CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES

NOMBRE	: Luis Alberto Viada Ovalle
RUT	: 9.320.405-0
DOMICILIO	: El Chañar 640, Depto. 503C, La Serena
FONO	: 968395047
CORREO ELECTRÓNICO	: luisviada@gmail.com
NACIONALIDAD	: Chilena
FECHA DE NACIMIENTO	: 02 de Enero de 1968
ESTADO CIVIL	: Casado
PROFESION	: Arquitecto

ESTUDIOS

EDUCACION BASICA Y MEDIA	:	Colegio Inglés Católico - La Serena.
EST. UNIVERSITARIOS	:	Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile.
GRADO ACADÉMICO	:	Titulo de Arquitecto en Diciembre de 1994.

COMPETENCIAS Y ESPECIALIDADES

1) Planificación Urbana y Territorial, incluyendo elaboración de Planes Reguladores Comunales e Intercomunales, Planes Seccionales, normativa de Desarrollo Urbano.

2) Normativa de Urbanismo y Construcción. Aplicación Ley General y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, especialmente en materias de urbanismo, tales como loteos, urbanizaciones, conjuntos.

3) Normativa Ambiental. Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

4) Formulación y Evaluación de Proyectos. Evaluación Social de Proyectos.

5) Tasaciones de Inmuebles Urbanos.

6) Gestión de Abastecimiento y Compras Públicas

CURSOS, SEMINARIOS Y CAPACITACIÓN:

Seminario “Prevención de incendios en el diseño de los edificios”.Academia Nacional de Bomberos.

Seminario “Arquitectura y Medio Ambiente, La Serena – Chile”. Departamento de Diseño, F. de Arquitectura y Urbanismo U. de Chile.

Seminario “Crecimiento versus Planificación Urbana”. Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Seminario “Densificación Predial”, análisis y aplicación del art. 7.2.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Seminario “Ley 19.472, Ley de Calidad de la Vivienda”, modificación al DFL 458, Ley General de Urbanismo y Construcciones. Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Seminario “Ley 19.537, Sobre Régimen de Copropiedad Inmobiliaria”, deroga la Ley 6.071, Ley de Propiedad Horizontal o De Venta por Piso.

Seminario “Aplicación de la Nueva Reglamentación Térmica”, modificación al D.S. N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Curso de Tasadores. Comisión de Tasadores, Colegio de Arquitectos.

Curso de Introducción a los Sistemas de Información Geográfica, (S.I.G.) Area de Ciencias Geográficas, Facultad de Humanidades, U. de La Serena.

Curso “Técnicas de Tasación y Modalidades de Expropiación”. Corporación Educacional de la Construcción.

Curso de “Arc View GIS: Conceptos y Aplicaciones en Recursos Naturales y Medio Ambiente”, Facultad de Biología Marina, U. Católica del Norte, Coquimbo.

Diploma de “Sistemas de Información Geográfico (SIG)”, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. Católica de Chile, Santiago. Julio 2002.

Curso de “Formulación y Presentación de Programas”, Instituto Latinoamericano y del Caribe de Planificación Económica y Social (ILPES) y Ministerio de Planificación y Cooperación (MIDEPLAN).

Curso de “Preparación y Evaluación de Proyectos”, Ministerio de Planificación y Cooperación (MIDEPLAN).

Curso “Capacitación Software de Certificación del Comportamiento Térmico de Edificios en Chile”.

Seminario “Experiencias de Revitalización de Centros Históricos”, Municipalidad de La Serena.

Curso “Sistema de Gestión de Calidad ISO 9000:2000”, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Curso de “Preparación y Evaluación Social de Proyectos”, Ministerio de Planificación y Cooperación (MIDEPLAN).

“Curso Intermedio de Formulación y Evaluación Social de Proyectos”, Ministerio de Planificación y Cooperación (MIDEPLAN) – Universidad Central.

Seminario “Gestión y Patrimonio Urbano”, Universidad de La Serena.

Diploma en “Gestión de Abastecimiento y Compras Públicas”, Chilecompras - Universidad de Viña del Mar.

EXPERIENCIA LABORAL

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

1995. Arquitecto revisor en la Sección Edificación de la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de La Serena.

1995 - 1996. Jefe de la sección de Archivos, Catastros y Administración de esta Dirección de Obras.

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO IV REGION

1996-2013. Arquitecto en la Unidad de Desarrollo Urbano e Inf. de la Secretaría Regional Ministerial de la Vivienda y Urbanismo IV Región.

EJERCICIO PRIVADO DE LA PROFESIÓN:

Inscrito en la nómina de Peritos Judiciales en materias de Arquitectura y Tasaciones de la Corte de Apelaciones de La Serena.

Inscrito en la Nómina de Peritos Tasadores de la IV Región para actuar en los procesos expropiatorios del Estado (Decreto (E) Nº 154 de 01/06/98 del Ministerio de Hacienda (DO de 13/06/98)).

Miembro de la Asociación Nacional de Arquitectos Tasadores de Chile ASATCH.

Perito Tasador del Fisco en causas por expropiación.

_____

LUIS ALBERTO VIADA OVALLE
Arquitecto ICA 5933

La Serena 27 de noviembre de 2017.