



**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE CHILE A.G. Y FILIALES**
Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera Consolidados
Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Estado de Flujos de Efectivo - Método Indirecto Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 20 de julio de 2020

A los Señores Socios de
Colegio de Arquitectos de Chile A.G.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Colegio de Arquitectos de Chile A.G. y filiales, que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido fue suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para la opinión con salvedades

Según se indica en Nota N°12, la Sociedad presenta dentro del “Patrimonio”, el capital emitido ascendente a M\$176.221. No nos fue posible obtener evidencia sobre el total pagado por concepto de cuotas de incorporación, debido a que la Sociedad los registra en forma directa a cuentas de resultado.

Según se indica en Nota N°13, la Sociedad presenta dentro del rubro “Ingresos de actividades ordinarias”, los ingresos por concepto de cuotas sociales, bienal de arquitectura y SAT, ascendentes a M\$264.791, M\$222.623 y M\$142.695 respectivamente, los cuales son registrados en forma exclusiva desde los movimientos de cuentas corrientes, vale decir, son registrados en base al realizado y no al devengado. Adicionalmente, de acuerdo al presupuesto elaborado para la ejecución de la Bienal de Arquitectura, se evidencia que no ingresaron M\$40.000 correspondiente al aporte comprometido por la sociedad “Cordesán”, debido a que este fue administrado directamente por dicha sociedad, a través de la utilización de los recursos.



Según se indica en Nota N° 14, la Sociedad presenta dentro del rubro “Costos de ventas”, los costos por concepto de honorarios SAT, bienal de arquitectura y asesorías profesionales ascendentes a M\$117.464, M\$136.173 y M\$158.562 respectivamente, los cuales correspondieron a servicios externalizados, en donde no existió un proceso de análisis para la selección y contratación de dicho personal.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en el párrafo anterior de “Bases para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Colegio de Arquitectos de Chile A.G. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Colegio de Arquitectos de Chile A.G. y filiales al 31 de diciembre de 2018 no han sido auditados.

El Colegio de Arquitectos de Chile A.G. y filiales presentan flujo operacional negativo ascendente a M\$178.998. Para revertir esta situación, dependerá de las acciones que la alta administración tome.

MP Asociados SpA

Max Sepúlveda J.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G. Y FILIALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	N°	M\$
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	28.844
Otros activos financieros, corrientes	4	175.959
Otros activos no financieros, corrientes	5	8.626
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	27.196
Activos por impuestos	7	1.779
Total activos corrientes		<u>242.404</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, planta y equipos	8	<u>2.066.542</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>2.308.946</u></u>
PASIVOS CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros, corrientes	11	21.663
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	<u>49.385</u>
Total pasivos corrientes		<u>71.048</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	<u>314.545</u>
PATRIMONIO:		
Capital emitido	12	176.221
Otras reservas	12	1.490.456
Ganancias acumuladas		<u>287.956</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.954.633</u>
Participaciones no controladoras		<u>(31.280)</u>
Total patrimonio		<u>1.923.353</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>2.308.946</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G. Y FILIALES

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	13	649.752
COSTOS DE VENTAS	14	<u>(623.358)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>26.394</u>
Gastos de administración	15	(36.959)
Costos financieros	16	(15.092)
Ingresos financieros		269
Otros ingresos, por función		13.871
Resultado por unidades de reajuste	17	<u>(3.242)</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		(14.759)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	9	<u>0</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u><u>(14.759)</u></u>
Ganancia atribuible a:		
Propietarios de la controladora		(14.749)
Participaciones no controladoras		(10)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación no controladora M\$	Total patrimonio M\$
Saldo al 01 de enero de 2019	176.221	1.490.456	302.705	1.969.382	(31.270)	1.938.112
Pérdida			(14.749)	(14.749)	(10)	(14.759)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>176.221</u>	<u>1.490.456</u>	<u>287.956</u>	<u>1.954.633</u>	<u>(31.280)</u>	<u>1.923.353</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G. Y FILIALES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	M\$
Flujo efectivo procedentes de actividades de operación:	
Pérdida del ejercicio	(14.759)
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo:	
Intereses por préstamos de entidades financieras	3.698
Intereses ganados en instrumentos financieros	(269)
Resultado por unidades de reajuste	3.242
Disminución (aumento) de activos:	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(27.196)
Activos por impuestos	(1.607)
Otros activos no financieros	(7.381)
Aumento (disminución) de pasivos:	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(134.726)
Total flujo de efectivo neto utilizado en actividades de la operación	(178.998)
Flujo de efectivo originado en actividades de financiación:	
Pago de préstamos de entidades financieras	(6.195)
Préstamos obtenidos de entidades financieras	336.201
Total flujo de efectivo neto procedente de actividades de financiación	330.006
Flujo de efectivo originado en actividades de inversión:	
Adiciones de propiedades, plantas y equipos	(5.220)
Inversión en instrumentos financieros	(175.690)
Total flujo de efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(180.910)
DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(29.902)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	58.746
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	28.844

