



**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.**

Revisión Especial de  
los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2020

Santiago, 3 de septiembre de 2021

Señores  
Colegio de Arquitectos de Chile A.G.  
Presente

Estimados señores:

Hemos realizado los procedimientos que se describen en Anexo III adjunto, los cuales fueron acordados con Colegio de Arquitectos de Chile A.G. con el objeto de asistirles en la revisión de asuntos administrativos y contables. La suficiencia de estos procedimientos es de exclusiva responsabilidad de las partes especificadas en este informe. En consecuencia, no realizamos ninguna representación sobre la suficiencia de los procedimientos acordados, ya sea, para el propósito respecto del cual se ha requerido este informe o para cualquier otro propósito.

Este trabajo de procedimientos acordados fue efectuado de acuerdo con Normas de Atestiguación emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. No fuimos contratados para, ni realizamos un examen o una revisión, cuyo objetivo sería expresar una opinión, sobre los procesos administrativos y contables por año terminado al 31 de diciembre de 2020 de Colegio de Arquitectos de Chile AG. Por este motivo, no expresamos tal tipo de opinión. Si hubiéramos realizado procedimientos adicionales, podríamos haber tomado conocimiento de otros asuntos que habrían sido informados a ustedes.

El resultado de nuestro trabajo lo hemos agrupado de acuerdo con la siguiente estructura:

- Anexo I** : Estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2020 y estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por año terminado al 31 de diciembre de 2020.
- Anexo II** : Resultados obtenidos en la aplicación de los procedimientos financieros contables.
- Anexo III** : Procedimientos convenidos y otros.

Este informe es confidencial y ha sido emitido solamente para información de Colegio de Arquitectos de Chile A.G., por lo cual no debe ser usado por personas o entidades quienes no han convenido los procedimientos y tomada responsabilidad por la suficiencia de estos para sus propósitos.

## RESUMEN EJECUTIVO

### OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

A continuación, se presenta un resumen de las principales observaciones, las cuales se desarrollan en detalle en Anexo II

#### A. Otras observaciones

Según información proporcionada por los asesores legales Estudio Juan Agustín Figueroa Y. respecto a eventuales juicios y/o contingencias que puedan afectar a la Sociedad, se detalla que el colegio demandó a don Alejandro del Río Mena, solicitando que se ordene rendir cuenta de los actos jurídicos realizados por él en su calidad de ex gerente del Colegio de Arquitectos de Chile. Teniendo la calidad de recurrido ante la Corte de Apelaciones de Santiago, es posible que a raíz de este juicio pudiera resultar algún pasivo u obligación contra ella, si resuelta totalmente vencido en segunda instancia. Cuyo monto no es de práctica determinación.

#### B. Aspectos de Control Interno

##### Efectivo y equivalente al efectivo

- El nuevo tesorero del directorio nacional asumido con fecha 1 de diciembre carece de poderes bancarios, dichas gestiones siguen siendo efectuadas por la administración. lo que provoca que el tesorero no pueda realizar sus labores y falta de segregación de personal.
- En cartola bancaria de cuenta corriente N°70-08 existen cargos a nombre de Camila León (Encargada de Administración y Finanzas) y Muriel Gamboa (Administradora General) distintos del pago de remuneración mensual por M\$5.923 y que, según fuimos informados, corresponden a devoluciones de gastos por desembolsos que ellas efectuaron durante el año 2020, debido a que el Colegio no tiene opciones de financiamiento por ser asociación gremial, solicitándoles utilizar cuenta bancaria personal para gastos extras que posteriormente son reembolsados y sacar una tarjeta de crédito MACH con la finalidad de utilizarla como tarjeta de crédito del Colegio. El procedimiento utilizado contraviene las buenas prácticas de control interno y genera contingencias laborales e institucionales. Además, no nos fue posible obtener la documentación de respaldo de las rendiciones realizadas. Su detalle es el siguiente:

Mes	Camila León (uso de Tarjeta) M\$	Muriel Gamboa (uso de cta personal) M\$	Total M\$
Enero	400	144	544
Marzo	675	552	1.227
Abril	14		14
Mayo	269	68	337
Junio	173	110	283
Julio	554	30	584
Agosto	212	36	248
Septiembre	777	85	862
Octubre	789		789
Noviembre	791	56	847
Diciembre	150	38	188
Total	<u>4.804</u>	<u>1.119</u>	<u>5.923</u>

