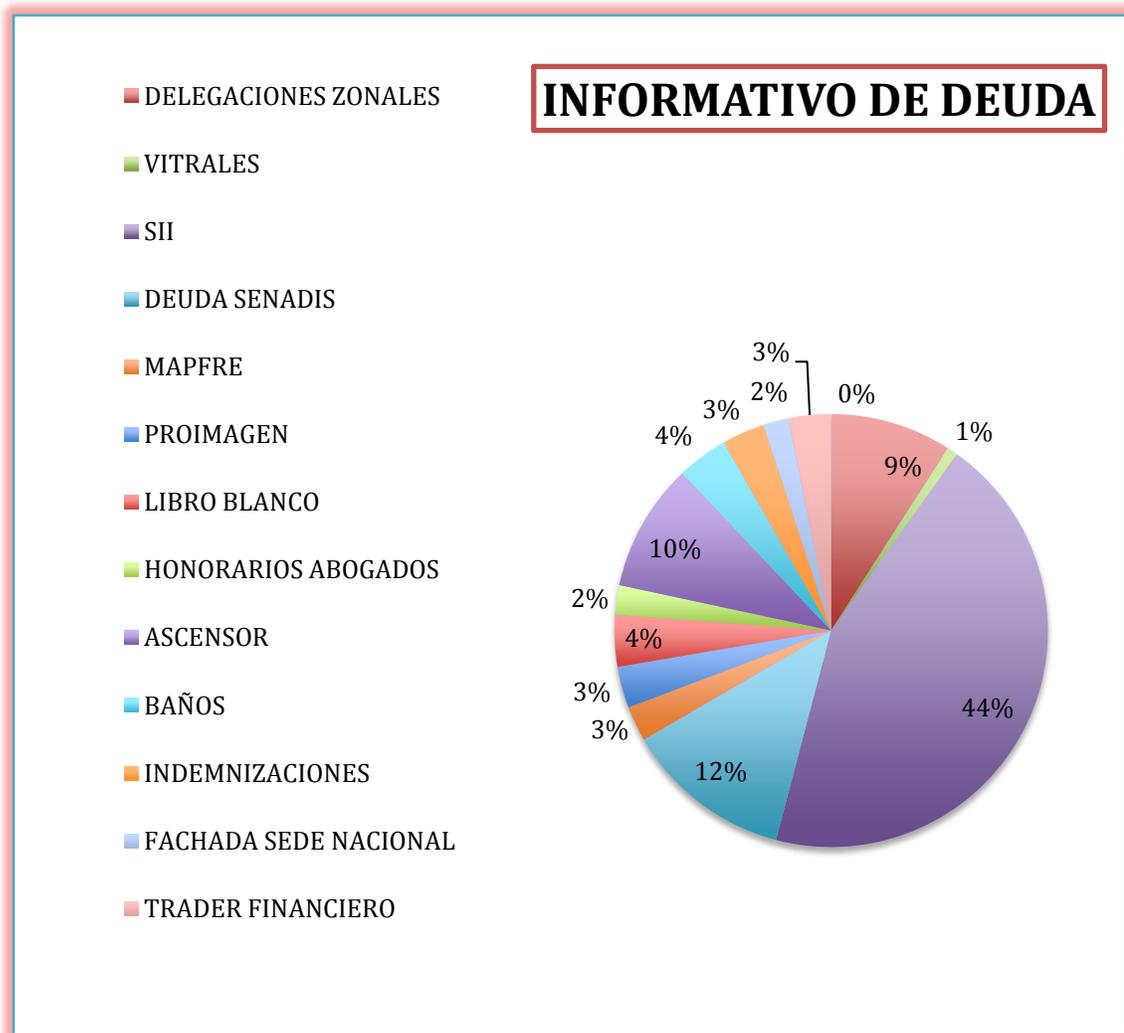
Durante 2018, respecto a otros ingresos, se puede observar el siguiente cuadro resumen, en donde el arriendo de espacios lidera la categoría:



### Deudas Ejercicios Anteriores

- Reestructuración de pasivos (Vitales) de años anteriores, rebajando la deuda en un 96%.
- Reconocer y cancelar la deuda al 100% con arquitectos del proyecto «Convenio Chile Accesible» firmado con Senadis.
- Reconocer y cancelar la totalidad de la deuda del equipo curatorial de la Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile 2017.
- Continuar con el pago del pasivo de largo plazo de la empresa Pro imagen, dado al convenio que firmó el Colegio de Arquitectos con Fundación Espacio y Desarrollo. A la fecha del presente informe (2019), quedan sólo 4 cuotas pendientes de pago de una deuda que se contrajo posteriormente a la Bienal de 2012.

- En enero de 2019 se toma conocimiento de la póliza firmada con Mapfre Compañía de Seguros Generales por el convenio de Senadis y se procede a cancelar la deuda en 12 cuotas. La última cuota será cancelada en febrero del 2020.
- En conocimiento y en trámite se encuentra la deuda de Senadis y la deuda del Libro blanco con el Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio.



<b>CUADRO INFORMATIVO DEUDA</b>	<b>SALDO A MAYO 2019</b>	<b>UF</b>
DELEGACIONES ZONALES	\$ 28.421.781	1.024,54
VITRALES	\$ 2.558.139	92,22
SII	\$ 138.817.369	5.004,05
DEUDA SENADIS	\$ 39.255.994	1.415,09
MAPFRE	\$ 8.211.830	296,02
PROIMAGEN	\$ 9.703.148	349,78
LIBRO BLANCO	\$ 12.100.000	436,18
HONORARIOS ABOGADOS	\$ 6.927.980	249,74
ASCENSOR	\$ 30.000.000	1.081,43
BAÑOS	\$ 12.000.000	432,57
INDEMNIZACIONES	\$ 10.000.000	360,48
FACHADA SEDE NACIONAL	\$ 6.000.000	216,29
TRADER FINANCIERO	\$ 9.903.537	357,00
<b>TOTAL INVERSIONES</b>	<b>\$ 313.899.778</b>	<b>11.315,37</b>

### Deudas por pagar

<b>RESUMEN</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Total</b>
<b>Deuda de CA a DZ</b>	<b>\$6.806.295</b>	<b>\$9.972.949</b>	<b>\$12.457.381</b>	<b>\$28.421.781</b>

### Deudas por cobrar

<b>RESUMEN</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Total</b>
<b>Deuda de DZ a CA</b>	<b>\$ 4.682.711</b>	<b>\$6.559.146</b>	<b>\$6.252.010</b>	<b>\$ 16.679.023</b>

## 25° Congreso de Arquitectos y Cena Anual CA – Agosto de 2018

En agosto de 2018 se realizó el 25° Congreso de Arquitectos, que contó con la inscripción de 266 personas, de las cuales asistieron 150 personas, que cancelaron su suscripción.

A su vez, se celebró la Cena Anual CA y la entrega de los Premios CA con una cena en el Club de la Unión, donde asistieron alrededor de 165 personas.

### Ingresos

Realizados	
Congreso	\$6.381.620
Cena	\$8.345.600
<b>Total</b>	<b>\$ 14.727.220</b>

### Gastos

TOTAL	
Congreso	\$ 8.109.499
Cena	\$9.666.533
<b>Total</b>	<b>\$17.776.032</b>
	<b>\$-3.048.812</b>

INVENTARIO RESTANTE				
	Cantidad	Costo unitario	Precio Unitario	Utilidad
			\$	
<b>Libretas</b>	200	\$1.441	2.500	\$ 500.000
			\$	
<b>Pines</b>	406	\$1.800	3.000	\$ 1.218.000
			\$	
<b>Tazones</b>	51	\$2.410	7.000	\$ 357.000
			<b>Total</b>	<b>\$ 2.075.000</b>

<i>Totales considerando utilidades de inventario</i>	\$ -973.812
--	-------------

### **Miembros de Honor**

Con ocasión de los actos de celebración del aniversario N° 75 del Colegio de Arquitectos de Chile, el Directorio Nacional, en cumplimiento del Art. 5 del Estatuto, otorgó la calidad de Miembro de Honor del Colegio a los siguientes arquitectos, por haber cumplido 50 años desde su inscripción en los Registros del Colegio.

### **Miembros Vitalicios**

Con ocasión de los actos de celebración del aniversario N° 75 del Colegio de Arquitectos de Chile, el Directorio Nacional, en cumplimiento del Art. 5 del Estatuto, otorgó la calidad de Miembro Vitalicio del Colegio a los siguientes arquitectos, por haber cumplido 35 años desde su inscripción en los Registros del Colegio y mantener su condición de miembros activos.

### **Nuevos miembros de la Orden**

En el periodo que cubre la presente memoria ingresaron 253 nuevos miembros del Colegio. En ceremonia realizada en enero de 2019, el Colegio de Arquitectos los recibió de manera oficial en la Ceremonia Inicio 2019, a la cual asistieron los nuevos asociados en compañía de sus familiares.

### **Cuadro Resumen**

CUADRO RESUMEN 2018-2019	
MIEMBROS DE HONOR (50 AÑOS)	83
MIEMBROS VITALICIOS (35 AÑOS)	179
ARQUITECTOS FALLECIDOS Y POSTUMOS	10
NUEVOS COLEGIADOS PERÍODO 2018-2019	253

## **Rendiciones de fondos públicos, obtenidos para la XX Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile**

Ha sido labor de esta administración encargarse de esclarecer las rendiciones de fondos que se obtuvieron para el desarrollo de la XX Bienal de Arquitectura y Urbanismo, realizada en 2017. Entre las rendiciones realizadas, se encuentran los fondos obtenidos por el MINVU, SUBDERE, FONDART y la que se relaciona con la Ley de Donaciones Culturales.

Algunas de estas rendiciones ya se habían efectuado, pero por diversas confusiones burocráticas se hizo necesario enmendar la rendición debido a objeciones, siendo foco de esta administración intentar esclarecer de manera oportuna y diligente estos procesos en orden de cumplir con los requisitos legales, normas de transparencia, por valores propios de la organización y además, para así obtener fondos para el financiamiento de la XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile.

## **Utilización del Edificio**

Con el fin de darle un mejor uso a los espacios que posee el edificio de la Sede Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile, por parte del Directorio Nacional, administración y otros actores relacionados como los Comités, han surgido ideas que tienen como objeto darle un nuevo uso a los espacios en beneficio de los colegiados y la organización.

Dentro de estas iniciativas han surgido diversas propuestas entre las cuales se destacan, por su innovación y potencial beneficio, un espacio de Co-work, un hotel y el arriendo del inmueble o partes de él.

## **Espacio de Co-Work CA**

Desde el Comité de Arquitectos Jóvenes (CAJ) surgió la idea de realizar un espacio de trabajo compartido para aquellos profesionales relacionados al área del diseño y la arquitectura, que pudiesen necesitar un espacio en el cual desarrollar sus distintos proyectos, nutriéndose de diferentes perspectivas derivadas de compartir un espacio común.

Después de un largo análisis, se concluyó que el proyecto del Co-work, no era rentable para el Colegio de Arquitectos debido a la alta inversión inicial que era necesaria para la implementación, la baja disposición a pagar de los interesados y el costo de oportunidad de utilizar el espacio. Sin embargo, dado el valor que aporta el proyecto tanto a la organización como a la comunidad, vista como los profesionales de manera directa y la sociedad de manera indirecta, el Colegio de Arquitectos está en conversaciones con diversas instituciones para poder llevar a cabo el proyecto, el cual sería administrado por un privado externo.

### **Hotel**

La administración del Colegio de Arquitectos estuvo en conversaciones con un Holding Inmobiliario para optar por el arriendo del edificio y convertirlo en un Hotel Boutique. El Colegio de Arquitectos obtendría ingresos por dicho arriendo y, además, una participación en las utilidades del ejercicio del proyecto. Sin embargo, esta opción fue desechada por discrepancias en el valor del mt2 del edificio. Por otra parte, la organización veló por proteger el patrimonio cultural del edificio y también el símbolo gremial que representa entre sus colegidos. En esa dirección, abandonar el edificio debía ser recompensado de manera justa, considerando además el gran potencial que tiene por su ubicación, diseño e historia.

### **Arriendo del edificio**

En la misma tónica que el punto anterior, con el fin de poder otorgarle un uso efectivo a las instalaciones de la Sede Nacional y, al mismo tiempo, nuevos ingresos al Colegio, se han evaluado diversas propuestas de arriendo de diferentes espacios del edificio para diferentes organismos e incluso profesionales que necesiten el espacio. Desde lo anterior, ha resultado el arriendo de espacios como oficinas.

### **Delegaciones Zonales**

Desde administraciones anteriores han existido confusiones respecto al flujo de los ingresos derivados del pago de cuotas que realizan los colegiados. Lo anterior ha generado un conflicto entre los ingresos que corresponden a la Sede Nacional desde la recaudación en las Delegaciones Zonales y viceversa, como consecuencia

de los fondos que le corresponden por el pago que realizan los colegiados de las Delegaciones mediante canales bancarios electrónicos, como lo son las modalidades PAT y PAC, que son recaudados por la Sede Nacional.

En este sentido, ha sido uno de los puntos centrales de esta administración, conciliar y poder llegar a una solución respecto a estas deudas históricas que se mantiene entre la Sede Nacional y las Delegaciones Zonales, con el fin de transparentar la gestión que se realiza a nivel organizacional. Potencialmente, una mejor relación entre la Sede Nacional y las diferentes DZ guiará a la organización a fijar metas que se relacionen con el desarrollo de estrategias que vayan en beneficio de los profesionales asociados.

En la próxima reunión de Consejo Nacional de Presidentes de Delegaciones Zonales, que se llevará cabo en agosto de 2019, se establecerá un procedimiento de cierre de los tres años consecutivos, acordado entre cada Delegación Zonal y la Sede Nacional.

### **Campaña de reactivación de colegiados pasivos: «Fidelización de Rescate»**

En un esfuerzo por recuperar a colegiados que se encuentran con sus cuotas sociales impagas, el Colegio de Arquitectos está en vías de implementar una campaña en la cual se puedan reactivar dichos profesionales. En este sentido, desde un análisis de la cantidad de colegiados por cada tramo tarifario se presenta el siguiente cuadro resumen:

COLEGIADOS SANTIAGO	Cuota Actual	Colegiados	Porcentaje dentro de la muestra Santiago
1ER AÑO	\$1.000	58	4,91%
2DO AÑO	\$5.610	46	3,90%
3ER AÑO	\$11.220	19	1,61%
4TO AÑO	\$16.830	1058	89,59%
TOTAL		1181	

La campaña se decidió realizar en Santiago, dado que concentra los mayores ingresos por los sistemas de recaudación PAT y PAC.

En vista de la información, el tramo de colegiados que representa el mayor potencial de ingresos es aquellos que cancelan la cuota de \$16.830. Por lo mismo, este grupo fue escogido para ser foco de la campaña.

Luego, para el análisis de la campaña, se realizó un escenario en donde se elaboró una base con datos del Maestro a diciembre de 2018. Se consideró como parte de la muestra de los potenciales colegiados a recuperar a aquellos que dejaron de pagar desde enero de 2016 y como colegiados activos se consideró a quienes habían pagado hasta diciembre de 2018. Como gastos de campaña, se asume un 10% del total a recuperar para 2019. A pesar de que se ha establecido de manera preliminar una meta del 65% de recuperación, para 2019 se estiman ingresos por la recuperación del 50%, dado que el trabajo que se dedique en el 4to trimestre de 2019 tendría resultados en 2020.