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G. Y FILIALES

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDADES	1
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	2
a. Declaración de cumplimiento	2
b. Base de medición	2
c. Período contable	3
d. Base de consolidación	3
e. Moneda funcional	4
f. Moneda extranjera	4
g. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	5
h. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5
i. Propiedades y equipos	5
j. Provisiones y pasivos contingentes	5
k. Beneficios a los empleados	6
l. Reconocimiento de ingresos	6
m. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	6
n. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	6
o. Estado de flujos de efectivo	7
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	8
4. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	8
5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	9
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9
7. ACTIVOS POR IMPUESTOS	10
8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	10
9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	11
10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	12
11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	12
12. PATRIMONIO NETO	13
13. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	13
14. COSTO DE VENTAS	14
15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	14
16. COSTOS FINANCIEROS	15
17. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	15
18. HIPOTECAS	15
19. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	16
20. HECHOS POSTERIORES	16



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDADES

Colegio de Arquitectos de Chile A.G. (Matriz)

El Colegio de Arquitectos de Chile A.G., en adelante “La Sociedad”, fue creada en conformidad con lo dispuesto en el Artículo Primero Transitorio de la Ley N°3.621 del año 1981, como sucesora legal del Colegio de Arquitectos, constituido en virtud de la Ley N°7.211 del año 1.942. El objeto de la Sociedad es promover la racionalización, desarrollo y protección de las actividades comunes de sus asociados arquitectos, entendiéndose que son; proyectar, dirigir y fiscalizar la construcción de edificios y efectuar los cálculos de su estabilidad, lo mismo que de sus obras correlativas y de sus instalaciones complementarias; proyectar, dirigir y fiscalizar la construcción de las obras de carácter esencialmente artístico o monumental; los trabajos de urbanización que se relacionan con la estética de las poblaciones; los planos de ciudades y barrios, parques y jardines y sus ampliaciones y reformas; servir de árbitro o perito en asuntos propios de la arquitectura y de asesor técnico en las empresas o reparticiones que requieran servicios de arquitectos.

Fundación Espacio y Desarrollo (Filial)

Fundación Espacio y Desarrollo, en adelante “La Sociedad”, fue constituida por escritura pública, de fecha 01 de octubre de 2001. Su objeto es propender al mejoramiento de la calidad de vida en las ciudades y en el territorio, promoviendo el desarrollo de una cultura arquitectónica, urbana y medio ambiental.

Agencia Acreditadora de Arquitectura, Arte y Diseño de Chile S.A. (Filial)

Agencia Acreditadora de Arquitectura, Arte y Diseño de Chile S.A., en adelante “La Sociedad”, fue constituida por escritura pública, de fecha 25 de enero de 2008. Su objeto es la acreditación de las carreras profesionales y los programas de pregrado, magister y especialidades del área de la arquitectura, del arte y el diseño, ofrecidos por Universidades e Institutos profesionales autónomos reconocidos por la legislación Chilena o Extranjera.