- Durante todo el período no se logró identificar el pago de remuneración a Patricia Díaz en las cartolas bancarias, aun cuando forma parte del libro de remuneraciones. Respecto a esta situación, con relación a la evidencia obtenida, observamos que los pagos no son realizados por parte de las cuentas bancarias del colegio de arquitectos, ya que la responsabilidad es por parte de la delegación regional de Concepción, por lo que no se refleja en movimientos de cartolas ni tampoco el gasto en resultado del ejercicio. El detalle es el siguiente:

Mes	Monto M\$
Enero	277
Febrero	286
Marzo	302
Abril	302
Mayo	301
Junio	301
Julio	301
Agosto	301
Septiembre	301
Octubre	301
Noviembre	315
Diciembre	304
Total	<u>3.592</u>

### **Aspectos de carácter contable**

No se han reconocidos en resultado los intereses generados en el período de los depósitos a plazo por M\$1.420.

### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

No se tiene establecida una política de incobrabilidad manteniendo el saldo que viene de arrastre del período anterior, que corresponde a facturas por cobrar con una antigüedad superior a un año por un monto de M\$15.281.

### **Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Existen cuentas por cobrar a las filiales Inmobiliaria Inversiones y Servicios de Arquitecturas Ltda. por M\$1.564.442 y Fundación Espacio y Desarrollo por M\$302.847, por las cuales no nos fue proporcionada evidencia de autorización correspondiente y según sus balances al 31 de diciembre de 2020 las Sociedades no cuentan con solvencia económica que permita restituir los fondos al Colegio de Arquitectos de Chile A.G. Además, desconocemos la fecha en que fueron entregados estos préstamos.

## Propiedades, planta y equipo

- No se encuentra determinada la depreciación de edificios y construcciones al 31 de diciembre de 2020 por M\$41.226.
- Según fuimos informados por la administración las sedes de Rancagua y La Serena fueron comprados por unos colegiados a nombre del Colegio de Arquitecto y se registraron a su valor de avalúo fiscal con abono a cuentas de patrimonio. No nos fue posible obtener el contrato de donación ni los antecedentes que nos permitan comprobar que los mencionados bienes estén inscritos a nombre del Colegio de Arquitectos.
- No nos fue proporcionado un análisis de test de deterioro de los edificios y construcciones debido al cambio social ocurrido en Chile, estallido social y crisis sanitaria.

## Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

- Existen diferencias entre el libro de compra y análisis contable de proveedores, el detalle es el siguiente:

RUT Auxiliar	Nombre del Auxiliar	Doc. N°	Fecha de Emisión	Saldo Análisis M\$	Saldo libro de compras M\$
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	518859	31.01.2020	0	190
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	522136	28.02.2020	0	190
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	528770	30.04.2020	0	193
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	540116	08.10.2020	0	193
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	542918	09.01.2020	0	193
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	546162	30.09.2020	0	193
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	550238	30.10.2020	0	194
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	554143	30.11.2020	0	195
76.440.490-4	Soc. Comercial De Productos Industr. Y Servicios Limitada	9311	13.01.2020	102	325
76.616.549-4	Figueroa Bustillos Y Lagos SpA	1413	31.08.2020	179	1.009
76.958.435-8	Soluciones Tecnologicas	517	06.01.2020	(36)	18
76.958.435-8	Soluciones Tecnologicas	615	08.10.2020	(71)	36
77.149.509-5	Tureparto SpA	22	18.05.2020	11	59
77.198.600-5	Facomet	174057	27.01.2020	0	48
90.193.000-7	Empresas El Mercurio Sap	15239101	11.05.2020	0	237
97.018.000-1	Scotiabank	6654531	30.04.2020	62	601
97.018.000-1	Scotiabank	6717102	30.06.2020	49	650
<b>Total</b>				<b>296</b>	<b>4.525</b>