Como resultado de esta simulación se presenta el siguiente cuadro resumen:

Pasivos 2016-2018	572
-------------------	-----

Plan de re-activación	Tasa	Colegiados	Recaudación Mensual
2do trimestre 2019	25%	143	\$ 2.406.690
3er trimestre 2019	50%	286	\$ 4.813.380
4to trimestre 2019	65%	372	\$ 6.257.394

Recaudación Proyectada por la campaña 2019 (50% de los colegiados):	\$ 21.660.210
Gastos por Campaña (50% de los colegiados):	\$ 2.166.021
Gasto mensual de la campaña (2do y 3er trimestre)	\$ 361.004
Resultado Neto 2019:	\$ 19.494.189

Finalmente, después de evaluar la gestión de empresas dedicadas a telemarketing la campaña será abordada de la siguiente forma:

	UF	Pesos
Costo Campaña (mensual)	40	\$ 1.318.818
Base Campaña (colegiados)	1200	
Tasas de contabilidad	0,45	
Descuento por elegir PAT	10%	
Ingresos por reactivación por colegiado	\$ 16.830	
Ingresos por reactivación total (equivalente a 3 meses)		\$24.538.140
Tasa de efectividad mínima para que la campaña sea rentable con un mes de colegiados	16,12%	

De acuerdo a lo analizado, la campaña se autofinancia con la reincorporación de 90 arquitectos, con un mes de pago. Dado lo anterior, se estima que la campaña «Fidelización de Rescate» tendrá retornos positivos para el Colegio.

### **Presupuesto Colegio de Arquitectos 2019 (Anexo N°2)**

Para el presupuesto los principales ingresos del Colegio de Arquitectos, que son las cuotas sociales y los ingresos por el Servicio de Asistencia Técnica (SAT), fueron reajustados por el IPC del periodo enero de 2018 a diciembre de 2018, el cuál fue de un 2,6%, desde los ingresos registrados en 2018. Además, para las cuotas sociales se aumentó un monto adicional en el segundo semestre por una campaña de reactivación de colegiados pasivos.

#### **4.4 ÁREA GREMIAL**

##### **Cuenta del Directorio Nacional**

Periodo mayo de 2018 y abril de 2019

La tesorería del Colegio de Arquitectos, dirigida por Jorge Guzmán entre enero y agosto de 2018 y luego por Fernando Marín desde dicho mes hasta la fecha, en un trabajo coordinado y profesional con el equipo de administración, ha orientado su trabajo a ordenar las cuentas vinculadas al Colegio y la Fundación, focalizando su foco en hacer un catastro y evaluación de todas las deudas adquiridas por gestiones anteriores, llegando a acumular una deuda consolidada de cerca de 8.000 UF.

En primer lugar, se sostuvieron reuniones con todos los acreedores para reconocer las deudas, en particular aquellas con instituciones del Estado que pudieran perjudicar futuros proyectos del Colegio o la Fundación como la Biental y proyectos Fondart a los que han postulado algunas Delegaciones Zonales. Así también se han re pactado deudas con acreedores privados y ordenado las deudas internas entre el nivel central y las DZ.

Con esto, continuando con una gestión iniciada por el Directorio de Transición dirigido por el Past President Alberto Texido, nos hemos acercado a varias instituciones financieras para solicitar un crédito hipotecario que nos permita concentrar los pagos en un solo acreedor y así definir una forma de pago accesible para nuestros flujos actuales que, junto la puesta en marcha de planes de captación de nuevos ingresos, busca desahogar el frágil equilibrio de caja que hoy mantenemos.

Si bien la operación ha sido rechazada por algunas instituciones en atención a la dificultad que estiman implica hipotecar nuestra Sede Nacional por su calidad de Monumento Nacional y, por otra parte, la imposibilidad de responder a requerimientos de otras instituciones que han solicitado avales personales del directorio u otros socios.

Sin perjuicio de lo indicado, a la fecha se encuentra pre aprobada una operación de leaseback por 30.000 UF, para lo cual se solicitó autorización en una asamblea extraordinaria, con respuesta positiva de parte de los asistentes.

De igual manera, ante el alto dividendo que esa opción implica, hemos proseguido buscando opciones de menor plazo y dividendo más cercano a los pagos mensuales con que se sirven las deudas actuales, y así es como podemos informar que tenemos una nueva pre aprobación de un crédito con garantía hipotecaria por 12.000 UF a 12 años plazo con la Compañía de Seguros Zurich (Chilena Consolidada), lo que nos permitirá una situación más adecuada para los flujos actuales.

Por lo anterior, estamos avanzando decididamente en esta nueva opción, pues ya se encuentra en proceso el estudio de títulos y tasación de la propiedad por parte de la Compañía de Seguros, con lo cual, de no surgir ningún inconveniente en este proceso, se espera contar con los recursos hacia finales del mes de julio y con ello iniciar un plan de desarrollo que normalice la situación financiera del Colegio de Arquitectos, que nos permita concentrar esfuerzos y acciones en el fortalecimiento gremial y recuperar con ello la representatividad de los arquitectos de Chile.

En el marco de las tareas específicas, se avanzó en los siguientes temas:

- A) Ordenamiento interno
- B) Regularización de aportes por cuotas sociales
- C) Fiscalización

Como resultado de lo anterior, se avanzó en los siguientes temas:

- A) Sociedades Relacionadas
- B) Regularización económica con las Delegaciones Zonales
- C) Plan de ingreso de nuevos colegiados y campaña de reincorporaciones

En materia de otros ámbitos, el Directorio Nacional avanzó en temáticas relacionadas, como los despidos injustificados en la Administración Pública, o

temáticas propias del 25° Congreso Nacional de Arquitectos. Como a su vez, participar en temas de índole público con diversas instituciones públicas.

A su vez, se ha avanzado en temáticas asociadas a enfrentar el periodo de crisis heredada en nuestro Colegio, lo cual también ha incluido declaraciones en diversos juicios, los cuales a la fecha han tenido un desarrollo favorable para el CA.

El directorio ha sido representado en instancias formales, como el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano en su Mesa de Densificación Equilibrada y participación en el encuentro público que celebró los 5 años de la Política Nacional de Desarrollo Urbano. También, se participó en los Concursos "Proyectar a Conciencia STO" y Aporte Urbano de la CChC.

#### **4.5 ÁREA SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA**

##### **General**

El Servicio de Asistencia Técnica (SAT) es un organismo oficial del Colegio de Arquitectos de Chile AG cuyo objetivo principal es brindar un apoyo profesional subsidiario a personas de escasos recursos destinado a mejorar la calidad y seguridad de sus viviendas, del espacio urbano y regularizar propiedades con el fin de optar a subsidios de programas estatales de viviendas; además de apoyar cualquier otra acción del Estado destinada a los fines descritos.

Para desarrollar esas labores, el SAT cuenta con un equipo de arquitectos colaboradores de amplia y vasta experiencia en gestión municipal y legislativa puestas al servicio de la comunidad, a quienes se les presta el apoyo administrativo requerido desde las oficinas centrales y también en forma directa en las comunas con las cuales se mantienen convenios.

##### **Colaboradores**

El equipo que desarrolló el trabajo descrito durante este período y en el que se apoya principalmente el Servicio de Asistencia Técnica, Región Metropolitana, estuvo compuesto por las siguientes personas:

## Región Metropolitana

Arq. Ana María García	Encargada SAT
Arq. Diana Aburto	Jefe Comunal Macul
Arq. Ana María Vega	Jefe Comunal Quinta Normal
Arq. Oscar Figueroa	Jefe Comunal Pedro Aguirre Cerda
Arq. Edson Ahumada	Jefe Comunal Recoleta
Arq. Ana María Vega	Jefe Comunal Independencia
Arq. Oscar Fuentes	Jefe Comunal La Florida
Arq. Guido Coca	Jefe Comunal Quilicura
Arq. Ana María Vega	Jefe Comunal La Granja
Arq. Edson Ahumada	Jefe Comunal Conchalí
Arq. Oscar Fuentes	Jefe Comunal San Bernardo
Arq. Natalia Vilche	Patrocinadora
Arq. Teresa Riveros	Patrocinadora
Arq. Jade Arellano	Patrocinadora
Arq. Daniela Villagrán	Patrocinadora
Arq. Norberto Arias	Patrocinador
Arq. Mauricio Vega	Patrocinador

## Representantes de Delegaciones Zonales

Encargado SAT La Serena	Arquitecto Juan Font
Encargada SAT Rancagua	Arquitecta Verónica Urrutia
Director SAT Valparaíso	Arquitecto Gonzalo Vega
Directora SAT Concepción	Arquitecta Evelyn Narváez
Directora SAT Temuco	Arquitecta Marlene Ovalle
Directora SAT Chiloé	Inactivo

## Ejercicio 2018

### **Atención a usuarios**

Año a año se realiza el registro del número de atenciones efectuadas en las dependencias del SAT Central. La procedencia territorial en este período 2018-2019 aumento en un 57% atenciones con respecto al anterior. Así, la comuna con más consultas fue Puente Alto, seguida de Conchalí.

En el siguiente cuadro se entrega el detalle de esas atenciones por cada comuna:

Comunas	Atenciones	Comunas	atenciones
BUIN	2	MAIPU	42
CALERA DE TANGO	1	ÑUÑO A	32
CERRILLOS	38	P.AGUIRRE CERDA	12
CERRO NAVIA	10	PADRE HURTADO	0
CONCHALI	450	PEÑAFLO R	2
EL BOSQUE	23	PEÑALO EN	302
ESTACION CENTRAL	29	PROVIDENCIA	5
HUECHURABA	11	PUDAHUEL	27
INDEPENDENCIA	40	PUENTE ALTO	385
LA CISTERNA	46	QUILICURA	86
LA FLORIDA	103	QUINTA NORMAL	25
LA GRANJA	88	RECOLETA	38
LA PINTANA	40	RENCA	9
LA REINA	6	SAN BERNARDO	99
LAMPA	8	SAN JOAQUIN	224
LAS CONDES	2	SAN MIGUEL	37
LO BARNECHEA	11	SAN RAMON	12
LO ESPEJO	16	SANTIAGO	36
LO PRADO	12	TALAGANTE	0
MACUL	18		

## **Expedientes gestionados**

En este período se recogió el registro de los nuevos expedientes realizados en SAT Central y Comunales para acopiar más información que ayude tanto en la atención a los mandantes e identificación de las mayores demandas, como a futuras acciones conjuntas con los municipios.

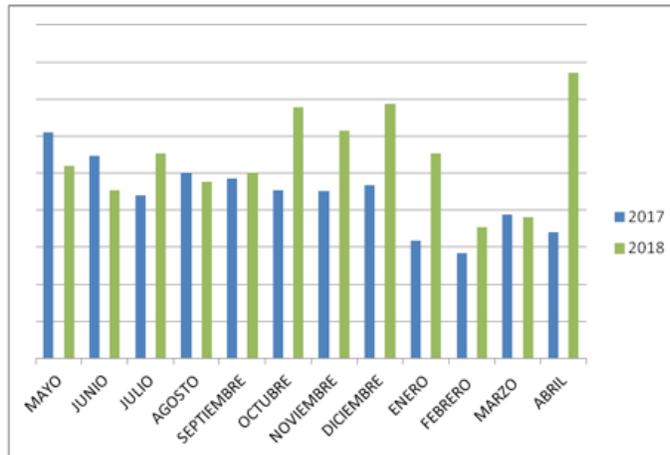
A continuación, se presenta un cuadro estadístico que representa las gestiones iniciadas por el SAT tanto a nivel central, como comunal:

### **Cuadro N° 1**

Comprende la sumatoria de la totalidad de los expedientes realizados por los Jefes Comunales y la Oficina Central en las modalidades SAT Directo y SAT Indirecto entre 2008 y 2018.

Año	total
2008	<b>171</b>
2009	<b>137</b>
2010	<b>84</b>
2011	<b>116</b>
2012	<b>380</b>
2013	<b>421</b>
2014	<b>429</b>
2015	<b>502</b>
2016	<b>570</b>
2017	<b>579</b>
2018	<b>602</b>

## Gráfico comparativo flujos y utilidades – Periodo 2017-2018



**Nota:** En términos de utilidad el SAT año móvil de (2017-2018), genero un crecimiento de un **19.24%** respecto al año anterior.

### Gestión interna

- Se mantiene la permanente revisión de procesos internos para:
  1. Mejorar y compartir la información
  2. Hacer más fluida y personalizada la atención de usuarios
  3. Implementar medidas que mejoren la relación con los patrocinadores
  4. Mejorar la gestión, el control y el seguimiento de las tareas
- Realización periódica de reuniones ampliadas con el equipo de colaboradores.
- Apoyo del equipo de colaboradores para implementar programas de asesoría a organizaciones vecinales en acuerdo con distintos municipios.
- Intervención de la arquitecta encargada para apoyar la gestión de patrocinadores frente a organismos públicos, mediaciones con los usuarios, asesorías, etc.

- Mejoramiento del entorno para atención de público.
- Apoyo a SAT regionales activos.
- Se realiza presentación el día 23 de marzo de 2019 en Consejo Nacional de Presidentes de Delegaciones Zonales (CNPDZ) sobre gestión y funcionamiento SAT Santiago.
- Se aprueba nuevo reglamento SAT en Sesión N° 6 de viernes 12 de abril de 2019 en el Directorio Nacional.

### **Gestión externa**

- Se firma convenio con la Ilustre Municipalidad de La Granja y Conchalí.
- Se realiza actualización de convenio con la Municipalidad de Quinta Normal y Pedro Aguirre Cerda.
- Se realizan gestiones para convenio en Municipalidad de El Bosque, Renca y Huechuraba, los cuales se encuentran en los departamentos jurídicos de dichas instituciones.

#### **4.6 ÁREA TRIBUNAL DE ÉTICA NACIONAL (TEN)**

El Tribunal de Ética Nacional (TEN) para el período abril de 2018 a abril de 2019 está compuesto por los siguientes arquitectos:

Presidente	Luis Eduardo Bresciani
Vice-Presidenta	Teresa Rojo
Secretaria	Cecilia Leiva
Fiscales	Sergio Andreu Vicente Justiniano Mario Terán

Durante el período de abril de 2018 a abril de 2019, el Tribunal de Ética Nacional se reunió en 21 sesiones ordinarias, 15 correspondientes a 2018, 6 a abril de 2019 y 2 sesiones extraordinarias.

Se emitieron dos fallos, el avenimiento de un caso y se encuentran en el desarrollo del debido proceso, cuatro casos. No se ha dado procedencia a cinco denuncias recibidas, especialmente por falta de antecedentes.

Se envió a la Secretaria General, Soledad Larraín, proposición de modificaciones a los Estatutos consensuadas por el Tribunal de Ética Nacional en pleno.

Se ha recibido consultas de empresa aseguradora sobre arquitecto colegiado, si ha sido sujeto de fallos del Tribunal de Ética Nacional en su contra, el cual se ha informado negativamente.

Actualmente, se encuentra en desarrollo un trabajo de recopilación histórica de los fallos emitidos por el Tribunal de Ética Nacional hasta la fecha.

Entre otros aspectos, al Tribunal de Ética Nacional le asisten dos preocupaciones relevantes en el periodo de esta cuenta:

1) Un importante número de las denuncias recibidas tiene su origen en hechos provocados por un alto grado de informalidad en las relaciones entre arquitectos y clientes. La inexistencia de contratos de servicios profesionales que establezcan deberes y obligaciones de las partes concurrentes, genera un espacio de diversas interpretaciones de esos deberes y obligaciones que conducen a conflictos que concluyen en denuncias. El Colegio de Arquitectos de Chile debería promover entre sus asociados que todo encargo de servicios profesionales esté respaldado con un contrato, revisando y actualizando la propuesta que se encuentra en la página web institucional.

2) El Tribunal de Ética Nacional ha visto dificultada su operación y decisiones en este período, al regirse por los Estatutos aprobados el año 2009, cuyas disposiciones son complejas de aplicar en las actuales circunstancias. El TEN espera que las modificaciones estatutarias que lleva adelante el actual Directorio Nacional contribuyan a una mejor gestión del Tribunal de Ética Nacional.

#### **4.7 ÁREA REGIONAL**

Al asumir el Directorio Nacional, el Colegio de Arquitectos de Chile contaba con 6 Delegaciones Zonales (DZ) en funcionamiento. Hoy, la presencia del Colegio de Arquitectos se puede verificar en 21 provincias y/o regiones del territorio nacional, a saber:

##### **DELEGACIONES ACTIVAS (17 de 21):**

Arica y Parinacota - Tarapacá – Atacama - Coquimbo – Valparaíso – O’Higgins – Maule – Ñuble - Concepción – Los Ángeles - Araucanía – Los Ríos – Osorno - Llanquihue – Chiloé – Aysén y Magallanes

Estas Delegaciones Zonales cumplen con el artículo 32° de los estatutos del Colegio de Arquitectos y realizaron elecciones en 2017 o sus elecciones fueron validadas por el Tribunal de Elecciones del CA.

