



**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE CHILE A.G.**  
Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019  
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes  
Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultados Integrales por Función  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estado de Flujos de Efectivo - Método Indirecto  
Notas a los Estados Financieros



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Santiago, 20 de julio de 2020

A los Señores Socios de  
Colegio de Arquitectos de Chile A.G.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Colegio de Arquitectos de Chile A.G., que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido fue suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Bases para la opinión con salvedades**

Según se indica en Nota N°9, la Sociedad presenta dentro del rubro “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas”, los préstamos otorgados a “Inmobiliaria Inversiones y Servicios de Arquitectura Ltda.” y “Fundación Espacio y Desarrollo”, ascendentes a M\$1.564.084 y M\$302.848 respectivamente, las cuales no presentan posibilidad de recuperación, debido a que dichas sociedades no cuentan con solvencia económica que permita restituir los fondos proporcionados. El Colegio de Arquitecto de Chile A.G. sustenta los flujos operacionales de las Sociedades. En Nota N°9 letra c) se individualizan los préstamos del ejercicio 2019 de ambas sociedades.

Según se indica en Nota N°15, la Sociedad presenta dentro del “Patrimonio”, el capital emitido ascendente a M\$176.221. No nos fue posible obtener evidencia sobre el total pagado por concepto de cuotas de incorporación, debido a que la Sociedad los registra en forma directa a cuentas de resultado.

Según se indica en Nota N°16, la Sociedad presenta dentro del rubro “Ingresos de actividades ordinarias”, los ingresos por concepto de cuotas sociales y SAT, ascendentes a M\$264.791 y M\$142.695 respectivamente, los cuales son registrados en forma exclusiva desde los movimientos de cuentas corrientes, vale decir, son registrados en base al realizado y no al devengado.

Según se indica en Nota N°17, la Sociedad presenta dentro del rubro “Costos de ventas”, los costos por concepto de honorarios SAT ascendentes a M\$117.464, los cuales correspondieron a servicios externalizados, en donde no existió un proceso de análisis para la selección y contratación de dicho personal.

### **Opinión con salvedades**

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en el párrafo anterior de “Bases para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Colegio de Arquitectos de Chile A.G. al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros de Colegio de Arquitectos de Chile A.G. al 31 de diciembre de 2018 no han sido auditados.

La Sociedad presenta flujo operacional negativo ascendente a M\$87.154. Para revertir esta situación, dependerá de las acciones que la alta administración tome.

MP Asociados SpA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Max Sepúlveda J.', written in a cursive style.

Max Sepúlveda J.



## COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	N°	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	23.149
Otros activos financieros, corrientes	4	175.959
Otros activos no financieros, corrientes	5	7.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	2.006
Activos por impuestos	7	365
Total activos corrientes		<u>208.505</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Propiedades, planta y equipos	8	2.061.322
Inversiones en entidades relacionadas	10	1.354
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	1.866.932
Total activos no corrientes		<u>3.929.608</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>4.138.113</u></u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	13	21.663
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	6.226
Cuentas por pagar a entidad relacionada	9	1.354
Total pasivos corrientes		<u>29.243</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	314.545
Otros pasivos no financieros, no corrientes	14	1.839.692
Total pasivos no corrientes		<u>2.154.237</u>
<b>PATRIMONIO:</b>		
Capital emitido	15	176.221
Otras reservas	15	1.490.456
Ganancias acumuladas	15	287.956
Total patrimonio		<u>1.954.633</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>4.138.113</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR EL AÑO  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	16	427.129
COSTOS DE VENTAS	17	<u>(414.985)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>12.144</u>
Gastos de administración	18	(19.082)
Costos financieros	19	(14.870)
Ingresos financieros		269
Otros ingresos, por función		13.881
Resultado por unidades de reajuste	20	(3.242)
Resultado por inversión en entidades relacionadas	10	<u>(3.859)</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		(14.759)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	11	<u>0</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u><u>(14.759)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo al 01 de enero de 2019	176.221	1.490.456	302.715	1.969.392
Pérdida			(14.759)	(14.759)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>176.221</u>	<u>1.490.456</u>	<u>287.956</u>	<u>1.954.633</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



## COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	M\$
Flujo efectivo procedentes de actividades de operación:	
Pérdida del ejercicio	(14.759)
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo:	
Resultado por inversión en entidades relacionadas	3.859
Intereses por préstamos de entidades financieras	3.698
Intereses ganados en instrumentos financieros	(269)
Resultado por unidades de reajuste	3.242
Disminución (aumento) de activos:	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(2.006)
Activos por impuestos	(211)
Otros activos no financieros	(3.202)
Aumento (disminución) de pasivos:	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	<u>(77.506)</u>
Total flujo de efectivo neto utilizado en actividades de la operación	<u>(87.154)</u>
Flujo de efectivo originado en actividades de financiación:	
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(100.329)
Pago de préstamos de entidades financieras	(6.195)
Préstamos obtenidos de entidades financieras	<u>336.201</u>
Total flujo de efectivo neto procedente de actividades de financiación	<u>229.677</u>
Flujo de efectivo originado en actividades de inversión:	
Inversión en instrumentos financieros	<u>(175.690)</u>
DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(33.167)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>56.316</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>23.149</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.**

**ÍNDICE**

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁG.</b>
<b>1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD</b>	<b>1</b>
<b>2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS</b>	<b>1</b>
a. Declaración de cumplimiento	1
b. Base de medición	1
c. Periodo contable	1
d. Moneda funcional	2
e. Moneda extranjera	2
f. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	2
g. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2
h. Propiedades y equipos	3
i. Inversión contabilizada por el método de la participación	3
j. Provisiones y pasivos contingentes	3
k. Beneficios a los empleados	4
l. Reconocimiento de ingresos	4
m. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	4
n. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	4
o. Estado de flujos de efectivo	5
<b>3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>5</b>
<b>4. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES</b>	<b>6</b>
<b>5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES</b>	<b>6</b>
<b>6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>7</b>
<b>7. ACTIVOS POR IMPUESTOS</b>	<b>7</b>
<b>8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>7</b>
<b>9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>8</b>
<b>10. INVERSIÓN EN ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>9</b>
<b>11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>10</b>
<b>12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES</b>	<b>10</b>
<b>13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>11</b>
<b>14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES</b>	<b>11</b>
<b>15. PATRIMONIO NETO</b>	<b>12</b>
<b>16. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>12</b>
<b>17. COSTO DE VENTAS</b>	<b>13</b>
<b>18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>13</b>
<b>19. COSTOS FINANCIEROS</b>	<b>13</b>
<b>20. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE</b>	<b>14</b>
<b>21. HIPOTECAS</b>	<b>14</b>
<b>22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS</b>	<b>14</b>
<b>23. HECHOS POSTERIORES</b>	<b>14</b>



## **COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

---

### **1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD**

El Colegio de Arquitectos de Chile A.G., en adelante “La Sociedad”, fue creada en conformidad con lo dispuesto en el Artículo Primero Transitorio de la Ley N°3.621 del año 1981, como sucesora legal del Colegio de Arquitectos, constituido en virtud de la Ley N°7.211 del año 1.942. El objeto de la Sociedad es promover la racionalización, desarrollo y protección de las actividades comunes de sus asociados arquitectos, entendiéndose que son; proyectar, dirigir y fiscalizar la construcción de edificios y efectuar los cálculos de su estabilidad, lo mismo que de sus obras correlativas y de sus instalaciones complementarias; proyectar, dirigir y fiscalizar la construcción de las obras de carácter esencialmente artístico o monumental; los trabajos de urbanización que se relacionan con la estética de las poblaciones; los planos de ciudades y barrios, parques y jardines y sus ampliaciones y reformas; servir de árbitro o perito en asuntos propios de la arquitectura y de asesor técnico en las empresas o reparticiones que requieran servicios de arquitectos.