RUT Auxiliar	Nombre del Auxiliar	Doc. N°	Fecha de Emisión	Saldo Análisis M\$	Saldo libro de compras M\$	Diferencia M\$
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	518859	31.01.2020	0	190	(190)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	522136	28.02.2020	0	190	(190)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	528770	30.04.2020	0	193	(193)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	540116	08.10.2020	0	193	(193)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	542918	09.01.2020	0	193	(193)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	546162	30.09.2020	0	193	(193)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	550238	30.10.2020	0	194	(194)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	554143	30.11.2020	0	195	(195)
76.440.490-4	Soc. Comercial De Productos Industr. Y Servicios Limitada	9311	13.01.2020	102	325	(223)
76.616.549-4	Figueroa Bustillos Y Lagos SpA	1413	31.08.2020	179	1.009	(830)
76.958.435-8	Soluciones Tecnologicas	517	06.01.2020	(36)	18	(54)
76.958.435-8	Soluciones Tecnologicas	615	08.10.2020	(71)	36	(107)
77.149.509-5	Tureparto SpA	22	18.05.2020	11	59	(48)
77.198.600-5	Facomet	174057	27.01.2020	0	48	(48)
90.193.000-7	Empresas El Mercurio Sap	15239101	11.05.2020	0	237	(237)
97.018.000-1	Scotiabank	6654531	30.04.2020	62	601	(539)
97.018.000-1	Scotiabank	6717102	30.06.2020	49	650	(601)
<b>Total</b>				<b>296</b>	<b>4.525</b>	<b>(4.229)</b>

- Como parte de las cuentas por pagar existen facturas y boletas de honorarios con saldo deudor que no se encuentran en el libro de compras del periodo. El detalle es el siguiente:

RUT Auxiliar	Nombre del Auxiliar	Tipo Dcto.	Documento	Saldo M\$
10.029.900-3	José Leoncio Candia Acarapi	Boleta Honorario Sin Retención	4484	80
10.029.900-3	José Leoncio Candia Acarapi	Boleta Honorario Sin Retención	4485	90
60.910.000-1	Universidad De Chile	Factura Proveedores Electronica	2352431	19
76.844.694-6	Holmberg Abogados SpA	Factura Proveedores Electronica	44153830	35
97.018.000-1	Scotiabank	Factura Proveedores Exenta Electronica	3536349	49
				<u>273</u>

- La cuenta remuneraciones por pagar mantiene saldo acreedor acumulado de enero a noviembre del 2020 por M\$3.685, el cual no ha sido analizado

## Patrimonio

- No nos fue posible obtener evidencia sobre el total pagado por concepto de capital ascendentes a M\$176.221 ya que la constitución no refleja monto de capital aportado.

- En las cuentas resultados acumulados existen partidas que no tienen respaldo. Su detalle es el siguiente:

Cuenta	Nombre	Debe M\$	Haber M\$
1-1-06-01	Anticipos de sueldo	102	
1-1-07-02	Cuenta por cobrar inmobiliaria		1.491
1-1-07-04	Cuenta por cobrar fundacion		1.600
1-1-09-01	IVA CF		230
1-1-09-02	PPM	364	
2-1-15-03	Retencion honorarios	32	
2-1-15-05	Cotizaciones previsionales	56	
2-3-03-01	Resultado acumulado		11.992
2-3-03-02	Resultado del ejercicio	<u>14.759</u>	<u>          </u>
Total		<u><u>15.313</u></u>	<u><u>15.313</u></u>

### Ingreso de explotación

- Los ingresos son reconocidos en base a lo realmente percibido, además no se registra devengamiento de las cuotas adeudadas puesto se desconoce el control de los mismos.
- El contrato por ingresos de arriendo del local N°117 con Pedro González y Cía. Ltda. establece un canon anual de M\$3.700 y el saldo contable es de M\$2.322, lo que origina una diferencia de M\$1.378:
- Se nos proporciona detalle maestro en formato Excel de registro de cuotas de los colegiados en formato Excel del periodo 2020, respecto a este, tenemos las siguientes observaciones:
  - Existen 1.521 colegiados registrados en maestro que no tienen definida su delegación:
    - 1332 se encuentran en calidad de fallecido.
    - 187 se encuentran en calidad de inactivos.
  - Existen 7.861 colegiados inactivos en maestro que no tienen ninguna cuota cancelada durante el periodo 2020.
  - Existen 173 colegiados inactivos en maestro que han cancelado solo parte de sus cuotas durante el periodo 2020.