##### **DELEGACIONES EN REACTIVACIÓN (2 de 21):**

Antofagasta – San Antonio

Estas Delegaciones Zonales cumplen con el artículo 32° de los estatutos del Colegio de Arquitectos, pero no han realizado elecciones correspondientes al periodo 2018-2019, o no las han validado ante el Tribunal de Elecciones del CA. Estas DZ cuentan con un coordinador del proceso de elecciones, llamado Ex presidente o Presidente provisorio o coordinador de la delegación.

##### **DELEGACIONES EN RECESO:**

No hay.

## **DELEGACIONES EN FORMACIÓN (2 de 21):**

El Loa y Aconcagua

Estas delegaciones no cumplen con el artículo 32° de los estatutos del Colegio de Arquitectos, no han realizado elecciones correspondientes al periodo 2018-2019 a la fecha y si cuentan con un coordinador del proceso de elecciones.

## **Durante el primer semestre de 2018 se realizaron reuniones de Delegaciones Zonales por Macro Zonas:**

**Macro Zona Norte:** 6 y 7 de julio en la ciudad de Iquique. Asistieron las siguientes DZ: Tarapacá, Antofagasta y Atacama. Coordinó el Director Nacional, Diego Rebolledo.

**Macro Zona Centro:** 16 de junio en la ciudad de Rancagua. Asistieron las siguientes DZ: Coquimbo, San Antonio, O'Higgins, Maule, Ñuble, Los Ángeles y Concepción. Coordinó el Presidente Nacional, Humberto Eliash.

**Macro Zona Sur:** 16 de junio en la ciudad de Puerto Varas. Asistieron las siguientes DZ: Los Ríos, Osorno, Llanquihue, Chiloé, Aysén y Magallanes. Coordinó el Director Nacional, Jorge Espinosa.

## **Premios CA 2018**

El Directorio Nacional crea el premio Arquitectura Regional y su primera versión es entregada en la Cena Anual CA en agosto de 2018 a la oficina de arquitectos de la Delegación Zonal Chiloé, Tania Gebauer y Eugenio Ortúzar.

En la misma ocasión se entrega el Premio de Honor del Colegio de Arquitectos de Chile al carpintero mayor de Chiloé, José Luis Catalán.

Además, se premia a la arquitecta Magdalena Gutiérrez y al arquitecto Osvaldo Cáceres, de la DZ Antofagasta y DZ Los Ángeles respectivamente, con el Premio Rafael Moreno.

### **25° Congreso Nacional de Arquitectos, agosto de 2018**

Asisten los presidentes de las Delegaciones Zonales de: Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, O'Higgins, Maule, Ñuble, los Ángeles, Concepción, Araucanía, Los Ríos, Osorno, Llanquihue, Chiloé, Aysén y Magallanes.

Uno de los puntos relevantes tratados en el Congreso fue el reconocimiento de la deuda 2016- 2017 de la administración central del Colegio de Arquitectos de Chile con las DZ, aspecto relevante para construir confianzas.

## **Concejo Nacional de Presidentes de Delegaciones Zonales (CNPDZ), correspondiente al primer semestre de 2019.**

El 23 de marzo de 2019 se realizó en la Sede Nacional del Colegio de Arquitectos el Consejo Nacional de Presidentes de Delegaciones Zonales (CNPDZ), correspondiente al primer semestre de 2019.

Asisten 20 presidentes y presidentas de las siguientes Delegaciones Zonales: Arica y Parinacota, Tarapacá, El Loa, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, San Antonio, Aconcagua, O'Higgins, Maule, Ñuble, Los Ángeles, Concepción, Araucanía, Los Ríos, Osorno, Llanquihue, Chiloé, Aysén y Magallanes.

La actividad fue presidida por Humberto Eliash, Presidente Nacional del Colegio de Arquitectos y moderada por el Vicepresidente de Asuntos Externos, Jorge Espinosa.

Se realizaron las siguientes actividades: Exposición del Presidente Nacional del Colegio de Arquitectos; exposición de 20 Delegaciones Zonales; exposición del estado financiero del CA por el Director Tesorero Nacional, Fernando Marín; almuerzo de trabajo CNPDZ con el Directorio Nacional del CA en que se trató el tema de los Estatutos, coordinado por la Secretaria General, Soledad Larraín; y exposición del Equipo Curatorial de la Feria Libre de Arquitectura, XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile, coordinada por el Director Nacional Diego Rebolledo.

## Delegación Zonal Tarapacá

**ENERO 2017 – ENERO 2019**

Presidente	Javiera Salina Solari
Vicepresidente	Francisco Martínez Segovia
Tesorero	Roy Zuñiga Morales
Secretaria	Vesna Obilinovic González

### **PARTICIPACIÓN CIUDADANA PRC IQUIQUE**

Mesas de conversación de actores relevantes y estratégicos para el levantamiento de información y necesidades bases para la elaboración del nuevo Plan Regulador Comunal de Iquique.

### **CONFORMACIÓN CONCENJO URBANO METROPOLITANO IQUIQUE – ALTO HOSPICIO**

Consejo de actores privados que a través del proyecto de Visión de Ciudad busca conocer la opinión de los ciudadanos sobre la relación futura de las comunas de Iquique – Alto Hospicio.

### **ORGANIZACIÓN 1º ENCUENTRO MACROZONAL NORTE COLEGIO DE ARQUITECTOS**

Reunión de Delegaciones Zonales de las ciudades de Copiapó, Antofagasta e Iquique en donde se trataron temas comunes propios de las problemáticas macrozonales.

### **CENA ANUAL – MES DEL ARQUITECTO**

Celebración anual por el Día del Arquitecto en donde se convoca a los arquitectos colegidos de nuestra delegación a compartir junto a colaboradores y amigos.

### **PREMIO PATRICIO ADVIS**

Busca reconocer de manera anual al arquitecto colegiado que vive y se desempeña en la Región y que a través de su trabajo ha realizado importantes aportes a la profesión y/o a la sociedad. Se entrega a César Jorquera Luque por su aporte y disposición al trabajo colaborativo y amplio conocimiento normativo como arquitecto revisor municipal en la comuna de Iquique.

### **DÍA DEL PATRIMONIO: ACTIVACIÓN CAMPAMENTO HUANILLOS ASOCIADO A LA EXTRACCIÓN DE GUANO Y SAL**

Actividad ocio – educativa realizada con los integrantes de la Comunidad Asociación Aymara de Chanavaya, con el Equipo de profesionales que realizó el expediente para la declaratoria del sitio ante el CMN y la ONG Nomadesert.

### **COLABORACIÓN 8º ENCUENTRO INTERNACIONAL DE DISEÑO URBANO**

Gestión de invitado para la Conferencia Inaugural del Encuentro de Diseño Urbano organizado en Iquique por la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad Arturo Prat y la Red de Encuentros de Arquitectura y Diseño Urbano READU.

### **VISITA DANIEL LIBESKIND EN IQUIQUE**

Participación en reuniones, conferencias y visitas a terreno con los Arquitectos de la Oficina Libeskind y Asociados, invitados por la Municipalidad de Iquique para diseñar un Museo Antropológico para la ciudad

## Delegación Zonal Valparaíso

Presidente	Claudio Carrasco
Vicepresidente	Joan Saavedra
Secretaria	Carolina Peñaloza
Tesorero	Víctor Sereño (En reemplazo de Felipe Vollmer)
Directora	Claudia Woywood
Comités	Comité Patrimonio & Territorio Comité Desarrollo Urbano Comité Arquitectos Jóvenes Comité Arquitectos Docentes Comité BIM Comité de Ética Servicio de Asistencia Técnica

### **Actividades realizadas – Mayo de 2018 a abril de 2019**

- Cena Anual 2018 Delegación Valparaíso
- **Ciclo de Conversatorios Comité Patrimonio & Territorio.** Algunos fueron: Elaboración de lineamientos de intervención para la Zona Típica Plaza Echaurren - Serrano en Valparaíso. Transferencia de derechos de desarrollo: una herramienta innovadora para la gestión urbana.
- **Ciclo de Conversatorios Comité Desarrollo Urbano.** Algunos fueron: Propuesta de partido general para el borde costero de la ciudad de Valparaíso.

- Organización Conversatorio en torno a la "Política de Fomento de la Arquitectura 2017 – 2022 diciembre 2018.
- Organización Encuentro sobre las herramientas normativas y de gestión en la intervención del Patrimonio Arquitectónico. En dependencias Duoc UC Valparaíso Octubre 2018.
- Organización Seminario Smart City en la Escuela de Ingeniería en Construcción de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, en conjunto con Smart City Hub-Valparaíso. Conferencia «Tecnologías para la edificación sustentable e inteligente: Uso de BIM para renovación urbana y Smart Building» abril 2019.
- Invitación Conversatorio 100 años de Casa Etc. El Mercurio Duoc UC. Abril 2019. Invitado especial: arquitecto Federico Sánchez.
- Libro La región que Queremos. Diálogos ciudadanos sobre Ciudad, Cultura y Arquitectura. En conjunto con Municipalidad de Quilpué. Lanzamiento enero 2018.
- Asistencia a reuniones periódicas a dependencias de la Municipalidad de Valparaíso al ser integrantes del Consejo Asesor Ciudadano del Plan Maestro de Gestión de Riesgos de Incendios para Valparaíso.
- Asistencia a reuniones periódicas a dependencias de la Intendencia Regional al ser integrante del Consejo consultivo Ciudad Puerto Valparaíso.
- Asistencia a reuniones periódicas al municipio de Valparaíso al ser miembro del Consejo de la Sociedad Civil COSOC Valparaíso
- Asistencia a reuniones de trabajo periódicas al ser miembro del Consejo Regional del Patrimonio CORDEP

- Asistencia a reuniones de trabajo periódicas al ser miembro del Consejo de Infraestructura para la Movilidad del Gran Valparaíso.
- Asistencia a reuniones de trabajo periódicas al ser miembro de Valparaíso Creativo. Corporación que busca poner en valor la industria creativa de la ciudad de Valparaíso. La delegación forma parte de su directorio.
- Reuniones con colegios profesionales. Se tiene acercamientos con las delegaciones de los colegios profesionales de la región, que se está desarrollando, con la finalidad de conformar una Federación Regional.
- Itinerancia Gaudí octubre 2018-febrero 2019. Consistió en el tour de un contenedor que incluía lentes de realidad virtual y dos monitores. Su finalidad era extender el conocimiento entorno de la obra y quehacer del arquitecto Antoni Gaudí y Cornet, como preparativo de la exposición Gaudí en Valparaíso marzo-mayo 2019. Recorrió las comunas de la Región desde Los Andes hasta San Antonio.
- Exposición Gaudi en Valparaíso marzo-mayo 2019. Considera actividades paralelas: Ciclo de charlas Cristian Matzner. Ciclo de seminario Corporación Plan Cerro. Talleres de geometría y mandalas. Talleres de trencadis en los cerros de Valparaíso. Sala de realidad Virtual.

## Delegación Zonal Los Ángeles

La motivación de nuestro Presidente por formar nuevamente la Delegación Zonal Los Ángeles, nace primeramente de la invitación de los pares de delegaciones cercanas y de la inquietud como profesionales de constituir un cuerpo que enmarque el rol del arquitecto perdido en nuestra ciudad, donde la valorización de la Arquitectura, Patrimonio y Urbanismo se ha dejado de lado por la expansión y crecimiento de manera desmesurada dada por el desarrollo agrícola y maderero que se desarrolla en la región.

Somos una delegación que se reactiva después de 17 años en mayo de 2018, creando un acta con la firma de 13 arquitectos, de los cuales 4 son parte de la directiva. La directiva se forma por el Sr. Mario Zerega como Presidente, Gisela Muñoz como Vicepresidente, Sonia Llénenes como Tesorera y Paula Zerega como Primer secretario, últimamente incorporando al Sr. Oscar Estubillo como Segundo secretario.

A la fecha contamos con 15 arquitectos colegiados activos y con un aproximado de 40 arquitectos inactivos, entre los cuales hay algunos en proceso de incorporación al grupo, recalcando que no ha sido un trabajo fácil pero hemos podido formar de a poco nuestra pequeña DZ con la motivación de los temas a tratar y cómo hacer crecer la ciudad plasmando la ética profesional.

En septiembre de 2018 extendimos la invitación a todos los arquitectos de la ciudad para celebrar la activación de la delegación, contando con una gran convocatoria y sobre todo con la participación de nuestro Presidente Nacional, el Sr. Humberto Eliash y Presidentes de Delegaciones amigas, donde se presentó la línea a seguir a nivel nacional y la estrategia que se quiere lograr en la Delegación Zonal, como así mismo, incorporando dos convenios logrados por nuestro Presidente de la DZ, siendo el primero con el Banco de Chile y el segundo con la Cadena hotelera GHL Hotel Four Points by Sheraton de la ciudad, donde los últimos, nos ofrecieron sede en su recinto.

A lo largo del tiempo hemos sido invitados a charlas y seminarios de distintos ámbitos en la zona centro sur del país, como también hemos recibido con mucha

participación e interés a charlistas que vienen a difundir y plasmar su obra, estudios y lógica a nosotros, como fue el caso de Polo Madera, quienes nos invitan a conocer el territorio donde nos encontramos y del material noble y ecológico que contamos a nuestro alrededor para edificar.

Recientemente estamos en proceso de activación del SAT en conjunto de la Municipalidad de Los Ángeles y el SERVIU Regional, el cual pretendemos que sea una activación rápida para poder ayudar y difundir la ética, valores y servicios profesionales justos.

Por último, hemos sido invitados en varias ocasiones a ser parte de asambleas de la Municipalidad donde quieren escuchar la voz del arquitecto, inquietud y soluciones a problemáticas urbanas que se han detectado a lo largo del tiempo, como también en participación de columnas y comentarios en diarios locales y/o a través de la alcaldía como acción gremial, donde se tocaron temas e irregularidades detectadas en la zona.

Damos nuestra opinión queriendo motivar a los demás colegas que se encuentran en la ciudad a motivarse a ser parte de nuestro equipo, para poder crecer juntos dejando un sello propio a la ciudad y calidad de vida adecuada a los cambios y transformaciones de la sociedad.