Inmobiliaria, Inversiones, Comercial y Servicios de Arquitectura Ltda. (Filial)

Inmobiliaria, Inversiones, Comercial y Servicios de Arquitectura Ltda., en adelante “La Sociedad”, fue constituida por escritura pública, de fecha 24 de diciembre de 1994. Su objeto es a) la adquisición, compraventa, enajenación, comercialización, explotación, administración, corretaje, arriendo, loteo, urbanización, subdivisión y construcción de todo tipo de bienes inmuebles, sean estos rústicos o urbanos; b) la inversión en bienes raíces, muebles, acciones o efectos de comercio, títulos de crédito en operaciones de cualquier tipo; c) la comercialización de todo tipo de libros, revistas, folletos, afiches, cuadros artísticos y todo otro tipo de medio audiovisual, relacionados directa o indirectamente con la arquitectura y el urbanismo; d) la organización y realización de eventos, concursos y exposiciones de arquitectura, urbanismo, diseño y construcción; e) la producción, dirección y comercialización de toda clase de actividades culturales, artísticas, publicitarias y fotográficas relacionadas con la arquitectura y el urbanismo; f) la edición y publicación de todo tipo de folletos, boletines, libros, periódicos, películas, videos, diskette, cassette, y demás medios audiovisuales relacionados con la arquitectura, el urbanismo, la construcción, el diseño, el arte y la cultura; g) la creación, mantención y administración de centros y bases de datos e información relativos directa e indirectamente a la construcción, arquitectura, urbanismo y diseño; h) la administración de servicios de casino, cafetería, restaurant, librería, fotocopiado y ventas de elementos de dibujo técnico y gráfico; i) la prestación de todo tipo de asesorías y servicios relacionados con lo anterior incluyendo los servicios de tasaciones, cursos de perfeccionamiento, seminarios y actividades afines y; j) la realización de cualquier actividad conexas directa o indirectamente con las señaladas precedentemente que acuerden los socios.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a. Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- b. Base de medición** - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable o costo asumido de conformidad con las NIIF para las Pymes.

c. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados cubren el siguiente período:

- Estado de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2019.
- Estado de Resultados Integrales por función Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.
- Estado de Flujos de Efectivo - Método Indirecto Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

d. Base de consolidación - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros del Colegio de Arquitectos de Chile A.G. y sus filiales Fundación Espacio y Desarrollo, Agencia Acreditadora de Arquitectura, Arte y Diseño de Chile S.A. e Inmobiliaria, Inversiones, Comercial y Servicios de Arquitectura Ltda., los que incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presentan en los rubros “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el Estado de Situación Financiera Consolidados y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Filial - Es la entidad sobre la que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y su operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.



Las filiales se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías, reconociéndose la respectiva participación de los minoritarios.

Colegio de Arquitectos de Chile A.G. tiene las siguientes Filiales:

Sociedades consolidadas	Relación	Participación		
		Directa %	Indirecta %	Total %
Fundación Espacio y Desarrollo	Filial	100,00		100,00
Agencia Acreditadora de Arte y Diseño de Chile S.A.	Filial	100,00		100,00
Inmobiliaria, Inversiones, Comercial y Servicios de Arquitectura Ltda.	Filial	98,00		98,00

- e. Moneda funcional** - Los estados financieros consolidados son presentados en la moneda del ambiente económico primario en la cual operan las Sociedades. Para propósitos de estos estados financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de las Sociedades. Las Sociedades mantienen sus registros contables en pesos chilenos. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

- f. Moneda extranjera** - Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido convertidos a la moneda funcional de las Sociedades a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre, cuyos valores son los siguientes:

	31.12.2019
	\$
Dólar estadounidense observado (US\$)	748,74
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94

- g. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- h. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen a su valor nominal.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican como activos corrientes, si el cobro es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). En caso contrario, se presenta como activos no corrientes.

- i. Propiedades y equipos** - Las propiedades y equipos mantenidos para el uso, son presentados a valor de costo depreciado. Las Sociedades definieron como criterio de valorización inicial de los activos fijos, para el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, el criterio de “Revaluación a valor justo”, monto que representa a partir de ese momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro, excepto aquellos bienes menores del rubro que no intervienen en el proceso productivo los cuales quedan a su valor de costo. El efecto de la reevaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el nombre de “Otras reservas”.