- Existen 4 colegiados activos que se inscribieron en el mes de noviembre y octubre de 2020, sin embargo, estos cuentan con cuotas canceladas con anterioridad a la fecha de inscripción. El detalle es el siguiente:

Nombre colegiado	Fecha de Inscripción	Fecha primera cuota cancelada
Pia Carolina Muñoz Mena	09.11.2020	Octubre de 2020
Nicolas Fabian Parra Urbina	09.11.2020	Octubre de 2020
Mauricio Antonio Gatica Díaz	09.11.2020	Octubre de 2020
Pablo Tomas Ruiz Arancibia	01.10.2020	Septiembre de 2020

- Existen 110 colegiados activos que no cuentan con detalle fecha de titulación, existiendo posibilidad de incumplimiento al estatuto de la sociedad, ya que no se tiene mayor detalle de titulado como arquitecto correspondiente.
- De acuerdo con el maestro en formato Excel, proporcionado existen 7 colegiados que cuentan con fecha de titulación durante y posterior al período 2020 y fecha de inscripción menor al período 2020. El detalle es el siguiente:

Colegiado	Fecha Título	Fecha Inscripción
Eduardo Eguiguren Errazuriz	18.08.2024	09.12.1942
Francisco Brugnoli Cañas	26.12.2022	12.12.1942
Roberto Davila Carson	21.12.2025	13.07.1953
Raquel Palma Blamberg	25.10.2023	02.04.1984
Marcelo Alexis Pergola Salgado	18.04.2028	25.06.2008
Federico Oherens Dauckwards	30.11.2020	09.12.1942
Alejandro De La Noi Mattamala	25.10.2020	23.12.1942

- De acuerdo con el maestro proporcionado existen 5 colegiados que indican fecha de titulación errónea. El detalle es el siguiente:

Nombre Colegiado	Fecha título
Víctor Jiménez Cruz	28/11/1921
Javier Andrés Basualdo Cifuentes	18/01/1800
Jorge Humberto Opazo Baltra	01/01/
Juan Ignacio Gómez Pinto	00/12/03
Claudio Nicolas Rojas Campaña	31/11/2016

- Existen 53 colegiados considerados inactivos por parte del Colegio de Arquitectos, sin embargo, estos colegiados mantienen sus cuotas al día o dentro del rango considerado como socios activos.



- Existen 4 colegiados fallecidos los cuales no cuentan con RUT de identificación, por otra parte, estos indican una fecha de titulación posterior a la fecha de inscripción como colegiado. El detalle es el siguiente:

Nombre Colegiado	Calidad	Título	Inscripción
FEDERICO OHERENS DAUCKWARDS	FALLECIDO	30.11.2020	09.12.1942
WENCESLAO COUSIÑO DE LA FUENTE	FALLECIDO	10.12.2017	23.12.1942
ALEJANDRO DE LA NOI MATTAMALA	FALLECIDO	25.10.2020	23.12.1942
ARNOLDO MICHAELSEN TRIBIAN	FALLECIDO	09.09.2018	14.12.1953

- **Observaciones de muestra de ingresos por cuotas sociales**

- No obtuvimos información de titulación ni acreditación de las universidades de los colegiados a muestrear, obteniendo como evidencia por parte de Administradora general, que los colegiados de honor (50 años) y vitalicios (35 años) se inscribían automáticamente por ley. Del restante de los colegiados, obtuvimos el siguiente detalle:

Nombre de Colegiado	Observación
Pedro Bernardo Ramos Muñoz	31 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
Alfonso Javier Gomez Raby	27 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
Cecilia Aldunate Montes	21 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
Patricio Gabriel Becerra Fuentes	18 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
Carolina Ariabel Diaz Retamal	7 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
Maria Jose Contreras Gutierrez	7 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
Jose Rene Biagetti Quispe	6 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
Francisco Andres Jimenez Cardenas	4 Años Inscrito Ca A Partir Del Año 2017 Se Solicito Certificacion En Universidades
Handy Judith Bravo Cortes	3 Años Inscrito Ca A Partir Del Año 2017 Se Solicito Certificacion En Universidades
Juan Jose Marquez Sanchez	2 Años Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
Nicolas Andres Moraga Herrera	2 Años Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
Maria Ines Ovalle Cruz	1 Año Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
Pablo Alejandro Valdes Hunter	1 Año Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
Andres Cristian Martinez Coloma	1 Año Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
Alexandra Del Carmen Fenero Vargas	1 Año Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
Alvaro Javier Duran Contreras	11 Meses Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
Daniel Antonio Lizana Salas	11 Meses Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia

- Observamos que gran parte existe una alta cantidad de colegiados seleccionados en muestra que cuentan con cuotas impagas dentro del periodo 2020 y/o cancelación de cuotas que no coincide con valor cuota según de maestro. El detalle es el siguiente:

R.U.T.	Nombre colegiado	Observaciones
4513142-4	Oscar Barril Osorio	No cancela cuotas de enero a septiembre de 2020.
4428145-7	Luis Fuentealba Navarro	No cancela cuotas de noviembre y diciembre de 2020.
6600683-2	Carlos Duran Canales	Cancela todas las cuotas del 2020, sin embargo cuotas canceladas no coincide con tabla montos fijos delegación de santiago.
8861673-1	Mario Ivan Castro Sandoval	Solo cancela cuota mes de diciembre de 2020.
9073364-8	Pedro Bernardo Ramos Muñoz	No cancela cuota de enero 2020 y monto de cuotas canceladas no coincide con cuota que indica detalle de maestro de delegación regional.
10555854-6	Cecilia Aldunate Montes	No cancela ninguna cuota del periodo 2020 y se encuentra como colegiado Activo.
5289248-1	Patricio Gabriel Becerra Fuentes	No cancela ninguna cuota del periodo 2020 y se encuentra como colegiado Activo.
15103507-8	Carolina Ariabel Díaz Retamal	No cancela cuotas de enero a mayo de 2020.
19355690-6	José Rene Biagetti Quispe	No cancela cuotas de enero a mayo de 2020.
17153547-6	Francisco Andres Jiménez Cardenas	No cancela cuotas de enero a agosto de 2020, además las cuotas canceladas de septiembre a diciembre no coinciden con detalle valor de cuota según maestro.
17392027-K	Handy Judith Bravo Cortes	No cancela ninguna cuota del periodo 2020.
24847935-3	Juan José Márquez Sánchez	No cancela cuotas de julio a diciembre de 2020 y cuotas canceladas no coincide con criterio de tabla de montos fijos delegación santiago.
17214247-8	Nicolas Andres Moraga Herrera	No cancela cuotas de enero a marzo y de septiembre a diciembre 2020, además cuotas canceladas no coincide con valor cuota de maestro Delegación regional.
17567161-7	Pablo Alejandro Valdés Hunter	Ingreso en junio de 2020 no cancela noviembre y diciembre de 2020.
16814323-0	Andrés Cristian Martínez Coloma	Ingreso en julio de 2020 no cancela octubre, noviembre y diciembre 2020.

- No obtuvimos detalle de cuotas que asignan las delegaciones regionales a los colegiados de sus regiones.
- No obtuvimos la tabla de las cuotas asignadas a los colegiados de las delegaciones regionales, esto solo se encuentra en maestro proporcionado, sin embargo, no hay mayor información de los cambios de las cuotas y si las cuotas se siguen manteniendo a cada colegiado.
- Existen 2 colegiados clasificados como activos, sin embargo, estos no cancelaron ninguna cuota según maestro proporcionado. Estos son los siguientes:

R.U.T.	Nombre Colegiado	Calidad
10.555.854-6	Cecilia Aldunate Montes	ACTIVO
5.289.248-1	Patricio Gabriel Becerra Fuentes	ACTIVO

- No existe un respaldo de control ya sea manual o automatizado por parte de la entidad de aquellos colegiados miembros de honor (50 años de inscritos) solo se cuenta con detalle de fecha de inscripción y titulación de estos en maestro, proporcionado, sin embargo, este no cuenta con todas las fechas de inscripción de los colegiados, pudiendo generar un error en la clasificación de los colegiados, y el pago de sus cuotas.
- El siguiente colegiado no cuenta con detalle de titulación ni inscripción en maestro proporcionado, por lo que no podemos validar si efectivamente es miembro de honor.

R.U.T.	Nombre colegiado	Reconocimientos
Sin RUT	Juan Honold Dünner	Miembro De Honor

- No hemos obtenido información de las autorizaciones correspondientes por mesa directiva respecto a los nuevos colegiados ingresados en el período 2020.
  - **Ingresos SAT** – El servicio de asistencia técnica tiene por objetivo principal brindar a la población de escasos recursos un apoyo subsidiario destinado a mejorar la calidad de vida en el ámbito de viviendas y el espacio urbano a través del apoyo a las acciones del Estado destinadas a este fin.
- Efectuamos revisión de los siguientes ingresos:

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Edson Ahumada	165	20.01.2020	75
Edson Ahumada	368	20.01.2020	65
Guido Coca	213	16.01.2020	66
Teresa Riveros	Cnd/1928/Colina/01,20	06.03.2020	200
Guido Coca	Cm-d-239 -Qlcr.	19.02.2020	36
Edson Ahumada	165	08.05.2020	75
Ana Vega	I 172	20.05.2020	65
Teresa Riveros	Cnd/1920/Palt/11,19	12.08.2020	55
Edson Ahumada	386	03.09.2020	65
Ana Vega	352	23.12.2020	71
Total			<u>773</u>

En la revisión observamos las siguientes situaciones:

- a) Se confecciona un presupuesto del proyecto con valores y formas de pago, sin embargo, no cuenta con firma de arquitecto ni del cliente quien retira informe.
- b) No obtuvimos respaldo de inscripción del proyecto
- c) No obtuvimos respaldo de aprobación del proyecto
- d) Efectuamos cuadratura de saldo balance v/s planilla de seguimiento SAT, generando diferencias inmatrimoniales, sin embargo, a simple vista, en libro mayor del colegio no es posible detectar el abono de acuerdo a saldo emitido en boleta, el detalle es el siguiente:

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Edson Ahumada	165	20-01-2020	75
Edson Ahumada	368	20-01-2020	65
Guido Coca	213	16-01-2020	66
Guido Coca	Cm-d-239 -Qlcr.	19-02-2020	36
Edson Ahumada	165	08-05-2020	75
Ana Vega	I 172	20-05-2020	65
Edson Ahumada	386	03-09-2020	65
Ana Vega	352	23-12-2020	71
Total			<u>518</u>

- e) Existen especificaciones técnicas, sin embargo, esta no ha sido firmada por las partes en los siguientes casos:

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Edson Ahumada	368	20.01.2020	65
Edson Ahumada	386	03.09.2020	65
Total			<u>130</u>

- f) No obtuvimos las especificaciones técnicas del servicio ni planos del proyecto, el detalle es el siguiente:

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Guido Coca	213	16.01.2020	66
Guido Coca	Cm-d-239 -Qlcr.	19.02.2020	36
Total			<u>102</u>

- g) No se encuentra firmado por ambas partes el informe de cumplimiento, normativa y presupuesto de los expedientes realizados por la arquitecta Teresa Riveros.
- h) No obtuvimos las especificaciones técnicas del servicio prestado por la arquitecta Ana Vega
- i) Respecto a los servicios de Guido Coca, solo obtuvimos como respaldos del servicio, la boleta, liquidación del servicio y respaldo de abono en cartola, sin embargo, no se obtuvo más información respecto a los documentos necesarios para comprobar la prestación del servicio.

Nuestros procedimientos e indagaciones no constituyen una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Por lo tanto, en este informe no expresamos una opinión de esa naturaleza.

Agradecemos la colaboración prestada a nuestros profesionales durante el desarrollo de nuestra labor y quedamos a su disposición para aclarar o ampliar cualquier materia contenida en el presenta informe.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.



Antonio González G.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
<b>ANEXO I</b>	<b>1</b>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	<b>1</b>
<b>ESTADO DE RESULTADO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	<b>2</b>
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	<b>3</b>
<b>ANEXO II</b>	<b>4</b>
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	<b>4</b>
<b>PRACTICAS CONTABLES</b>	<b>4</b>
a. Bases de preparación	4
b. Bases de conversión	4
c. Efectivo y equivalentes al efectivo	4
d. Activos y pasivos financieros	4
e. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5
f. Propiedades, planta y equipo	5
g. Pasivos financieros	5
h. Transacciones con entidades relacionadas	5
i. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5
j. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	5
k. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	5
l. Reconocimiento de ingresos	5
m. Estado de flujo de efectivo	6
<b>ANEXO III</b>	<b>7</b>
<b>CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD</b>	<b>7</b>
<b>RESULTADOS OBTENIDOS EN LA APLICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS FINANCIERO CONTABLES</b>	<b>7</b>
1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO M\$45.316	7
2. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES M\$126.731	9
3. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES M\$13.174	10
4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR M\$3.998	10
5. ACTIVOS POR IMPUESTOS M\$86	11
6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS M\$1.867.289, M\$240 Y M\$1.354	11
7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO M\$2.061.322	12
8. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	13
9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES M\$23.391 Y M\$299.603	13
10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR M\$34.125	13
11. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES M\$1.813.332	15
12. PATRIMONIO M\$1.904.644	15
13. INGRESOS ORDINARIOS M\$307.703	16
14. COSTOS DE VENTAS M\$306.569	24
15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN M\$10.566	25
16. INGRESOS FINANCIEROS M\$1.603	25
17. COSTOS FINANCIEROS M\$22.417	25
18. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	26
<b>ANEXO III</b>	<b>27</b>
<b>PROCEDIMIENTOS APLICADOS RELACIONADOS CON LOS ASPECTOS FINANCIEROS, CONTABLES Y TRIBUTARIOS</b>	<b>27</b>
<b>PROCEDIMIENTOS CONVENIDOS Y OTROS</b>	<b>27</b>

## COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalente al efectivo	1	45.316
Otros activos financieros	2	126.731
Otros activos no financieros	3	13.174
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	3.998
Activos por impuestos	5	<u>86</u>
Total activos corrientes		<u>189.305</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6	1.867.289
Propiedades, planta y equipo	7	<u>2.061.322</u>
Total activos no corrientes		<u>3.928.611</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>4.117.916</u></u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	9	23.391
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		240
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10	34.125
Otras provisiones	11	<u>1.813.332</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.871.088</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	9	299.603
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6	<u>1.354</u>
Total pasivos no corrientes		<u>300.957</u>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital	12	176.221
Ganancias acumuladas		<u>1.769.650</u>
Patrimonio total		<u>1.945.871</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u><u>4.117.916</u></u>

Los comentarios adjuntos forman parte integral de este estado financiero.

## COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.

### ESTADO DE RESULTADO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	M\$
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	13	307.703
COSTO DE VENTAS	14	<u>(306.569)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>1.134</u>
Gastos de administración	15	(10.565)
Ingresos financieros	16	1.603
Resultado en inversión valorizada por el metodo de la participación	11	(1.607)
Otros ingresos por función		2.401
Costos financieros	17	(22.417)
Resultados por unidades de reajuste	18	<u>(8.691)</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS		(38.142)
RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		<u>                    </u>
PÉRDIDA DEL AÑO		<u><u>(38.142)</u></u>

Los comentarios adjuntos forman parte integrante de este estado financiero.

## COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	M\$
Flujo efectivo procedentes de actividades de operación:	
Pérdida	(38.142)
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo	
Resultado en inversión valorizada por el método de la participación	1.607
Otros cargos	2.766
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:	
Disminución de otros activos financieros	49.229
Incremento de otros activos no financieros	(5.929)
Incremento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(1.991)
Incremento de cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(357)
Disminución de activos por impuestos	279
Incremento de cuentas por pagar de origen comercial	<u>27.679</u>
Total flujo de efectivo neto procedente (utilizado) en actividades de la operación	<u>35.141</u>
Flujo efectivo (utilizado en) procedente de actividades de financiación:	
Préstamos a entidades relacionadas	240
Pago de préstamos de entidades financieras	<u>(13.214)</u>
Total flujo de efectivo neto (utilizado) procedente en actividades de financiación	<u>(12.974)</u>
Flujo de efectivo utilizados en actividades de inversión:	
Adquisición de propiedad, planta y equipo	<u>                    </u>
DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	22.167
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	<u>23.149</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u><u>45.316</u></u>



## COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.

## DESCRIPCIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

## PRACTICAS CONTABLES

- a. **Bases de preparación** - Los presentes estados financieros cubren el siguiente período:
- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020.
  - Estados de Resultado por el año terminado al 31 de diciembre de 2020.
  - Estado de Flujo de Efectivo - Método indirecto por el año terminados al 31 de diciembre de 2020.
- b. **Bases de conversión** - Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento se presentan al valor de cotización al cierre del período, que fue de \$29.070,33 (\$28.309.94 en 2020).
- c. **Efectivo y equivalentes al efectivo** - Bajo este rubro se registra el efectivo en caja, banco y fondos mutuos a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.
- d. **Activos y pasivos financieros**

**Reconocimiento y medición inicial** - Inicialmente, la Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más (en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados) los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

**Clasificación** - Inicialmente, un activo financiero es clasificado como medido a costo o valor razonable.

Un activo financiero deberá medirse al costo si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que corresponden a pagos. Estos son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Si un activo financiero no cumple estas dos condiciones, es medido a valor razonable.