### Delegación Zonal Los Ríos

Conformación	Marzo 2018, se reconoce oficialmente la activación de la DZ por parte del CA.
Directiva	<p>Juan Carlos Catril M. – presidente          Jonathan Galle B. – vicepresidente asuntos externos          Emil Osorio – vicepresidente asuntos internos.          Nicole Ávila – Tesorera          Alejandro Alvarado A. – secretario          Juan Sarralde Pino – Representante ante CMN          Emilia Villagra Huijse – Representante ante CMN</p>
Comisiones	<p>1) Comisión de Patrimonio          2) Comisión de Desarrollo Urbano          3) Comisión especial: Asociatividad Local          4) Comité Técnico</p>
Otra información de interés	<p>83 miembros colegiados en la Delegación:          9 miembros activos (con sus cuotas al día, suscritos a PAT/PAC)          6 miembros de honor          8 miembros vitalicios          30 miembros que participan de las actividades de la Delegación Zonal a diciembre de 2018, además de 4 miembros que participan de las actividades sin ICA</p>

- Organización y convocatoria junto a INE Los Ríos para presentar la «Plataforma de permisos de edificación INE» febrero 2018.
- Organización y convocatoria de la Charla Técnica «Flujo de Trabajo BIM – ARCHICAD» realizado en Valdivia y representantes de ARCHISOFT ©, junio 2018.
- Ceremonia/Cena conmemorativa (Día del Arquitecto)
- Participación en el foro Panel EPYMA 2018 Los Ríos «Construcción en Madera» de Chile Forest & Timber Council – CORFO.
- Participación en el Comité Asesor para el Memorial del Terremoto de 1960, Organizado por el Municipio de Valdivia (para la organización del Concurso de Anteproyecto 2019-2020)

- Participación en la mesa de trabajo para el Plan Comunal de Inversión de movilidad y Transporte, organizado por la Municipalidad de Valdivia (marzo 2019)

### Delegación Zonal Llanquihue

Presidente	Javier Vargas
Vicepresidente	Juan Bruna
Secretario	Juan Jose Carimán
Tesorero	Cristian del Río

#### Equipo de Trabajo

Sustentabilidad	Úrsula Sepúlveda – Luciana Mici
Urbanismo	Pía Zerán
Medios	Tamara Rammsy
Bienal – Coordinadora	Francisca Gutiérrez
Bienal - Actividades locales	Denise Engler
	Sergio Araneda
	Gonzalo Green

#### **Actividades realizadas durante 2018**

- Celebración Día del patrimonio: Organización de seminario.
- Celebración Día del Arquitecto: concurso de croquis para arquitectos y estudiantes de arquitectura con ceremonia de premiación y exposición de marcas de materiales de construcción.
- Charla BIM, con lanzamiento de convenio para Arquitectos Colegiados

- Reunión Presidentes Zona Macro Sur.
- Reuniones con SEREMIS Minvu, Mop y Cultura para presentar a la nueva Delegación.
- 1ra Asamblea General: presentación de Misión, Visión y objetivos.
- Participación en Seminario Infraestructura y Aguas Lluvias en la Cámara Chilena de la Construcción
- Participación en mesa de trabajo Cámara Chilena de la Construcción.
- Participación en Seminario UAAP (Unión de Arquitectos Andino Patagónicos) 1er semestre, en Bariloche, Argentina.
- Participación en mesa de trabajo Cámara Chilena de la Construcción comisión Ciudad y Territorio.
- Participación en 1er Congreso Patagónico de Arquitectura, 24 al 27 de Octubre en San Martín de Los Andes, Argentina.
- Organización Seminario UAAP (Unión de Arquitectos Andino Patagónicos) 2do semestre, Castro Chiloé.
- Postulación Fondo Innovación CORFO Proyecto Casa Sana Vida Sana, para la sustentabilización de Viviendas sociales.
- 2da Asamblea General: presentación de Actividades realizadas, estado financiero, adjudicación de Fondo CORFO para Proyecto Casa Sana Vida Sana.
- Creación de Corporación.
- Adjudicación Sede Bienal 2019

### **Actividades realizadas durante 2019**

- Desarrollo Proyecto de educación Cívico Urbano para implementar en escuelas y colegios: Presentación a los DAEM de Puerto Montt, Puerto Varas, Llanquihue y Frutillar, Seremis de Cultura y Educación, con los que actualmente se encuentra en desarrollo y coordinación.
- Invitación del MINVU a través de su programa Quiero mi Barrio a complementarlo con el proyecto de educación Cívico Urbano.

- Invitación a mesa de trabajo con concejales de Puerto Varas para analizar proceso del Plan Regulador Comunal.
- Presentación de Bienal a Intendente Regional y Seremis (MINVU, MOP, Bienes Nacionales, Cultura, Educación).
- Participación en Mesa de trabajo: Cuenca Sostenible
- Organización de Charla y Seminario Proyecto Casa Sana Vida Sana: Presentación del Sistema WAP por parte del representante de Estados Unidos Mark Jackson y el representante para Sudamérica Nicolás Mayo. Contó con la participación de los equipos técnico del MINU, Min Energía, Min Medio Ambiente, Cámara Chilena de la Construcción, Universidad San Sebastián, Fundación Legado, Paola Molina (presidenta del Comité de sustentabilidad y energía del Colegio de Arquitectos), y Particulares. Realizado en Puerto varas y Llanquihue los días 24-52-26 de Abril.

### Delegación Zona Chiloé

Presidente	Juan Fernando Yáñez
Secretario	Jorge Inostroza
Tesorera	Gelen Cabrera
Past-president	Jorge Espinosa
Directora para Castro	Alejandra Carvajal
Directora para Ancud	Paula Bastías
Coordinadora Comité de Patrimonio	Olivia Medina Cerda

### **Principales actividades realizadas y financiadas durante 2018 - 2019**

- Premio Arquitectura Patrimonial Chilota 2018: Casa Wolf Miranda en Ancud
- Premio Ensamble 2018: Arquitecto Lorenzo Berg Costa
- Premio Hernán Montecinos: Arquitecto Christian García Rifo
- Conversatorio Navegá'o – día del patrimonio cultural
- Publicación Revista Origen – 1ª edición
- Programa de radio semanal "Adónde vas Chiloé" (5º año al aire)
- Workshop de desarrollo de ideas para proyecto Liceo de Cultura
- Curso BIM – Revit Arquitectura
- Proyecto Colores en Blanco: Pintura fachadas de Calle Blanco (carácter patrimonial)
- Celebración Asamblea Anual Hotel Quilquico
- Producción de 10 Cápsulas micro documentales de video
- Participación Mesa Técnica por modificación de PRC de Castro
- Campaña "Salvemos la comisaría de Ancud – el patrimonio no espera"
- Participación de 3 arquitectas de la DZ en Panel Mujer Arquitecta en Puerto Montt
- Apoyo workshop internacional Perú – Chile en Chiloé "El Patrimonio es uno".

- Apoyo a DZ Llanquihue en organización de encuentro UAAP (Unión de Arquitectos Andino Patagónicos) en Castro
- Postulación a Premios Anuales CA (Premio Arquitectura Regional Ortuzar Gebauer/ Premio de Honor José Luis Catalán)
- Participación Gobernación Provincial – Proyecto doble vía Chacao – Chonchi.
- Organización propuesta de conservación y puesta en valor Barrio Las Heras – Errázuriz en Ancud.
- Patrocinio concurso serie documental “Chiloé” de Glaciar Films en La Red (TV)
- Recorridos urbanos con estudiantes de Liceos en Castro y Ancud
- Co organización del Festival de Arquitectura, Paisaje y Patrimonio “Castro Abierto” (junto a Fundación Aldea)
- Participación y apoyo Workshop Internacional “Construir en Madera” junto a Taller Patrimonio & Restauo
- Publicaciones en sitio web de la Delegación Chiloé y de la Corporación de Estudios Urbanos y Arquitectónicos de Chiloé – CEUACH:  
[www.adondevaschiloe.cl](http://www.adondevaschiloe.cl)
- Participación (recorridos urbanos a cargo de arquitectos de la DZ) en VIII Congreso Nacional de las Comunidades del Patrimonio

## Delegación Zonal Aysén

Presidente	Fernando Miranda
Vicepresidenta	Paula Galindo
Tesorera	Gisela Gonzalez
Secretario	Ricardo Solé

### **Asociados**

- 48 colegiados en la región.
- 6 colegiados con pago automático.
- 90 arquitectos aproximadamente habitan en nuestra región.

### **Actividades realizadas durante 2018**

Mediante las actividades realizadas logramos un acercamiento real hacia la comunidad, donde logramos instaurar la visualización del territorio más allá del ámbito del arquitecto desde el punto de vista técnico. Logramos entregar a la comunidad información y algunas nociones de herramientas para entender como habitamos, como nos apoderamos del territorio y cómo podemos mejorar nuestro habitar desde ese punto de vista.

- 3era Semana de la Arquitectura 2018  
«Casas brujas, asentamientos espontáneos en Aysén»
- 1er Concurso 2018  
«Casas brujas, asentamientos espontáneos en Aysén»

#### **4.8 ÓRGANOS ASESORES DEL DIRECTORIO Y ASOCIACIONES**

<b>Javier Contreras</b>	<b>Presidente</b>	<b>COA</b>
Gonzalo Martínez	Presidente	Comité Gestión Inmobiliaria
Juan Lund	Presidente	Comité Arquitectura Institucional
Viviana Teuche	Presidenta	Comité Derechos Humanos
Paulina Andrés	Presidenta	Comité Arquitectura Deportiva
Edith Pacci	Presidenta	Comité Tecnología
Marco Rodríguez	Presidente	Comité Hábitat y Vivienda
Francisco Herrera	Presidente	Comité Patrimonio Arquitectónico
Pablo Fuentes	Presidente	Comité Desarrollo Urbano
Liliana Vergara	Presidenta	Comité Leyes, Ordenanzas y Aranceles
Paola Molina	Presidenta	Comité Sustentabilidad y Energía
Domingo Sarmiento	Presidente	Comité Arquitectos Jóvenes
Enrique Barba	Presidente	Comité Revisores Independientes
Gonzalo Vergara	Presidente	Comité Bim
Rodrigo Lagos	Presidente	Comité Académicos
Beatriz Buccicardi	Presidente	Comité Acción Gremial
Cecilia Leiva	Presidenta	Comité Accesibilidad Universal
Carolina Solar	Presidenta	Comité de Paisaje y Territorio (en formación)

## **Comité de Gestión Inmobiliaria**

Presidente	Gonzalo Martinez
Vicepresidente	Javier Arrisueño
Secretario	Víctor Molina

El Comité de Gestión Inmobiliaria tiene por objeto aportar a sus participantes y al Colegio de Arquitectos una mirada que nace de los propios procesos creativos, autogestión y su relación con inversionistas, compañías inmobiliarias u organismos que hacen inversiones en la ciudad.

El Comité de Gestión Inmobiliaria tiene una preocupación especial en el desarrollo de iniciativas privadas que logren equilibrio entre la inversión, la normativa y un diseño apropiado.

La mirada del Comité es constructiva y se preocupa de que las normativas sean claras para permitir desarrollos que puedan contar con las certezas jurídicas apropiadas y consecuentes con los riesgos que corren los agentes inmobiliarios, y los propios arquitectos que participan.

### **Procesos de reunión y participación**

- Cada 30 días

### **Principales temas de Preocupación**

- Las normativas vigentes y las certezas jurídicas
- Las modificaciones a la Ley que se han propuesto
- Situación financiera del Colegio de Arquitectos de Chile
- Como surge el Colegio de Arquitectos en el futuro
- XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile
- Conversaciones de experiencias personales en el desarrollo de diferentes proyectos

### Comité de Arquitectos Jóvenes

Presidente	Domingo Sarmiento
Vicepresidente	Santiago Soto
Secretario	Felipe Martínez
Extensión	Carolina Espinoza Alejandro Matamala

#### **Actividades relevantes**

- 16 enero 2019 – Colaboradores y Miembros Jurado II Concurso Nacional de Arquitectura, para estudiantes, UP Inmobiliario.
- 20 diciembre 2018 – Fiesta Electrónica «Dolmen» en la Sede Nacional Colegio de Arquitectos de Chile
- 30 noviembre 2018 – Conversatorio «Patrimonio y Cultura, Nuevos desafíos» en la Sede Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile», con la participación de Carlos Maillet, Catalina Fernández y Luis Darmendrail.
- 23 noviembre 2018 – Participación en Panel «Arquitectura y Mujeres en Chile», realizada por Mujer Arquitecta.
- 25 octubre 2018 – Conversatorio «Sustentabilidad, Emprendimiento y nuevos Desafíos» en la Sede Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile, con la participación de Camila Herrera, Javier Carrasco y Tatiana Vidal.
- 27 septiembre 2018 – Conversatorio «Innovación & Emprendimiento, nuevas perspectivas, desafíos y responsabilidades» en la Sede Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile, con la participación de Sebastián Rozas, Inés Moissét, Sergio Mora-Díaz.

- 21 junio 2018 – Primera Capacitación RENAV (Red Nacional Voluntarios) «Conceptos Básicos de la gestión de la emergencia en Chile», con la participación de Claudia Galaz, Rodolfo Bonilla, Fabián Montt.
- 7 mayo 2018 – Participación de nuestro miembro Luis Darmendrail en Programa «Santiago Adicto» de Radio Zero.
- 25 abril 2018 – 3° Edición de Cine en la terraza en la Sede Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile «Cine + Arquitectura + Ciudad», con el apoyo de Cervezas Carlsberg y ArqFilmFest.
- 8 marzo 2018 – 2° Edición Panel Arquitectura y Mujeres en Chile, organizado en conjunto a Mujer Arquitecta, en la Sede Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile, con la participación de Mirene Elton, Loreto Lyon, Francisca Pulido, Fernando Marín.

### Comité de Tecnología

Presidenta	Edith Pacci
Vicepresidente	Carlos Richards
Secretaria	Jenny Dabner y Nicole Domange
Past President	Óscar Zaccarelli
	Hugo Pereira (Red Proterra)

#### Número de reuniones

- 16

#### Actividades relevantes

- Seminarios, Conversatorios y talleres

Marzo 8/9	Auditorio FAU	Seminario Internacional. «Incendios en Edificios en Altura. ¿Qué hacemos?». Organización conjunta COMTEC, División de Desarrollo Urbano del MINVU y la FAU
Abril 25	Auditorio CA	Charla técnica. «Valorizando la Luz. Incorporando la luz a los proyectos de iluminación artificial para una arquitectura sustentable». Expuso la arquitecta Oriana Ponzini.
Agosto 10	Sala CA	Seminario. «Diseño de Edificios en Mediana Altura en CLT». Organización conjunta COMTEC y USACH
Octubre 18	Sala CA	Taller teórico-práctico. «Protección resistente al fuego en estructuras metálicas». Expuso Vicente Espinosa Beckett. Organización conjunta COMTEC y Comité de Revisores Independientes.
Diciembre 4	Auditorio CA	Conversatorio. «Industrialización de la construcción a nivel nacional y el liderazgo de los arquitectos».

- Participación en comités

INN	Arquitecto Andrés Jara	Comité técnico NCh3509/1: Coordinación modular en edificios – parte 1: principios generales (en curso)
INN	Arquitecta Edith Pacci	Comité técnico NCh1156: Especificaciones técnicas. Ordenación y designación de partidas (finalizado).
Instituto de la Construcción	Arquitecta Edith Pacci	Comité técnico: Estudio para estimar brechas y estándares de compartimentación para la edificación residencial y otros usos definidos en la OGUC y normativa internacional (finalizado).

- En representación del CA para el área de la tecnología

Consejo de Construcción Industrializada CCI- Construye 2025	Arquitecto Oscar Zaccarelli	Miembro permanente. Asistencia a reuniones y participación en mesas de trabajo
Contemporary of Mediterranean Architect & Natural Material /Creta, Grecia. Mayo 2018	Arquitecto Hugo Pereira Gigogne	Exposición. Como conferencista y en representación de la Red Proterra
25° Congreso Nacional de Arquitectos 2018. Agosto 2018		Organización y coordinación de la Mesa 7 «Nuevas Tecnologías» en conjunto con el Comité BIM y Comité de Revisores Independientes.

## Comité de Derechos Humanos y Ciudadanos

Presidenta

Viviana Teuche

Secretaria

María Patricia Henríquez

Integrantes: María Teresa Rojo Lorca, Alicia Alarcón Ramírez, Beatriz Buccicardi Kretschmer, Cecilia Dinamarca Silva, Gloria Hidalgo Beas, Gloria Marín Araya, Rosario Rodríguez, Francesca Clandestino, Nelson Morgado

### **Otros cargos en el CA**

- Alicia Alarcón Ramírez, Directora Nacional.
- María Teresa Rojo Lorca, Vice Presidenta Tribunal de Ética Nacional.
- Beatriz Buccicardi Kretschmer, Vice Presidenta COA.

### **Actividades relevantes / Mayo de 2018 – Abril de 2019**

- **Despido de colegas** (Junio de 2018): Respaldo a gestión de Directora Nacional Alicia Alarcón, respecto a colegas despedidos en el MOP y otras instituciones públicas.
- **25° Congreso Nacional de Arquitectos** (Agosto de 2018):
  - **MESA N° 2 “VISIÓN Y MISIÓN”**: monitores J. Alegría, J. Guzmán y V. Teuche.
  - **MESA N° 8 “ARQUITECTURA INSTITUCIONAL”**: moderadora y redactora de conclusiones de la mesa: Alicia Alarcón.
- **Acto Museo de la Memoria** (Agosto de 2018): Por las declaraciones del ministro de las Culturas, las Artes y el Patrimonio de ese período. Se proporcionó material y documentación para lienzo en memoria de arquitectos detenidos desaparecidos y se entregó saludo.
- **Acto 45 años FAU** (Septiembre 2018): Participación.