### **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

- a. Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- b. Base de medición** - Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable o costo asumido de conformidad con las NIIF para las Pymes.
- c. Período contable** - Los presentes estados financieros cubre el siguiente período:
  - Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019.
  - Estado de Resultados Integrales por función por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.
- Estado de Flujos de Efectivo - Método Indirecto por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

**d. Moneda funcional** - Los estados financieros son presentados en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Sociedad. Para propósitos de estos estados financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La Sociedad mantiene sus registros contables en pesos chilenos. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

**e. Moneda extranjera** - Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido convertidos a la moneda funcional de la Sociedad a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre, cuyos valores son los siguientes:

	31.12.2019
	\$
Dólar estadounidense observado (US\$)	748,74
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94

**f. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

**g. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen a su valor nominal.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican como activos corrientes, si el cobro es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). En caso contrario, se presenta como activos no corrientes.

- h. Propiedades y equipos** - Las propiedades y equipos mantenidos para el uso, son presentados a valor de costo depreciado. La Sociedad definió como criterio de valorización inicial de los activos fijos, para el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, el criterio de “Revaluación a valor justo”, monto que representa a partir de ese momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro, excepto aquellos bienes menores del rubro que no intervienen en el proceso productivo los cuales quedan a su valor de costo. El efecto de la reevaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el nombre de “Otras reservas”.

La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se calcula según el método lineal, basado en su vida útil estimada.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

- i. Inversión contabilizada por el método de la participación** - Corresponde a la participación en filiales sobre la cual, la Sociedad posee el control y se registran siguiendo el método de participación. El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de la Sociedad. Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial.
- j. Provisiones y pasivos contingentes** - Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y
- A la fecha de los estados financieros preliminares es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgidas a partir de hechos pasados y cuya existencia quedará confirmada en el caso de que lleguen a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

**k. Beneficios a los empleados** - La obligación por vacaciones se registra de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador.

**l. Reconocimiento de ingresos** – Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir, en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad.

**m. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos** - El impuesto a las ganancias se registra de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y el estado de situación tributaria se encuentran registrados sobre base devengada.

**n. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** – La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado, en su totalidad, los principios y criterios incluidos en las NIIF para las Pymes.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias** – En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.
- **Uso de estimaciones y juicios** – La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF para las Pymes requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar, en los próximos años, a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

**o. Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido lo siguiente:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** Incluye el efectivo en bancos.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	M\$
Banco Scotiabank (Cta. Cte. N°970318216)	9.485
Banco Scotiabank (Cta. Cte. N°975732037)	5.538
Banco Scotiabank (Cta. Cte. N°976391748)	3.455
Banco Scotiabank (Cta. Cte. N°850877008)	2.039
Banco Scotiabank (Cta. Cte. N°970318224)	1.386
Banco Scotiabank (Cta. Cte. N°970318208)	946
Fondo fijo	300
	<hr/>
Total	<u>23.149</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.



#### 4. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros activos financieros, corrientes es el siguiente:

**(a) Depósitos a plazo** - El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Institución financiera	Operación N°	Fecha inversión	Fecha rescate	Capital M\$	Intereses M\$	Total M\$
Banco Scotiabank	510013717344	03/12/2019	07/01/2020	101.590	182	101.772
Banco Scotiabank	510013717166	03/12/2019	07/01/2020	23.500	39	23.539
Subtotal depósitos a plazo						<u>125.311</u>

**(b) Fondos mutuos** - El detalle de las cuotas en fondos mutuos mantenidas al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Institución financiera	Tipo Fondo	Serie	Moneda	Cuotas N°	Valor cuota	M\$
Banco Scotiabank	Proximidad	Liquidez	Pesos	30.924	1.637,84	<u>50.648</u>
Total otros activos financieros						<u>175.959</u>