La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se calcula según el método lineal, basado en su vida útil estimada.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

- j. Provisiones y pasivos contingentes** - Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y
- A la fecha de los estados financieros preliminares es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgidas a partir de hechos pasados y cuya existencia quedará confirmada en el caso de que lleguen a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

k. Beneficios a los empleados - La obligación por vacaciones se registra de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador.

l. Reconocimiento de ingresos – Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir, en el curso ordinario de las actividades de las Sociedades.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad.

m. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - El impuesto a las ganancias se registra de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y el estado de situación tributaria se encuentran registrados sobre base devengada.

n. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas – La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado, en su totalidad, los principios y criterios incluidos en las NIIF para las Pymes.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias** – En los casos que la administración y los abogados de las Sociedades han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- **Uso de estimaciones y juicios** – La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF para las Pymes requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar, en los próximos años, a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

- o. **Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido lo siguiente:
 - **Efectivo y equivalente al efectivo:** Incluye el efectivo en bancos.
 - **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
 - **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
 - **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	M\$
Banco Scotiabank (Cta. Cte. N°8216)	9.485
Banco Scotiabank (Cta. Cte. N°9032)	5.695
Banco Scotiabank (Cta. Cte. N°2037)	5.538
Banco Scotiabank (Cta. Cte. N°1748)	3.455
Banco Scotiabank (Cta. Cte. N°7008)	2.039
Banco Scotiabank (Cta. Cte. N°8224)	1.386
Banco Scotiabank (Cta. Cte. N°8208)	946
Fondo fijo	300
Total	<u>28.844</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

4. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros activos financieros, corrientes es el siguiente:

(a) Depósitos a plazo - El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Institución financiera	Operación N°	Fecha inversión	Fecha rescate	Capital M\$	Intereses M\$	Total M\$
Banco Scotiabank	510013717344	03/12/2019	07/01/2020	101.590	182	101.772
Banco Scotiabank	510013717166	03/12/2019	07/01/2020	23.500	39	23.539
Subtotal depósitos a plazo						<u>125.311</u>



(b) Fondos mutuos - El detalle de las cuotas en fondos mutuos mantenidas al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Institución financiera	Tipo Fondo	Serie	Moneda	Cuotas N°	Valor cuota	M\$
Banco Scotiabank	Proximidad	Liquidez	Pesos	30.924	1.637,84	<u>50.648</u>
Total otros activos financieros						<u><u>175.959</u></u>

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros, corrientes es el siguiente:

	M\$
Boletas en Garantía	1.600
Remanentes de crédito fiscal	<u>7.026</u>
Total	<u><u>8.626</u></u>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	M\$
Municipalidad de Santiago	24.000
Epson Chile S.A.	1.190
Deudores varios	<u>2.006</u>
Total	<u><u>27.196</u></u>

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión por pérdida crediticia sobre el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de los activos por impuestos es el siguiente:

	M\$
Pagos provisionales mensuales	<u>1.779</u>

8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de las propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	M\$
Propiedad, planta y equipo, neto:	
Edificios y construcciones (1)	2.061.322
Muebles y equipos	<u>5.220</u>
Total propiedad, planta y equipo, neto	<u>2.066.542</u>
Propiedad, planta y equipo, bruto:	
Edificios y construcciones (1)	2.061.322
Muebles y equipos	40.889
Equipos computacionales	<u>5.255</u>
Total propiedad, planta y equipo, bruto	<u>2.107.466</u>
Depreciación acumulada:	
Muebles y equipos	(35.669)
Equipos computacionales	<u>(5.255)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(40.924)</u>

(1) El detalle de valorización de los edificios y construcciones es el siguiente:

	Costo histórico M\$	Revalorización M\$	Total M\$
Sede nacional "Santiago"	570.866	1.437.979	2.008.845
Sede "La Serena"		22.451	22.451
Sede "Rancagua"		<u>30.026</u>	<u>30.026</u>
Saldo al 31.12.2019	<u>570.866</u>	<u>1.490.456</u>	<u>2.061.322</u>



9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos a las ganancias e impuestos diferidos es el siguiente:

- a. **Impuesto a las ganancias** - La Sociedad Matriz no constituyó provisión de impuestos a las ganancias por presentar pérdidas tributarias de arrastres ascendentes a M\$25.249.