- **Homenaje a Arquitectos Detenidos Desaparecidos y Ejecutados Políticos** (Septiembre de 2018): Con un lienzo en la fachada de la Sede Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile.
- **Ceremonia titulaciones póstumas y simbólicas en la Casa Central de la Universidad de Chile** (Abril – Septiembre, 2018): Colaboración a la Cátedra de Derechos Humanos Vicerrectoría de Extensión y Comunicaciones U. de Chile, con antecedentes y coordinación con familiares para los dos actos realizados el año 2018.
- **Comité de Acción Gremial** (Noviembre de 2018): Apoyo para la conformación del Comité, con participación activa de integrantes del Comité de Derechos Humanos y Ciudadanos.
- **Foro CA Quintero** (Noviembre de 2018): Participación en comisión de apoyo desde el Colegio de Arquitectos a zona de sacrificio Quintero-Puchuncaví, organizada por integrantes del Comité de Hábitat y Desarrollo Urbano.
- **Homenaje a Miguel Lawner en Centro GAM** (Noviembre de 2018): Participación.
- **Colegiatura 2019 – Colegiatura Póstuma** (Enero de 2019): Mario Peña Solari, Carlos Salcedo Morales y Patricio Manzano González; detenidos desaparecidos y asesinado. En colaboración con la Secretaria del Colegio de Arquitectos de Chile, con documentación y coordinación con familiares. Se entregaron ejemplares del libro «Ocho arquitectos en la memoria» a familiares.
- **Comité de Búsqueda – Premio Nacional de Arquitectura** (Octubre de 2018- Abril de 2019): Participación de M. Teresa Rojo y Beatriz Buccicardi.

- **Investigación Sobre rutas de Memoria y Derechos Humanos** (2019, en proceso)
- **Reinstalación de imagen memorial de Arquitectos Detenidos Desaparecidos en Sede Nacional del Colegio de Arquitectos** (2018-2019, en proceso): Gestiones para la recuperación y reinstalación del memorial.

## Comité de Acción Gremial

### **Declaración de objetivos**

El Comité de Acción Gremial se crea con la finalidad de fortalecer la defensa de los derechos de los arquitectos en el desempeño de su ejercicio profesional, cualquiera sea la especialidad y áreas en que se desenvuelva. En la vida interna del gremio, implementar las acciones destinadas a reforzar el sentido de pertenencia que justifique la permanencia y despierte el interés de las nuevas generaciones por formar parte.

Sin que sea un listado excluyente, las acciones que podrán desarrollarse son:

- Dar protección a los colegiados, cuando sean objeto de menoscabo en el ejercicio de sus derechos, prerrogativas o deberes profesionales, o sean afectados por prácticas monopólicas y otros abusos o presiones ilícitas, provengan tanto de Chile como del extranjero.
- Promover la aplicación integral de los principios de solidaridad, fraternidad y equidad entre colegas, como asimismo con los demás colegios profesionales.
- Impartir cursos seminarios de capacitación y perfeccionamiento en materias propias de la profesión o afines a ella en el país o fuera de éste.
- Llevar un registro de arquitectos colegiados que estén facultados legalmente para ejercer el Chile.
- Procurar que todos sus servicios lleguen a todos los colegiados del país.
- Incentivar y promover beneficios a sus asociados en materia de salud, educación y esparcimiento.

- Promover alianzas con otros colegios profesionales nacionales y extranjeros, especialmente los relativos a la arquitectura.
- Promover la cooperación con los ciudadanos en materias de nuestra profesión.
- Promover la cooperación con los municipios en materias de vivienda, urbanismo y espacios públicos.
- Entregar servicios, apoyo y recreación.
- Incentivar la ocupación de la Sede Nacional por los arquitectos.
- Incentivar la incorporación de los ciudadanos en las actividades propias del Colegio de Arquitectos.
- Cooperación y socialización de problemáticas sociales de los asociados.
- Apoyo a los asociados en problemas socio, económicos y médicos.

### **Programa 2018-2019**

1. Constituir el Comité de Acción Gremial con, al menos, cinco miembros activos.
2. Presentar y coordinar acciones con el DN, TEN, Delegaciones Zonales y COA.
3. Elegir la directiva.
4. Entregar a los colegiados beneficios en salud, inicialmente con atenciones dentales.
5. Entregar a los colegiados seguros de salud y de vida.
6. Proponer a los colegiados viajes nacionales e internacionales con fuerte temática arquitectónica.

7. Proponer cursos de capacitación con certificación de asistencia, participación o ejecución.
8. Fomentar el encuentro mensual, en el Colegio de Arquitectos, de alguna actividad festiva-recreativa para los arquitectos y amigos.
9. Fomentar la participación de la ciudadanía en la XXI Biental de Arquitectura y Urbanismo de Chile en el Barrio Franklin
10. Promover la promoción y concreción de actos de solidaridad y convivencia entre colegiados.

## Comité de Patrimonio Arquitectónico y Ambiental

### **Presentación**

El Comité de Patrimonio Arquitectónico y Ambiental (COMPAT) es un órgano asesor del Colegio de Arquitectos de Chile, cuyo objetivo es velar por la integridad del patrimonio nacional, con especial énfasis en el patrimonio urbano – arquitectónico; difundir su importancia y trascendencia para el desarrollo nacional; defender el amplio espectro que abarca el concepto y su relevancia en el quehacer profesional; destacar su permanencia en el tiempo; propiciar el diálogo entre los actores involucrados y la ciudadanía; apoyar la generación de políticas públicas y normativas que permitan su protección y puesta en valor.

Asimismo, promover la participación activa de todas las instancias del Colegio de Arquitectos en la protección, investigación, formación, difusión y valoración del patrimonio urbano-arquitectónico, abarcando su transversalidad y comprometiendo el quehacer profesional de sus asociados y del gremio en general.

### **Conformación**

Presidente	Dr. Arq. Francisco Herrera
Vicepresidente	Msc. Arq. Enrique Vial
Secretario	Arq. Gastón Vega
Periodo	15.05.2018 – 12.05.2020

## **Actividades relevantes desde mayo de 2018 a abril de 2019**

### **25° Congreso Nacional de Arquitectos**

Participación directa en el 25° Congreso Nacional de Arquitectos, celebrado entre los días 3 y 4 de agosto en el Claustro de la Universidad Mayor, donde se estuvo a cargo de la Mesa 6. Patrimonio y Desarrollo. «Modificación ley de Monumentos Nacionales y otros Instrumentos regulatorios». A dicha instancia fueron invitados como ponentes Sergio Contreras, en representación del Instituto de la Construcción (IC), Amaya Irrarrázabal, en representación de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Subsecretario de Patrimonio Cultural del ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, Emilio de la Cerda.

### **Jornada interna Colegio de Arquitectos. Modificación Ley de Monumentos Nacionales: Bases, alcance e impacto.**

Organización y desarrollo de la *Jornada interna Colegio de Arquitectos. Modificación Ley de Monumentos Nacionales: Bases, alcance e impacto*, encuentro que tenía por objetivo discutir y dialogar sobre la Propuesta de modificación a la ley N°17.288 de Monumentos Nacionales, formulada por el ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, y poder elevar una propuesta que permitiera plasmar la visión que el Colegio de Arquitectos tiene sobre el patrimonio y la legislación que lo acompaña, el rol que juega en la sociedad chilena y la forma en que el Estado, la sociedad civil y las comunidades lo entienden, conviven y se relacionan con él.

### **Pronunciamiento CA/COMPAT - Propuesta de modificación de la Ley N°17.288 de Monumentos Nacionales**

Formulación, elaboración y desarrollo del Pronunciamiento del Colegio de Arquitectos sobre la Propuesta de modificación de la Ley N°17.288 de Monumentos Nacionales. Igualmente, gestiones asociadas para su difusión entre los actores vinculados con la iniciativa gubernamental, siendo particularmente importante su envío al Presidente de la Comisión de Cultura, Artes y Comunicaciones de la Cámara de Diputados, Sr. Marcelo Díaz Díaz, así como también a los otros 154 representantes que forman parte de la cámara baja.

### **Evaluación técnica para la limpieza de la Fachada de la Sede Nacional del CA**

A petición de la Mesa Directiva del Colegio de Arquitectos, evaluación técnica de las ofertas realizadas por empresas especializadas para implementar el proceso de limpieza de la fachada de la Sede Nacional.

### **Día del Patrimonio Cultural 2018**

Organización y desarrollo de actividades vinculadas a la celebración del Día del Patrimonio Cultural 2018 en la Sede Nacional del Colegio de Arquitectos, en particular la visita guiada al edificio Monumento Nacional. De la misma manera, producción de material complementario y participación en la elaboración de información de apoyo a la jornada.

### **Encuentros técnicos nacionales e internacionales**

Desarrollo de encuentros técnicos con invitados nacionales e internacionales. Entre ellos, destaca la visita de la especialista en patrimonio argentina María de las Nieves Arias, actual Presidenta de la Federación Internacional de Centros CICOP, Ex Presidenta de ICOMOS Argentina y Ex Subsecretaria de Patrimonio Cultural del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

### **Reuniones de representación**

Reuniones de representación con organismos técnicos del ámbito del patrimonio de los mundos público, privado y de la sociedad civil. Se destaca entre ellas el encuentro sostenido con el Subsecretario de Patrimonio Cultural del MINCAP, Emilio de la Cerda, y la participación en la celebración de los 10 años de la fundación en Chile del Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio – CICOP Chile.

### **Participación en medios de comunicación.**

Vocerías en materias propias del Comité ante diversos medios de comunicación, entre otros radio y prensa. Entre las materias a las que se ha hecho referencia se encuentran la Propuesta de Modificación de la Ley N°17.288 de Monumentos Nacionales, el proyecto inmobiliario en Villa San Luis, el proyecto de intervención

«Explanada Cerro Santa Lucía» y el nuevo proyecto de la Universidad de Chile en el terreno que ocupó la Ex Facultad de Ciencias Químicas y Farmacéuticas, «Vicuña Mackenna N°20 (VM20)».

## Comité de Arquitectura Deportiva y del Paisaje

<b>Presidenta</b>	Paulina Andrés
<b>Vicepresidente</b>	Fernando Sotomayor
<b>Secretario</b>	Jorge Ehlers
	Cecilia Leiva
	Verónica Espindola
	Mónica Palma

### **Sesiones**

El Comité de Arquitectura Deportiva y del Paisaje sesiona 1 vez al mes en la sede del Colegio de Arquitectos y realiza reuniones adicionales en otras dependencias para tratar temas particulares, así como visitas a recintos asociados a Infraestructura Deportiva.

### **Hitos de 2018**

1. Elección de nueva Directiva, 25 de Julio de 2018.
2. Participación en Congreso «El Diseño y la Gestión en las Instalaciones Deportivas y Recreativas», Organizado por IAKS LAC (Sección Latinoamérica y Caribe, Asociación Internacional para las instalaciones Deportivas y Recreativas, 10, 11 y 12 de Octubre de 2018, Buenos Aires, Argentina.
3. Visita a Recinto «Centro Deportivo Integral, Comuna de San Ramón».
4. Visita a Barrio Franklin, exploratorio para la preparación de la XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile en conjunto con el Comité de Desarrollo Urbano.
5. Cena Cierre de Año, Estadio Español de Santiago, diciembre de 2018.

## Trabajos en desarrollo

1. Revisión del Capítulo 8 de la Ordenanza de Urbanismo y Construcciones, Establecimientos Deportivos y Recreativos. Contempla la presentación de una propuesta de modificación que incluya temas no abordados por el actual capítulo, como evacuaciones y normativa de Incendio. El trabajo está siendo coordinado con el Comité de Coordinación de Accesibilidad Universal y el Comité de Leyes y Ordenanzas.
2. Informe respecto del programa de Construcciones de Centros Deportivos Integrales, en base a los casos de San Ramón y Lo Espejo.
3. Organización de un seminario en conjunto con el Comité de Accesibilidad para la XXI Bienal de Arquitectura Y Urbanismo de Chile, Feria Libre de Arquitectura, que incluye también la organización de una actividad participativa con la comunidad de Barrio Franklin con la temática de Paisaje Urbano, accesibilidad y espacios para el Deporte, «Arquitectura para todos».

## Comité de Hábitat y Vivienda

Durante 2018, la configuración del Comité es la siguiente: Marco Rodríguez, Presidente; Francisco Calderón, Vicepresidente; Ana Sugranyes, Secretaria; más 11 miembros activos y 8 personas de apoyo. En el año, se realizaron 29 reuniones, debidamente documentadas con acta, compartida entre los miembros y con copia al Colegio de Arquitectos de Chile.

En este mismo periodo, el Comité de Hábitat y Vivienda realizó tres actividades públicas, con una participación de 30 a 100 personas, sobre un mismo tema: a la luz de los derechos humanos, la situación de la vivienda en arriendo, en muchos casos de carácter abusivo, tanto en los mercados formales e informales:

- Primer coloquio «Arriendos abusivos», el 12 de julio, con el objetivo de sensibilizar el debate en el Colegio de Arquitectos sobre estas situaciones de des-regulación del negocio del arriendo en distintos sectores sociales, sea en grupos vulnerables de chilenas, chilenos y migrantes, campamentos, grupos emergentes y medios.
- Segundo coloquio «Arriendos abusivos», el 19 de julio, con el objeto de debatir el marco legal y las políticas sociales necesarias para erradicar estos abusos y para regular el arriendo de vivienda en Chile. Ambos coloquios se sintetizaron en un documento ampliamente difundido en las redes sociales.
- Seminario «Abuso habitacional, migración y nuevas políticas de vivienda», el viernes 7 de septiembre, con SUR Corporación de Estudios Sociales y

Educación. Con el objeto de debatir sobre (i) la búsqueda de mecanismos que sirvan para impedir la proliferación de situaciones de abuso en el ámbito habitacional, como lo son los arriendos y subarriendos de inmuebles o piezas en condiciones insalubres e inseguras y los precios excesivos que se cobran en estos casos; (ii) la necesidad de adoptar políticas públicas que faciliten el acceso a una vivienda adecuada para las personas y familias, tanto chilenas como las que llegan a vivir en Chile.

Además, en marzo de 2018, el Comité realizó una encuesta entre participantes de la IV Marcha por el Derecho a la Vivienda y el Derecho a la Ciudad, a efecto de entender qué esperan del Colegio de Arquitectos de Chile los distintos actores sociales, profesionales y académicos ahí presentes, todos fuertemente comprometidos con temas habitacionales. El resultado de la encuesta fue entregado como contribución al debate en el 25º Congreso de Arquitectos.

Durante los cuatro primeros meses de 2019, la configuración del Comité de Hábitat y Vivienda es la misma que el año anterior, subrayando la incorporación de 5 miembros jóvenes. Se realizaron 10 reuniones, debidamente documentadas; y se realizaron las siguientes actividades públicas:

- Conferencia de prensa en apoyo solidario al Comité de Vivienda Villa Olímpica N°1 por la recuperación del Block 73; 4 de enero.
- Sesión ampliada con debate sobre el proyecto de Ley de Integración Social y Urbana, PL ISU; 24 de enero.
- Participación de dos miembros del Comité de Hábitat y Vivienda en la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, para presentar opiniones respecto al PL ISU; 20 de marzo.

- Coloquio «El concepto de vivienda en Chile, revisado a la luz del derecho a la vivienda y del derecho a la ciudad», con participación del Coordinador internacional de la Plataforma Global por el Derecho a la Ciudad; 25 de abril.

Para la XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile, sobre «lo común y lo corriente», este Comité está trabajando con distintos actores sociales para formular el Manifiesto de la Vivienda en Chile, para ir precisando el concepto desde el enfoque de derechos humanos.

## Comité Nacional de Coordinación de Accesibilidad Universal

Con fecha 6 de junio de 2018 la Comisión de Accesibilidad del Colegio de Arquitectos pasó a conformarse como Comité de Coordinación de Accesibilidad Universal, efectuándose elecciones de la directiva de dicho Comité integrado por arquitectos de los Comités de Arquitectura Deportiva y Paisaje, Sustentabilidad, Leyes y Normas y arquitectas de la Delegación de Concepción y Punta Arenas.