#### 5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros, corrientes es el siguiente:

	M\$
Remanentes de crédito fiscal	<u>7.026</u>



## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	M\$
Cientes	<u>2.006</u>

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión por pérdida crediticia sobre el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de los activos por impuestos es el siguiente:

	M\$
Pagos provisionales mensuales	<u>365</u>

## 8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de las propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	M\$
<b>Propiedad, planta y equipo, neto:</b>	
Edificios y construcciones (1)	<u>2.061.322</u>
<b>Total propiedad, planta y equipo, neto</b>	<u>2.061.322</u>
<b>Propiedad, planta y equipo, bruto:</b>	
Edificios y construcciones (1)	2.061.322
Muebles y equipos	35.669
Equipos computacionales	<u>5.255</u>
<b>Total propiedad, planta y equipo, bruto</b>	<u>2.102.246</u>
<b>Depreciación acumulada:</b>	
Muebles y equipos	(35.669)
Equipos computacionales	<u>(5.255)</u>
<b>Total depreciación acumulada</b>	<u>(40.924)</u>

No hubo movimientos en el ejercicio 2019.

(1) El detalle de valorización de los edificios y construcciones es el siguiente:

	Costo histórico M\$	Revalorización M\$	Total M\$
Sede nacional "Santiago"	570.866	1.437.979	2.008.845
Sede "La Serena"		22.451	22.451
Sede "Rancagua"		30.026	30.026
	<u>570.866</u>	<u>1.490.456</u>	<u>2.061.322</u>
Saldo al 31.12.2019	<u>570.866</u>	<u>1.490.456</u>	<u>2.061.322</u>

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

### a. Cuentas por cobrar, no corrientes:

Sociedad	Relación	M\$
Inmobiliaria Inversiones y Servicios de Arquitectura Ltda. (1)	Filial	1.564.084
Fundación Espacio y Desarrollo (1)	Filial	<u>302.848</u>
Total		<u>1.866.932</u>

(1) Corresponden a transacciones mercantiles simples, las cuales no devengan intereses ni reajustes, y no presentan plazo de vencimiento.



**b. Cuentas por pagar, corrientes:**

Sociedad	Relación	M\$
Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y Diseño S.A. (1)	Filial	<u>1.354</u>

(1) Corresponden a transacciones mercantiles simples, las cuales no devengan intereses ni reajustes, y no presentan plazo de vencimiento.

**c. Transacciones** - Las principales transacciones con entidades relacionadas son las siguientes:

Sociedades	Relación	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Inmobiliaria Inversiones y Servicios de Arquitectura Ltda.	Filial	Cuenta corriente	(75.054)	(12.611)
Fundación Espacio y Desarrollo	Filial	Cuenta corriente	(25.134)	
Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y Diseño S.A.	Filial	Cuenta corriente	(141)	

**10. INVERSIÓN EN ENTIDADES RELACIONADAS**

El detalle de las inversiones en entidades relacionadas es el siguiente:

	Participación %	Inversora		Saldo inicial M\$	Resultado ejercicio M\$	Total inversión M\$
		Patrimonio M\$	Resultado M\$			
Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y Diseño S.A.	100	1.354	(141)	1.495	(141)	1.354
Fundación Espacio y Desarrollo	100	(306.941)	(4.213)	(302.728)	(4.213)	
Inmobiliaria Inversiones y Servicio de Arquitectura Ltda.	98	(1.564.031)	505	(1.533.246)	495	
Total				<u>(1.834.479)</u>	<u>(3.859)</u>	<u>1.354</u>



## 11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos a las ganancias e impuestos diferidos es el siguiente:

- a. **Impuesto a las ganancias** - La Sociedad no constituyó provisión de impuestos a las ganancias por presentar pérdidas tributarias de arrastres ascendentes a M\$25.249.
- b. **Impuestos diferidos:** El detalle de los activos por impuestos diferidos es el siguiente:

	M\$
Pérdida tributaria	6.817
Provisión valuación	<u>(6.817)</u>
Total	<u><u>0</u></u>

## 12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes es el siguiente:

	M\$
Imposiciones por pagar	2.471
Proveedores	1.853
Impuestos por pagar	1.398
Honorarios por pagar	<u>504</u>
Total	<u><u>6.226</u></u>



### 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

Institución financiera	Moneda	Monto	Tasa de interés	Fecha vencimiento	Corrientes	No
		préstamo	anual		M\$	Corrientes
	UF	UF	%		M\$	M\$
Hipotecaria Security Principal S.A.	UF	<u>12.000</u>	4,88	01.10.2031	<u>21.663</u>	<u>314.545</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2019, el vencimiento de los otros pasivos financieros no corrientes es el siguiente:

Años	M\$
2021	37.244
2022	37.244
2023	37.244
2024 hasta 2031	202.813

### 14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros, no corrientes corresponden a la provisión por déficit en filiales, y su detalle es el siguiente:

	Participación %	Inversora		Saldo inicial M\$	Resultado ejercicio M\$	Total inversión M\$
		Patrimonio M\$	Resultado M\$			
Fundación Espacio y Desarrollo Inmobiliaria Inversiones y Servicio de Arquitectura Ltda.	100	(306.941)	(4.213)	(302.728)	(4.213)	(306.941)
	98	(1.564.031)	505	(1.533.246)	495	(1.532.751)
Total						<u>(1.839.692)</u>



## 15. PATRIMONIO NETO

- a. **Capital pagado** - El capital pagado por los socios asciende a M\$176.221 y no está afecto a restricciones.
- b. **Otras reservas** – Corresponde a la valorización inicial de los activos fijos bajo el criterio de “Revaluación a valor justo”, para el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, monto que representa a partir de ese momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro. El efecto determinado por cada uno de dichos activos es el siguiente:

	M\$
<b>Edificios y construcciones:</b>	
Sede nacional "Santiago"	1.437.979
Sede "La Serena"	22.451
Sede "Rancagua"	<u>30.026</u>
Total	<u><u>1.490.456</u></u>

## 16. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

	M\$
Ingresos por cuotas sociales	264.791
Ingresos por SAT	142.695
Congresos, auspicios y otros	<u>19.643</u>
Total	<u><u>427.129</u></u>



## 17. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas es el siguiente:

	M\$
Remuneraciones	(132.709)
Asesorías profesionales	(123.103)
Honorarios SAT	(117.464)
Costos de eventos y congresos	(15.664)
Costos de traslados y hospedajes	(14.530)
Seguros	(6.143)
Gastos delegaciones zonales	<u>(5.372)</u>
Total	<u><u>(414.985)</u></u>

## 18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	M\$
Insumos de oficina e informáticos	(6.170)
Gastos generales	(8.822)
Gastos notariales	(1.591)
Arriendos	(1.328)
Publicidad y marketing	<u>(1.171)</u>
Total	<u><u>(19.082)</u></u>

## 19. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	M\$
Intereses por préstamos de entidades financieras	(3.698)
Gastos bancarios	<u>(11.172)</u>
Total	<u><u>(14.870)</u></u>

## 20. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

	M\$
Obligaciones financieras	(3.500)
Otros activos	<u>258</u>
Total	<u><u>(3.242)</u></u>

## 21. HIPOTECAS

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantiene hipoteca a favor de Hipotecaria Security Principal S.A. por el bien raíz ubicado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°115, comuna de Santiago, ello para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de mutuo hipotecario, según se indica en Nota N°13.

## 22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene contingencias ni compromisos significativos a revelar.

## 23. HECHOS POSTERIORES

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestros negocios, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material en periodos futuros para la Sociedad.

Entre el 01 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*