La Filial Inmobiliaria, Inversiones, Comercial y Servicios de Arquitectura Ltda. no constituyó provisión de impuestos a las ganancias por presentar pérdidas tributarias de arrastres ascendentes a M\$402.422.

La Filial Fundación Espacio y Desarrollo no constituyó provisión de impuestos a las ganancias por presentar pérdidas tributarias de arrastres ascendentes a M\$22.418.

La Filial Agencia Acreditadora de Arquitectura, Arte y Diseño de Chile S.A. no constituyó debido a que no se originan ingresos tributables.

- b. **Impuestos diferidos:** El detalle de los activos por impuestos diferidos es el siguiente:

	M\$
Pérdida tributaria	121.524
Provisión valuación	<u>(121.524)</u>
Total	<u><u>0</u></u>



10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes es el siguiente:

	M\$
Proveedores	44.379
Imposiciones por pagar	2.471
Impuestos por pagar	1.781
Honorarios por pagar	<u>754</u>
Total	<u><u>49.385</u></u>

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

Institución financiera	Moneda	Monto	Tasa de interés	Fecha vencimiento	Corrientes	No
		préstamo UF	anual %		M\$	Corrientes M\$
Hipotecaria Security Principal S.A.	UF	<u>12.000</u>	4,88	01.10.2031	<u>21.663</u>	<u>314.545</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2019, el vencimiento de los otros pasivos financieros no corrientes es el siguiente:

Años	M\$
2021	37.244
2022	37.244
2023	37.244
2024 hasta 2031	202.813

12. PATRIMONIO NETO

- a. **Capital pagado** - El capital pagado por los socios asciende a M\$176.221 y no está afecto a restricciones.
- b. **Otras reservas** – Corresponde a la valorización inicial de los activos fijos bajo el criterio de “Revaluación a valor justo”, para el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, monto que representa a partir de ese momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro. El efecto determinado por cada uno de dichos activos es el siguiente:

	M\$
Edificios y construcciones:	
Sede nacional "Santiago"	1.437.979
Sede "La Serena"	22.451
Sede "Rancagua"	<u>30.026</u>
Total	<u><u>1.490.456</u></u>

13. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

	M\$
Ingresos por cuotas sociales	264.791
Ingresos bienal de arquitectura	222.623
Ingresos por SAT	142.695
Congresos, auspicios y otros	<u>19.643</u>
Total	<u><u>649.752</u></u>

14. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas es el siguiente:

	M\$
Asesorías profesionales	(158.562)
Costos de bienal	(136.173)
Remuneraciones	(132.709)
Honorarios SAT	(117.464)
Costos de traslados y hospedajes	(24.987)
Publicidad y marketing	(21.306)
Costos de eventos y congresos	(15.664)
Seguros	(6.143)
Gastos delegaciones zonales	(5.372)
Gastos de imprenta	(3.978)
Comunicaciones	(1.000)
	<hr/>
Total	<u><u>(623.358)</u></u>

15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	M\$
Gastos generales	(13.642)
Comunicaciones	(6.761)
Insumos de oficina e informáticos	(6.674)
Servicios básicos	(4.918)
Gastos notariales	(2.041)
Arriendos	(1.328)
Publicidad y marketing	(1.171)
Patente	(352)
Correspondencia	(72)
	<hr/>
Total	<u><u>(36.959)</u></u>



16. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	M\$
Intereses por préstamos de entidades financieras	(3.698)
Gastos bancarios	<u>(11.394)</u>
Total	<u><u>(15.092)</u></u>

17. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

	M\$
Obligaciones financieras	(3.500)
Otros activos	<u>258</u>
Total	<u><u>(3.242)</u></u>

18. HIPOTECAS

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad matriz mantiene hipoteca a favor de Hipotecaria Security Principal S.A. por el bien raíz ubicado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°115, comuna de Santiago, ello para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de mutuo hipotecario, según se indica en Nota N° 11.

19. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad y filiales no mantienen contingencias ni compromisos significativos a revelar.

20. HECHOS POSTERIORES

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus (“COVID-19”) como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestros negocios, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material en periodos futuros para la Sociedad y sus filiales.

Entre el 01 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

* * * * *