Quedando conformada actualmente la directiva como sigue:

Presidenta	Cecilia Leiva
Vicepresidenta	Consuelo Ripollés
Vicepresidenta suplente	Kristine France
Secretaria	Mónica Giacaman

A la fecha se han realizado 7 reuniones a diciembre 2018 y 3 reuniones a abril 2019, con asistencia promedio de 10 arquitectos de la Región Metropolitana y en conexión con Concepción y Punta Arenas.

### **Trabajos realizados y en desarrollo**

- Discusión de diagnóstico de accesibilidad para Sede Nacional del Colegio de Arquitectos basado en un estudio realizado por Katherine Mendy, integrante del Comité, y Cecilia Leiva. Actualmente se encuentra en desarrollo el proyecto de accesibilidad universal.
- Primer Congreso Nacional de Accesibilidad, «Ciudad para Todos», realizado en el auditorio de la Universidad de Concepción el 4 y 5 de diciembre de 2018, dirigido por la arquitecta Ivonne Mella, integrante del Comité. Contó con las exposiciones y dirección del workshop de las arquitectas invitadas del Comité Cecilia Leiva, Consuelo Ripollés, Kristine France, Katia Jadue y Mónica Giacaman en colaboración con fundación INCLUDEC, y estuvo orientado a

sensibilizar en inclusión y accesibilidad a docentes, estudiantes, usuarios, revisores independientes y público en general. La instancia contó con asistencia de aproximadamente 100 personas.

- En el mes de octubre se realizó una Clínica de Accesibilidad, con debate técnico de buenas y malas prácticas de soluciones para escaleras, rampas y planos inclinados accesibles.
- Desde el mes de diciembre se encuentra en preparación la Jornada Internacional de Accesibilidad a efectuarse en la XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo 2019 en el Barrio Franklin, con dos modalidades: registro perceptual participativo, que se desarrollará con la comunidad pre Bienal, como base del desarrollo de un diagnóstico y plan de accesibilidad para el barrio; y Seminario Internacional, orientado a especialistas, con dos días de charlas y workshop durante la penúltima semana de la Feria Libre de Arquitectura.
- En coordinación con la arquitecta Claudia Ojeda de la DZ Magallanes, se desarrolló un encuentro en esa ciudad programado para noviembre, exponiendo la experiencia con la comunidad del trabajo efectuado en la XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile.

## Comité de Revisores Independientes

Presidente	Enrique Barba
Vicepresidente	Gustavo Crisóstomo
Secretaria	Cristina Latorre
Integrantes	Francisco Calderón Nancy Cando Paula Carrión Manuel Grille Jorge Guzmán Ricardo Leiva Carlos López Víctor Mardones Jorge Miranda Baldomero Ríos Pilar Sariego Marisol Sánchez

### **Reuniones 2018**

- **REUNION COMITÉ REVISORES INDEPENDIENTES (22/03/2018)**

Martes 20 de marzo, los miembros de la Mesa Directiva del Colegio de Arquitectos de Chile concurrieron al ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) a una reunión con el recién asumido Ministro Cristián Monckeberg. Necesidad de dar mayor certeza jurídica en la aprobación de permisos de edificación y avanzar en el proyecto de DOM en línea.

- **REUNION COMITÉ REVISORES INDEPENDIENTES (26/04/2018)**

Se propone presentar el «Observatorio DOM» en el Congreso. Modificación de la OGUC, la que aún no está a la altura de las demandas del país.

- **REUNION COMITÉ REVISORES INDEPENDIENTES (30/05/2018)**

Debate sobre el cumplimiento del Art. 118 de la LGUC.

- **REUNION COMITÉ REVISORES INDEPENDIENTES (27/06/2018)**

Nace la idea de movernos con la CChC, a partir de estadísticas de aprobación de permisos municipales con el INE, solicitar a nuestra directiva del Colegio de Arquitectos solidarizar con el tema, explicando las implicancias que ello tiene en el ejercicio profesional de todos los arquitectos en Chile.

- **REUNION COMITÉ REVISORES INDEPENDIENTES (01/08/2018)**

Se propone empezar con la integración de las otras entidades cuya preocupación nos es común, como la CChC, AOA, ANRI y DOM En Línea, buscando una estrategia de difusión. La problemática es común por lo tanto es necesario consensuar los temas de modo de demostrar las implicancias que ello tiene en el ejercicio profesional de todos los arquitectos, tanto en el ámbito de los proyectistas, inversionistas, planificadores territoriales y Revisores independientes. Importancia de analizar la entrada en vigencia de la Ley 21.078.

- **REUNION COMITÉ REVISORES INDEPENDIENTES (05/09/2018)**

Se analiza la intervención de la Contraloría General de la República en el otorgamiento de permisos y cuestionamiento de PRC vigentes. Se propone un Seminario.

- **REUNION COMITÉ REVISORES INDEPENDIENTES (03/10/2018)**

Carta al Directorio Nacional sobre voluntad de revisores Independientes para asesorar a arquitectos enfrentados a problemas de tramitación en DOM.

- **REUNION COMITÉ REVISORES INDEPENDIENTES (07/11/2018)**

Organización de Seminario.

- **SEMINARIO (29/11/2018)**

Seminario «Hacia una Gestión Territorial Moderna».

Concurren representantes Comité RI, ANRI, AOA y CCHC

Asistencia 25 personas.

- **REUNION COMITÉ REVISORES INDEPENDIENTES (Fin año 2018)**

### **Evaluación**

El resultado de ésta fue excepcional, considerando el consenso logrado respecto de las dificultades e incertezas jurídicas con la que se enfrentan a diario los arquitectos proyectistas, arquitectos revisores independientes e inmobiliarias. A partir del enriquecedor debate, se acordó un encuentro en la AOA con la asistencia los anfitriones, ANRI, Asociación DOM y nuestro Comité, con el objeto de realizar una Declaración conjunta. Simultáneamente, logramos un reportaje en El Mercurio con las declaraciones de Enrique Barba, Jorge Guzmán y Agustín Pérez; además de la difusión de la Declaración conjunta.

A partir de esto, se logra una reunión con el ministerio de Vivienda, a partir de lo cual se integran los presidentes de los Comités de RI y Leyes y normativas en las reuniones de trabajo en la modificación de la OGUC.

## Comité de Paisaje y Territorio

Los principios que a continuación se proponen como pilares del Comité de Paisaje y Territorio, deberán estar alineados con las cartas de la Unesco del Patrimonio, la Agenda 21 (Río 92) u otra actualizada de la ONU, el Acuerdo de París y Smart City y los conceptos que proponen las disciplinas a fines con la misión y visión del Comité: arquitectura del paisaje, ecología urbana y del paisaje, eco-urbanismo, paisajismo, arboricultura y horticultura (ámbitos de competencia).

### **OBJETIVOS**

Impulsar un proceso de cambio de paradigma respecto del ordenamiento territorial imperante en nuestro país y de los impactos negativos de las acciones humanas sobre el paisaje y la naturaleza, a través de la siguiente visión, misión, estructura e instrumentos.

### **VISIÓN**

Ser un referente nacional e internacional y centro de pensamiento en temas relativos al conocimiento y experiencias relacionadas con los ámbitos de competencia, capaces de influir en el diálogo nacional legislativo y programático para solucionar problemas de sustentabilidad en miras a los desafíos que presentan los asentamientos humanos urbanos y rurales para mejorar la calidad de vida de sus habitantes, combatir el cambio climático, la exclusión social y la pérdida de recursos naturales, especialmente de la biodiversidad y el agua.

### **MISIÓN**

Constituir una red de profesionales arquitectos, paisajistas y de otras disciplinas con alta presencia en regiones para promover el conocimiento en temas de: (1) políticas públicas de sustentabilidad urbana, (2) buenas prácticas y puesta en valor del paisaje urbano y rural y del territorio de poblados y villorrios, pueblos y ciudades de Chile.

## INSTRUMENTOS

Columna en página web y participación en las redes sociales del gremio (Crítica y buenas prácticas), Facebook y blog propio, foros, cursos y workshops, publicaciones, diplomados y todo tipo de estudios de postgrado que sus miembros estimen conveniente impartir en asociación con universidades e institutos relacionados a los ámbitos de competencia.

El **Comité de Paisaje y Territorio** ha sido creado a solicitud del Presidente del Colegio de Arquitectos, Humberto Eliash, para elaborar una postura y una visión del gremio frente al paisaje y el territorio, desde asuntos permanentes, tales como la calidad de vida asociada a la cantidad de áreas verdes y asuntos más contingentes como sería la formulación de una ley del arbolado urbano. Como Colegio requerimos una revisión urgente del marco normativo sobre los modos de urbanizar el campo y la ciudad, de manera de incorporar la variable paisaje a las acciones del Estado y del mundo privado.

Este nuevo Comité está conformado por 14 arquitectos que se desempeñan en distintas áreas de la arquitectura, del paisajismo, del planeamiento y el diseño urbano: Carolina Solar, Presidenta; Nelsa Gonzalez, Vice Presidenta; Andrés Zagal, Secretario; Elizabeth Parkes, Tesorera y en distintas comisiones: Juan Pedro Jamarne, Mercedes Latorre, Angélica Miranda, Ezzi Mosciati, Andrea Ortega, Claudia Raffo, Alfredo Schilling, Beatriz Valenzuela y Lorena Estay.

Nuestro objetivo principal busca contribuir al cambio de paradigma respecto del ordenamiento territorial imperante en nuestro país en un horizonte de cambio climático, en el cual debemos re-entender nuestra relación con el paisaje y el territorio. Como arquitectos debemos influir en el diálogo nacional legislativo y programático, ayudando a identificar y analizar los tópicos que podrían contribuir a promover el conocimiento y las buenas prácticas en políticas públicas de sustentabilidad urbana a partir de la puesta en valor y conservación de la naturaleza y el paisaje urbano de ciudades, poblados y villorrios. Nos parece importante tener voz opinante en el país y crear una línea programática de foros, cursos y workshops

para compartir nuestras ideas con otros actores. En el ámbito académico esperamos contribuir al debate a través de publicaciones, diplomados y estudios de postgrado en asociación con universidades.

En una primera etapa y para cumplir con el cometido del presidente del gremio, hemos iniciado un proceso de estudio del estado del arte de la «Ley Arbolito», ley que busca desde el ministerio de Agricultura, regular todo lo referente al Arbolado Urbano a lo largo del país. Los enfoques de los proyectos de ley entregados al Ministerio de Agricultura en 2018 por parte del Ingeniero Forestal Santiago del Pozo, experto en arboricultura y silvicultura y de la Red Nacional Pro Arbolado Urbano (conformada por 16 organizaciones regionales), tienen en común dos aspectos que nos parecen pertinentes considerar para una nueva Política y Ley del Arbolado Urbano: (1) la multifuncionalidad del árbol y (2) la creación Planes de Arbolado Urbano. En todas las propuestas en estudio, las razones para legislar se fundamentan principalmente en una preocupación política y ciudadana respecto del daño que ocasiona el maltrato a los árboles, debido a las malas prácticas en poda, tala y cuidados, cuya responsabilidad recae en municipios, empresas del estado y de servicios de mantención, así como también en actores inmobiliarios. Como Comité, vemos con preocupación acciones brutales de extinción de bosques y entornos naturales en el borde de las ciudades, quedando los elementos naturales y patrimoniales de los paisajes locales a merced del mercado, de actores estatales y privados. Es en el borde urbano, donde ocurren las dinámicas transformadoras del paisaje, las cuales debido a la falta de reglamentaciones y de control, no fomentan en muchos casos, la conservación o compensación ante la continua desaparición de los árboles, elementos claves del paisaje.

A nuestro parecer, sería muy conveniente incluir en la fundamentación de la Ley: (1) ejemplos de experiencias de Ley de arbolado urbano nacional e internacional, (2) propuestas de reformas a los dispositivos de urbanización del país para incluir los árboles y sus ecosistemas en el planeamiento urbano (Art 55 OGUC y Decreto Ley 3516 por ejemplo), (3) mejoramiento del marco normativo municipal sobre el arbolado urbano tanto en propiedad pública como privada y por último y

(4) educar a los actores involucrados tales como profesionales relacionados con proyectos inmobiliarios, funcionarios públicos, dirigentes y especialmente los niños que serán los adultos del futuro.

### Comité de Leyes, Ordenanzas y Aranceles

Presidenta	Liliana Vergara
Vicepresidente	William Tapia
Secretario	Jose Gabriel Alvarado
Integrantes	Oscar Bórquez Guillermo Bermudez José Vásquez Andrés Hevia Fernando Manterola Humberto Gazmuri Raúl Navarrete Sergio Ruminot Jorge Eugenio Azocar Gabriel Barros Alicia Chacón Patricio Balbontin

**Reuniones del Comité realizadas en el Colegio de Arquitectos de Chile** Durante 2018 se realizaron 7 reuniones:

- 23/01/2018 9 personas
- 15/03/2018 6 personas
- 31/05/2018 5 personas
- 12/07/2018 6 personas
- 27/09/2018 2 personas
- 31/10/2018 7 personas
- 26/12/2018 4 personas

**Temas abordados**

- Informe al Presidente del Colegio de Arquitectos respecto de la situación de Revisores Independientes cuando se cambian las formas de interpretar normativa vigente por parte del Minvu vía Seremi.
- Conformación de Mesa Normativa conjuntamente con AOA; CChC; ANRI; ADOM entre otras para analizar temas relacionados con certeza jurídica en los IPT.
- Análisis de propuesta para modificación OGUC en materia de Ley de Copropiedad Inmobiliaria ( Se adjunta detalle de análisis de normas)
- Análisis de LEY 13.683 sobre plusvalías contenida en documento adjunto con las principales indicaciones.
- Análisis de conceptos de normas urbanísticas relativas a la formulación de los IPT

## Comité de Académicos

El Comité de Académicos, ex Comité de Docencia del Colegio de Arquitectos de Chile hasta el 30 de noviembre de 2018, reinició sus actividades bajo la presidencia del arquitecto Rodrigo Lagos Vergara el día 18 de junio de 2018.

Integrantes del Comité	Carlos Miranda (Antofagasta)
	Nelson Sepúlveda (La Serena)
	Claudio Carrasco y Carolina Aranda (Valparaíso)
	Juan Luis Ramírez (ex –presidente del Comité)
	Gabriela Manzi (Santiago)
	Kenneth Geisel (Talca)
	Rodrigo Lagos y Miguel Roco (Concepción)
	Carlos Katril (Valdivia)
	Fabián Barros (Punta Arenas)

El cambio de nombre del comité se hizo atendiendo a la recomposición de la complejidad universitaria en ejes dimensionales, en el cual la docencia es uno de ellos, que ahora se nutre de las actividades de vinculación con el medio (ex extensión universitaria), la gestión, la investigación, y la innovación y el desarrollo tecnológico dispuestos en el conjunto de la formación del arquitecto. Las carreras, departamentos, escuelas y facultades requieren y desarrollan todas estas dimensiones, las cuales, además se integran a una multiplicidad de organismos, tanto de administración como de financiamientos. Ante lo anterior consideramos:

- 1) Que el Comité es una entidad propia del Colegio de Arquitectos de Chile.
- 2) Que el Comité está integrado por arquitectos Colegiados que trabajan en la academia y representan a instituciones de educación superior que forman arquitectos.

- 3) Que el objetivo del Comité no es desarrollar actividades académicas en reemplazo de las entidades universitarias, si no que de articular los asuntos de la academia, y todas las acciones propias de la formación, en las instituciones públicas y privadas, con el cultivo y desarrollo de la profesión y los objetivos del Colegio de Arquitectos de Chile.

Por esto se propone el nombre "Comité de Académicos del Colegio de Arquitectos de Chile."

A partir del 30 de noviembre de 2018, el comité acuerda definir lo siguiente:

**MISIÓN.** La Comisión de Académicos es un organismo que asesora a la Directiva Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile A.G. en materias que le corresponde tales como la articulación entre la comunidad de arquitectos asociados y las entidades formativas, en la educación superior, que definen un perfil profesional que los habilita para ejercer como arquitecto de acuerdo a las prerrogativas que les otorgan las leyes de la República de Chile de acuerdo a los alcances disciplinares de la arquitectura. Ver: Ley 7211, Art. 12

**VISIÓN.** Ser reconocida como organización dedicada a desarrollar acciones conducentes a mejorar y armonizar la calidad y los estándares en la formación de los arquitectos y el desarrollo de la profesión, de acuerdo a las prerrogativas que otorga la ley para el ejercicio profesional y la actualización permanente de la dinámica de propósitos, alcances y objetivos de la disciplina.

## Comité de Sustentabilidad y Energía

Presidenta	Paola Molina
Secretaria	Mónica Giacaman
Miembros activos	Mario Castro
(2018 a mayo de 2019)	Mónica Giacaman
	Norman Goijberg
	Tatiana Vidal
	Nicole Domange
	Yerkos Jeria
	Mariela Garate
	Rodrigo Araya
	Renato D'Alancon
	Biserka Veloso
	Paola Molina.

### **Sesiones realizadas**

- 10

### **Reuniones Comité**

- 8 reuniones en 2018 y 2 en 2019

### **Misión**

Ser una plataforma de conexión entre los diferentes actores dentro del ámbito de la sostenibilidad y hacer y canalizar contribuciones para el desarrollo nacional en el área.

### **Objetivos específicos**

- A) **Red Nacional:** Conexión a nivel nacional de las entidades que trabajan en desarrollo de ciudades sostenibles con enfoque en diversidad y realidad local. Reunión de profesionales y estudiantes dedicados al desarrollo del área.
- B) **Difusión:** Generar publicaciones que permitan difundir el desarrollo de la sostenibilidad en la Arquitectura.
- C) **Capacitación continua en el área a profesionales,** generando conferencias, cursos y talleres.
- D) **Proyectos,** desarrollo de iniciativas desde el Comité.

### **Actividades 2018-2019**

Se continuó con participación en mesas de trabajo en representación del Colegio, en el área de Sustentabilidad y Energía.

- Directorio de CES (Certificación de Edificios Sustentable)
- Directorio de CVS (Certificación de Vivienda Sustentable)
- Comité Técnico CVS
- Programa Estratégico Construye 2025 INNOVA-CORFO
- ASHRAE
- Universidad Católica:
- Convenio GBC (Green Building Council)
- Aporte Comité de Accesibilidad

### **Tareas trabajadas durante 2018**

- A) Se trabaja en aporte al CA dada la Crisis expuesta de la institución
- B) Desarrollo de Proyecto de investigación
- C) Se desarrolla mesa MOP-CA en materia sustentable 2018
- D) Carta de Solicitud de Convergencia CES y CVS
- E) Exposición y presentación del Comité ante miembros de AIA, en visita CA
- F) Colaboración establecimiento nueva normativa Minvu para ocupación de cubiertas
- G) Apoyo a ASESOL por rechazo de % disponible en cubierta para uso de instalaciones solares por parte de algunos municipios ante MINVU
- H) Apoyo a Delegación Zonal Llanquihue
- I) Trabajo de estrategia para abordar BIM desde el área del Comité
- J) Se expone en Congreso CIAR
- K) Postulación Premio Nacional de Arquitectura

### **Tareas para la gestión 2019**

- A) Reuniones y Conferencias
- B) Taller CES
- C) Sello Construcción Sustentable
- D) Participación Bienal 2019
- E) Representación del Colegio

#### **4.9 AVANCES – FERIA LIBRE DE ARQUITECTURA, XXI BIENAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE CHILE**

##### **Antecedentes**

El Colegio de Arquitectos de Chile por medio de la Bienal, ha impulsado un evento cuya principal motivación es crear un espacio de reunión entre el arquitecto y la sociedad, permitiendo el intercambio de opiniones por medio de exhibiciones, charlas, foros y debates. La invitación se ha extendido no sólo a arquitectos nacionales, también se incluye la participación de actores internacionales y de otros campos interdisciplinarios, generando una mezcla que enriquece la vocación cultural del evento.

A través de un Concurso de Ideas, la Fundación Espacio y Desarrollo y la Municipalidad de Santiago, convocó propuestas que abordasen los conceptos y contenidos curatoriales de la próxima Bienal, su programación preliminar y las estrategias financieras. De las propuestas recibidas, el 24 de septiembre de 2018 se dio a conocer a la ganadora: la «Feria Libre de Arquitectura», liderada por Beatriz Coeffé, Juan Pablo Urrutia, Joaquín González, Vesna Obilinovic y Tomás Villalón, que junto a su equipo tienen la tarea de no sólo producir y administrar el evento, sino que también de establecer mediante las muestras de las obras, publicaciones e investigaciones seleccionadas un relato que unifique todas las instancias propuestas.

##### **Feria Libre de Arquitectura**

La versión número XXI de la Bienal se centrará en la arquitectura «común y corriente», entendida como aquella que busca dar soluciones, tanto en lo privado, como en lo público, colectivo y compartido, para los «ni tan ricos, ni tan pobres», creando un espacio de intercambio donde se lleva la arquitectura a la ciudadanía y se trae lo común a la arquitectura.

El evento principal se desarrollará en el barrio Matadero Franklin, perteneciente al programa de renovación patrimonial del ministerio de Vivienda y Urbanismo, un sector que se caracteriza por vender productos y entregar servicios que reflejen la cultura nacional, en un entorno con un alto valor en patrimonio e historia. De forma paralela, se desplegará en otras ciudades donde las Delegaciones

Zonales se hacen presente con mayor fuerza, con el propósito de fortalecer las relaciones y asegurar la representatividad de todo el territorio nacional.

La Bienal se desarrollará durante el mes de octubre, desde el 3 al 27, por medio de charlas magistrales de grandes oficinas y arquitectos tanto nacionales como internacionales, foros, debates, talleres, exhibiciones y fiestas que se harán en el Teatro Huemul, el Galpón de los Cerdos y en el Persa Víctor Manuel. Una de las principales novedades será la presencia de carros móviles que recorrerán de manera itinerante y permanente, desplazándose de manera coreográfica en el barrio, mostrando contenido de la Bienal, activando espacios y actividades que permitan a cualquier transeúnte unirse al evento y dirigirlos a las muestras principales.

### **Lanzamiento**

El 8 de noviembre de 2018 se celebró en la terraza e interiores de la Sede Nacional del Colegio de Arquitectos el lanzamiento oficial de la Bienal, evento que convocó a autoridades, directivos, colegiados, estudiantes de arquitectura y público general a presenciar la propuesta curatorial.

Durante el encuentro se escucharon palabras del alcalde de la Municipalidad de Santiago, Felipe Alessandri, quien manifestó su alegría por tener el evento principal en un barrio con muchas potencialidades dentro de la comuna, el cual se está transformando de polo comercial a uno gastronómico, cultural y artístico.

Junto a las palabras del alcalde también se escucharon las de Olimpia Nadales, presidenta del Comité de Administración del Mercado Matadero Franklin, las que expresaron un agradecimiento a la invitación a participar en el evento, principalmente por el interés que nace del Comité de hacer del Matadero un lugar conocido para la comunidad por el patrimonio que lo rodea, reconociendo la trascendencia histórica que posee dentro de Santiago.

Humberto Eliash, Presidente del Colegio de Arquitectos, dio fin a los discursos secundando las reflexiones precedentes y añadiendo la importancia que tendrá la Bienal a nivel regional, la que contempla un desarrollo en paralelo en cuatro ciudades del país.

Finalizando las palabras se dio paso a la presentación de los curadores de la XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile, quienes dieron a conocer su equipo, las actividades propuestas, las ciudades de despliegue, las temáticas, los medios de difusión, los carros móviles y sus expectativas frente a la masividad que se espera obtener en un barrio altamente visitado.

## **Convocatorias**

### **Escuelas**

Desde la administración del Colegio de Arquitectos se ha trabajado con las Escuelas de Arquitectura de todo el territorio nacional, convocando a una reunión el 12 de diciembre de 2018 con los directores y/o representantes de cada universidad, donde el equipo curatorial abordó y describió la convocatoria.

La invitación se ha extendido formalmente a 28 Universidades, a quienes se les ha llamado a participar de la Bienal por medio de una cuota en tres formatos diferentes: instalación en los carros móviles expositivos, workshops y actividades, tanto a nivel central como regional.

Luego del proceso de inscripción, que culminó el 30 de abril, el Colegio de Arquitectos cederá la gestión a la Coordinadora General de la Bienal, Victoria Opazo, encargada de comunicarse con las Escuelas y evaluar sus propuestas e intereses.

### **Ministerios**

El Colegio de Arquitectos posee estrechos lazos con el ministerio de Vivienda y Urbanismo y el ministerio de Obras Públicas, siendo dos de las principales fuentes de financiamiento de la Bienal. Esta relación ha permitido que el Estado vea en el evento una plataforma para difundir sus avances en obras públicas y entregar en debates y charlas sus lineamientos frente a variados temas de discusión.

La Bienal busca también generar lazos con otros ministerios, extendiendo la invitación a entidades públicas que puedan verse involucradas en las temáticas propuestas en la programación diaria. Por este motivo, se ha implementado una convocatoria a un patrocinio financiado, entregando diferentes posibilidades a las

instituciones de participar, desde el desarrollo de un carro móvil hasta realizar talleres formativos, prácticos y/o teóricos, teniendo presencia en media jornada como en un día completo.

Hasta el momento se han mantenido conversaciones con JUNJI, SUBDERE, CORFO, ministerio del Medio Ambiente, ministerio de Desarrollo Social e Intendencia Metropolitana. En todas las reuniones se ha obtenido una gran recepción de las propuestas, manifestando un verdadero interés en sumarse al evento.

## **Muestras**

La XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile mediante la selección y futura exhibición de material gráfico y maquetas, intenta dar solución a preguntas como ¿qué pasa con la arquitectura común y corriente? ¿Quién produce arquitectura para los ni tan ricos ni tan pobres? ¿Qué nivel de participación tienen los arquitectos en las necesidades de la gente común y corriente?, convocando a estudiantes, profesionales, académicos y autores o creadores a esbozar respuestas a través de las cinco convocatorias que se encuentran disponibles para esta versión: Convocatoria de Obras, Investigaciones, Publicaciones, Proyectos y Actividades, las que en su conjunto formarán las principales muestras de la Feria Libre de Arquitectura.

El lanzamiento oficial fue el 20 de marzo, dando inicio a la recepción de las propuestas a través de la página web de la Bienal, de las cuales se han recibido hasta el momento, solamente en categoría Obras, 540 postulaciones, lo que significa que se ha casi duplicado la cantidad de propuestas recibidas de las versiones pasadas. En la categoría Investigaciones, se han recibido 78 postulaciones, mientras que en la categoría Publicaciones también se ha sobrepasado Bienales anteriores, con 133 proyectos editoriales.

Dentro de las novedades de esta versión se encuentra la categoría Actividades, iniciativa que busca invitar a artistas, arquitectos, profesionales de disciplinas afines, y creadores en general a presentar propuestas de talleres, foros, presentación de publicaciones e intervenciones físicas o performativas en el barrio que contribuyan al discurso de lo común y corriente.

## **Encuentros territoriales**

La Feria Libre de Arquitectura busca salir a la calle, desplegándose por el barrio Matadero Franklin y sus espacios característicos, como el Teatro Huemul, el Matadero Franklin y el Persa Víctor Manuel, recintos con una alta connotación simbólica y emocional para los locatarios, vecinos y visitantes.

Frente a este contexto, el equipo de la XXI Bienal de Arquitectura y Urbanismo de Chile ha organizado una serie de consultas ciudadanas, efectuadas en el Persa Víctor Manuel y en el Mercado Matadero Franklin, el 13 de abril y el 4 de mayo, respectivamente. Las actividades desarrolladas tienen por objetivo enriquecer el concepto de «lo común y lo corriente» visto desde los ciudadanos, quienes pueden compartir por medio de actividades lúdicas y simples, percepciones sobre el barrio, como su nombre, límites, esencia y corazón del sector.

- **Persa Víctor Manuel - 13 de abril del 2019**

El primero de los encuentros se realizó en la Plaza de la Curtiembre, al interior del Persa Víctor Manuel. Allí, más de cien personas dieron a conocer sus opiniones frente al barrio a través de la connotación, tanto positiva como negativa, de ciertos puntos dentro del sector. Junto con esta actividad también se les invitó a que nombraran acciones y lugares que consideraban comunes y corrientes, dando una valoración a ambas.

De las reflexiones compartidas por los ciudadanos se pudo obtener que entre las acciones positivas se encontraba caminar, compartir, dormir, comer, bailar y andar en bici; mientras que entre las negativas se mencionaron los ruidos, las molestias en el traslado, la agresividad y el estrés, por mencionar algunas.

- **Mercado Matadero Franklin - 6 de mayo del 2019**

En la plaza central del Mercado Matadero se dio inicio al segundo encuentro territorial, donde cientos de visitantes y trabajadores dieron a conocer su opinión frente al barrio e informándose sobre este evento que, en esta oportunidad, busca atraer a la mayoría de la población.

En esta ocasión se preguntó a la población el nombre del barrio, una palabra para describirlo, indicar el corazón y espacios de connotación positiva y negativa en el sector. En base a estos datos, se estableció que hay una tendencia en los visitantes, locatarios y vecinos en indicar que el corazón del barrio es el Matadero, el cual describen como «un todo».

## 5 Anexos

### 5.1 Resumen Balances 2018

**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
FUNDACION ESPACIO Y DESARROLLO  
AADSA  
INM.INV.COM.Y SERV.DE ARQUITECTURA LTDA.**

<b>Sociedades</b>	<b>RUT</b>	<b>ACTIVOS</b>	<b>PASIVOS</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>RESULTADO</b>
<b>COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.</b>	<b>82.465.700-9</b>	<b>\$4.312.130.973</b>	<b>\$ 275.086.586</b>	<b>\$ 4.037.044.387</b>	<b>\$111.203.009</b>
<b>FUNDACION ESPACIO Y DESARROLLO</b>	<b>65.154.280-4</b>	<b>\$ 65.164.608</b>	<b>\$ 306.006.775</b>	<b>\$ -240.842.167</b>	<b>\$ -21.807.178</b>
<b>INMOBILIARIA INVERSIONES COMERCIAL Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA LTDA.</b>	<b>78.609.940-4</b>	<b>\$ 394.708.780</b>	<b>\$1.930.501.250</b>	<b>\$-1.535.792.470</b>	<b>\$ -22.861.198</b>
<b>AGENCIA ACREDITADORA DE ARQUITECTURA ARTE Y DISEÑO DE CHILE S.A.</b>	<b>76.022.282-8</b>	<b>\$ 47.726.539</b>	<b>\$ 64.090.942</b>	<b>\$ -16.364.403</b>	<b>\$ -40.639</b>
<b>SUBTOTALES 31.12.2018</b>		<b>\$4.819.730.900</b>	<b>\$2.575.685.553</b>	<b>\$ 2.244.045.347</b>	<b>\$ 66.493.994</b>

## 5.2 Resumen Presupuesto 2019

# PRESUPUESTO 2019

## COLEGIO DE ARQUITECTOS

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>\$428.393.681</b>
<b>COSTOS Y GASTOS OPERACIONAL Y ADMIN.</b>	<b>\$-328.195.911</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>\$100.197.770</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>	<b>\$41.010.708</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>\$41.010.708</b>

### 5.3 Estado de situación Financiera consolidado 2018

#### **COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G. (CONSOLIDADO)**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AÑO 2018

(Cifras expresadas en pesos)

	31-12-18
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	58,746,162
Otros activos no financieros	128,860,187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1,821,220
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	0
Activos por impuestos, corrientes	<u>4,516,799</u>
<b>Total de activos corrientes</b>	<b><u>193,944,368</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0
Propiedad, planta y equipo	2,306,849,535
Activo por impuestos diferidos	0
Inversion en otra sociedades	<u>0</u>
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b><u>2,306,849,535</u></b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b><u><u>2,500,793,903</u></u></b>



## COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G. (CONSOLIDADO)

ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2018

(Cifras expresadas en pesos)

	31-12-18
Ingresos de Actividades Ordinarias	395,365,862
Costos de Explotacion:	(113,226,670)
Ganancia Bruta	<u>282,139,192</u>
Gastos de Administración	(246,800,066)
Otros Ingresos	36,865,260
Otros Egresos	0
Ingresos Financieros	0
Costos Financieros	(5,710,392)
Diferencia de Cambio y Reajustes	0
Ganancia Antes de Impuesto	<u>66,493,994</u>
Impuestos	0
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	<u><u>66,493,994</u></u>

Colegio de Arquitectos de Chile A.G. Período 2019

FLUJO DE INGRESOS Y EGRESOS	ene 2019	feb 2019	mar 2019	abr 2019	may 2019	jun 2019	jul 2019	ago 2019	sep 2019	oct 2019	nov 2019	dic 2019	TOTAL
<b>INGRESOS</b>													
20-1 Recaudación Cuentas Sociales (PAC)	16.586.646	16.680.089	16.379.635	16.590.345	16.514.242	16.253.227	18.613.496	18.320.573	17.993.217	20.415.072	20.514.850	20.647.358	215.508.750
20-1 Recaudación Cuentas Sociales (PAT)	1.680.044	1.696.322	1.718.864	1.774.848	1.795.027	1.718.986	1.947.998	1.730.307	1.908.139	1.989.282	1.971.394	1.937.112	21.868.222
20-1 Recaudación Cuentas Sociales	4.819.498	660.707	1.670.735	3.480.044	2.100.144	2.015.072	2.068.089	2.294.604	3.236.784	3.183.879	2.134.392	3.104.118	30.768.066
20-1 Recaudación Cena	0	0	0	0	0	0	3.500.000	3.500.000	0	0	0	0	7.000.000
20-2 Ingresos SAT	8.797.911	285.331	9.395.790	10.637.761	8.620.421	7.662.383	10.572.345	9.565.808	10.832.550	14.046.751	12.379.952	15.563.453	116.360.457
20-3 Arriendo de Local Arriendo ASACH	0	42.230	42.230	42.230	42.230	0	84.460	42.230	0	84.460	0	42.230	422.302
20-3 Arriendo de Local Arriendo Master Bugueño	0	0	0	0	900.000	0	0	0	0	0	0	0	900.000
20-3 Arriendo de Local Arriendo Oficinas	0	0	0	0	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	2.000.000
20-3 Arriendo de Local Arriendo Eventos	0	0	230.000	800.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	6.500.000
20-3 Arriendo de Local Arriendo Librería	685.510	685.510	685.510	685.510	685.510	685.510	685.510	685.510	685.510	685.510	685.510	685.510	8.226.120
20-3 Arriendo de Local Arriendo Bim	0	0	0	0	0	0	4.625.241	0	0	0	0	0	4.625.241
20-4 Seminarios "Congres Sponsor - Seminarios"	0	0	538.000	0	0	1.051.872	1.735.159	0	0	0	0	0	3.925.031
20-4 Seminarios Cena (sponsor)	0	0	0	0	0	0	0	10.259.493	0	0	0	0	10.259.493
21-1 Ingreso Prestamo Financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
21-2 Ingreso Prestamo Clas. Ctes. Internas del CA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
21-9 Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 32.569.609</b>	<b>\$ 20.050.189</b>	<b>\$ 30.660.765</b>	<b>\$ 34.010.738</b>	<b>\$ 31.907.574</b>	<b>\$ 31.237.051</b>	<b>\$ 45.082.298</b>	<b>\$ 47.148.525</b>	<b>\$ 35.406.200</b>	<b>\$ 41.154.933</b>	<b>\$ 38.435.998</b>	<b>\$ 40.729.781</b>	<b>\$ 428.393.681</b>

EGRESOS	ene 2019	feb 2019	mar 2019	abr 2019	may 2019	jun 2019	jul 2019	ago 2019	sep 2019	oct 2019	nov 2019	dic 2019	TOTAL
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>													
12-1 Anticipo Sueldo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12-2 Pago Remuneraciones	7.836.740	7.482.362	7.874.158	7.640.232	7.770.098	7.770.098	7.770.098	7.770.098	8.137.598	7.770.098	7.770.098	7.770.098	837.500
12-3 Filiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12-4 Honorarios CA	838.483	1.238.000	1.425.477	1.425.477	900.371	900.371	900.371	900.371	745.849	900.371	745.849	745.849	745.849
12-5 Honorarios SAT	6.642.142	4.785.286	3.045.926	5.706.559	4.849.162	4.844.740	5.140.605	14.867.556	230.436	6.076.833	7.945.169	7.971.892	10.704.528
12-6 Imposiciones	2.356.000	2.275.972	2.275.972	2.275.972	2.275.972	2.275.972	2.275.972	2.275.972	2.275.972	2.275.972	2.275.972	2.275.972	22.400.406
12-7 Otros Beneficios Personal (Seguro)	199.770	199.770	199.770	348.000	230.800	230.800	230.800	230.800	230.800	230.800	230.800	230.800	2.471.720
12-8 Otros Beneficios (Cheques Bencinar)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.983.710
<b>TOTAL DEUDA REMUNERACIONES</b>	<b>17.872.735</b>	<b>14.523.418</b>	<b>14.533.826</b>	<b>17.396.040</b>	<b>16.126.503</b>	<b>17.767.830</b>	<b>18.263.695</b>	<b>27.790.846</b>	<b>13.888.526</b>	<b>18.993.923</b>	<b>20.866.239</b>	<b>21.629.982</b>	<b>219.755.563</b>
14-1 Form 29	1.149.751	1.037.397	1.037.397	793.664	1.000.548	826.764	746.921	808.247	988.881	936.425	1.085.060	1.052.107	10.398.630
14-2 Impuesto a la Renta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14-3 Gastos Municipales	137.890	0	0	100.000	0	200.000	137.990	0	0	100.000	100.000	0	275.980
14-4 Gastos Notariales	100.000	0	0	0	0	0	200.000	150.000	100,000	0	0	0	1.150.000
14-5 Otros Impuestos y Multas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEUDA IMPUESTOS</b>	<b>1.387.741</b>	<b>1.037.397</b>	<b>1.037.397</b>	<b>849.664</b>	<b>1.000.548</b>	<b>1.026.764</b>	<b>1.084.911</b>	<b>958.247</b>	<b>1.088.881</b>	<b>1.036.425</b>	<b>1.185.060</b>	<b>1.152.107</b>	<b>11.824.610</b>
10-1 Swedisch	2.500.000	0	0	635.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	8.000.000
10-2 Gastos Empr. Relacionada (Bicual 2019)	966.581	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.125.000
10-3 Empr. Relacionada (Equipo Curatorial 2017)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.933.162
10-4 Mantenimiento Edificio	0	0	0	0	0	1.130.500	1.085.280	363.428	363.428	363.428	363.428	363.428	4.032.920
10-4 Mantenimiento Oficina	0	0	0	0	0	0	720.000	720.000	185.000	185.000	185.000	185.000	1.440.000
10-5 Ordon Seguro CA	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	2.220.000
10-6 FxR y Caja Chica	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	2.800.000
10-7 Servicio Maquina de Agua	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	387.299
10-8 Seguridad CA (AOT)	59.800	59.800	59.800	59.800	59.800	59.800	59.800	59.800	59.800	59.800	59.800	59.800	717.600
10-9 Gasto Cena de Arquitecto	0	0	0	0	0	0	0	9.188.600	0	0	0	0	9.188.600
10-10 Gastos por CNPOZ	0	0	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	3.000.000
10-11 Gasto por Eventos (COMITES)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120.000	120.000
10-12 Gasto por Eventos RESTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	598.552	598.552
10-13 Gasto por Eventos (EXPOSICION)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123.240	123.240
10-14 Otros Gastos Operacion	410.000	0	338.560	0	0	0	0	0	0	0	0	0	748.560
10-15 Otros Gastos	0	0	350.559	0	0	0	335.100	0	0	0	0	0	1.037.659
<b>TOTAL DEUDA PROVEEDORES</b>	<b>4.353.606</b>	<b>477.025</b>	<b>3.682.725</b>	<b>1.102.025</b>	<b>1.477.025</b>	<b>2.607.437</b>	<b>3.617.405</b>	<b>13.249.053</b>	<b>2.040.386</b>	<b>1.940.874</b>	<b>1.840.874</b>	<b>3.234.137</b>	<b>39.472.592</b>
13-1 Prestamos Bancarios (Garantias)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13-2 Leasing (Deuda Banco)	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	400.000
13-3 Gastos Bancarios	693.863	684.348	693.863	674.504	680.202	674.241	705.647	672.241	685.000	635.022	637.096	647.236	8.095.706
13-4 Empr. Relacionada - Proimag	3.087.568	3.085.933	3.098.163	3.098.163	3.098.163	3.098.163	3.098.163	3.098.163	3.098.163	3.098.163	3.098.163	3.098.163	22.106.711
13-5 Viajes Directorio	477.824	0	57.200	107.800	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	1.602.824
13-6 Viajes Delegaciones Zonales	0	0	0	0	1.000.000	0	0	1.000.000	0	0	0	0	2.000.000
13-7 Despl. Viajes Directorio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13-8 Deuda Vitales	852.713	852.713	852.713	852.713	852.713	852.713	852.713	852.713	852.713	852.713	852.713	852.713	5.968.991
13-9 Deuda maipre	0	0	821.183	821.183	821.183	821.183	821.183	821.183	821.183	821.183	821.183	821.183	8.211.830
13-10 Deuda libro blanco	0	0	0	0	0	0	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	6.000.000
13-11 Pago Fact. Delegaciones Zonales	0	0	0	0	411.000	500.000	1.000.000	1.000.000	0	0	0	0	1.911.000
13-12 Otras Deuda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13-13 Deuda Milva Terneco	0	0	0	0	0	0	1.445.000	0	0	0	0	0	2.890.000
<b>TOTAL DEUDA OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>5.109.888</b>	<b>4.622.994</b>	<b>5.523.122</b>	<b>5.554.763</b>	<b>6.983.261</b>	<b>6.480.223</b>	<b>6.714.922</b>	<b>7.828.803</b>	<b>2.626.183</b>	<b>2.576.205</b>	<b>2.578.279</b>	<b>2.588.419</b>	<b>59.187.062</b>
15-1 Comunicaciones e Informatica	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	6.000.000
15-2 Servicios Gastos Basicos	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	16.200.000
15-3 Materiales Oficinas y Aseo	150.000	0	340.000	130.000	106.888	200.000	127.310	318.184	311.860	150.000	200.000	320.000	2.354.242
15-4 Envol. Secle Central (Correos)	200.000	0	3.000	20.000	13.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	306.000
15-5 Software Contable	113.050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113.050
15-6 Asesorias Externas (Ejecuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500.000
15-7 Asesorias Contables (AUDITORIA)	330.000	330.000	310.000	680.000	324.940	325.800	325.905	326.430	326.550	329.185	330.394	330.598	4.500.000
15-8 Asesorias Legales	795.000	795.000	798.200	782.040	782.040	783.134	785.196	787.526	787.526	793.260	795.454	795.454	9.469.802
15-9 Asesorias Legales	0	0	0	0	0	1.500.000	1.500.000	0	0	0	0	0	1.500.000
15-10 Asesorias de Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15-12 Asesorias Legales (DEMANDAS)	0	0	0	0	0	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	640.000	6.440.000
<b>TOTAL DEUDA ACREEDORES</b>	<b>3.288.050</b>	<b>2.805.202</b>	<b>3.151.200</b>	<b>3.312.040</b>	<b>2.926.868</b>	<b>5.718.934</b>	<b>5.848.411</b>	<b>4.542.140</b>	<b>4.535.936</b>	<b>4.082.445</b>	<b>4.035.848</b>	<b>12.896.052</b>	<b>57.143.126</b>
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>32.012.020</b>	<b>23.466.036</b>	<b>26.957.738</b>	<b>28.214.932</b>	<b>28.516.205</b>	<b>31.011.808</b>	<b>35.520.344</b>	<b>54.969.089</b>	<b>24.179.912</b>	<b>28.528.872</b>	<b>30.508.320</b>	<b>41.500.717</b>	<b>387.932.973</b>
<b>TOTAL FINAL INGRESOS - EGRESOS</b>	<b>57.589</b>	<b>-3.415.847</b>	<b>3.703.027</b>	<b>5.796.206</b>	<b>3.393.809</b>	<b>-2.264.137</b>	<b>9.552.954</b>	<b>-7.220.564</b>	<b>11.226.388</b>	<b>12.625.081</b>	<b>7.927.678</b>	<b>-770.936</b>	<b>41.010.705</b>



COLEGIO DE  
ARQUITECTOS DE CHILE

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.**

[www.colegioarquitectos.com](http://www.colegioarquitectos.com)

(56 2) 2 353 2300

[contacto@colegioarquitectos.com](mailto:contacto@colegioarquitectos.com)

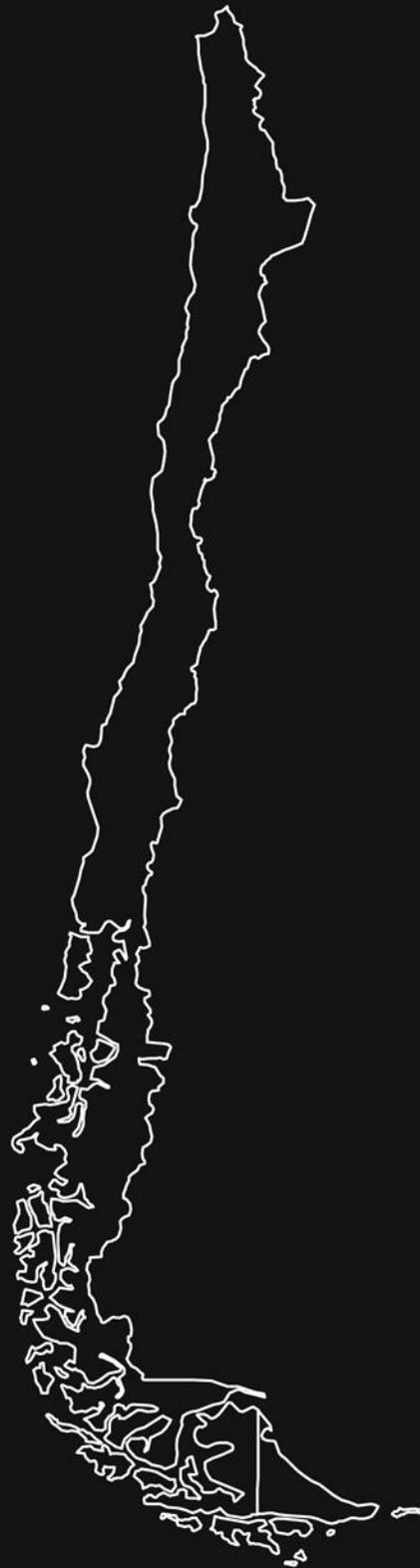
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 115, Santiago, Chile

# PRESENCIA TERRITORIO NACIONAL

ARICA Y PARINACOTA  
TARAPACA  
ANTOFAGASTA  
ATACAMA  
LA SERENA

SAN ANTONIO  
ACONCAGUA  
VALPARAISO  
SANTIAGO  
O´ HIGGINS  
MAULE  
ÑUBLE

CONCEPCIÓN  
LOS ANGELES  
ARAUCANÍA  
LOS RIOS  
OSORNO  
LLANQUIHUE  
CHILOÉ  
AYSÉN  
MAGALLANES



COLEGIO DE  
ARQUITECTOS  
DE CHILE

[www.colegioarquitectos.com](http://www.colegioarquitectos.com)  
[@colegioarq](https://twitter.com/colegioarq)  
+56 22 353 2300  
[contacto@colegioarquitectos.com](mailto:contacto@colegioarquitectos.com)



VISUALIZA ONLINE  
MEMORIA ANUAL 2018-2109