- e. **Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** - Las cuentas comerciales se reconocen a su valor nominal.
- f. **Propiedades, planta y equipo** - Las propiedades, planta y equipo son valorizadas a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado los muebles y equipos computacionales.

Los edificios y construcciones son valorizadas al valor razonable y su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado los muebles. Se realizará tasación cada 3 años a menos que tengamos indicios antes de algún cambio.

La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se calcula según el método lineal, basado en su vida útil estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan en la medida que existan cambios significativos.

- g. **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su “costo amortizado”. La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el periodo de duración del préstamo usando el método del tipo de intereses efectivo.
- h. **Transacciones con entidades relacionadas** - La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con entidades relacionadas.
- i. **Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar** - Estos recursos se contabilizan inicialmente a su valor nominal. Las partidas que se presentan en el estado de situación financiera como pasivos corrientes tienen una vigencia menor a doce meses.
- j. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- k. **Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos** - El impuesto a las ganancias se registra de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y el estado de situación tributaria se encuentran registrados sobre base devengada.

- l. **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las cuotas de colegiados, ingresos SAT, etc., por el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

m. **Estado de flujo de efectivo** - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo** - Son entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación** - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión** - Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación** - Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.****CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD**

El Colegio de Arquitectos de Chile A.G., en adelante la "La Sociedad, fue creada en conformidad con lo dispuesto en el Artículo Primero Transitorio de la Ley N°3.621 del año 198, como sucesora legal del Colegio de Arquitectos, constituido en virtud de la Ley N°7.211 del año 1942. El objeto de la Sociedad es promover la racionalización, desarrollo y protección de las actividades comunes de sus asociados arquitectos, entendiéndose que son; proyectar, dirigir y fiscalizar la construcción de edificios y efectuar los cálculos de su estabilidad, lo mismo que de sus obras correlativas y de sus instalaciones complementarias.

**RESULTADOS OBTENIDOS EN LA APLICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS FINANCIERO CONTABLES****1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO M\$45.316**

En este rubro se incluyen las cuentas corrientes bancarias de disponibilidad inmediata y sin restricción de ningún tipo. Su detalle es el siguiente:

	Moneda de origen	M\$
Banco Scotiabank	Pesos Chilenos	42.775
Fondos mutuos	Pesos Chilenos	2.241
Fondo fijo	Pesos Chilenos	<u>300</u>
<b>Total</b>		<u><u>45.316</u></u>

**Situación de interés**

- El nuevo tesorero del directorio nacional asumido con fecha 1 de diciembre carece de poderes bancarios, dichas gestiones siguen siendo efectuadas por la administración lo que provoca que el tesorero no pueda realizar sus labores y falta de segregación de personal.
- Se realizó el proceso de confirmación bancaria, del cual se obtuvo respuesta de forma satisfactoria.

- Existen diferencias de los saldos de cartola bancaria y el saldo contable, el detalle es el siguiente:

Cuenta contable	Saldo cartola M\$	Saldo balance M\$	Diferencia M\$
1-1-01-03 Scotiabank 70-08	10.957	10.624	333
1-1-01-04 Scotiabank 82-08	<u>19.884</u>	<u>19.911</u>	<u>(27)</u>
Total	<u><u>30.842</u></u>	<u><u>30.535</u></u>	<u><u>306</u></u>

- En cartola bancaria de cuenta corriente N°70-08 existen cargos a nombre de Camila León (Encargada de Administración y Finanzas) y Muriel Gamboa (Administradora General) distintos del pago de remuneración mensual por M\$5.923 y que, según fuimos informados, corresponden a devoluciones de gastos por desembolsos que ellas efectuaron durante el año 2020, debido a que el Colegio no tiene opciones de financiamiento por ser asociación gremial, solicitándoles utilizar cuenta bancaria personal para gastos extras que posteriormente son reembolsados y sacar una tarjeta de crédito MACH con la finalidad de utilizarla como tarjeta de crédito del Colegio. El procedimiento utilizado en eventuales contingencias las buenas prácticas de control interno y genera contingencias laborales e institucionales. Además, no nos fue posible obtener la documentación de respaldo de las rendiciones realizadas. Su detalle es el siguiente:

Mes	Camila León M\$	Muriel Gamboa M\$	Total M\$
Enero	400	144	544
Marzo	675	552	1.227
Abril	14		14
Mayo	269	68	337
Junio	173	110	283
Julio	554	30	584
Agosto	212	36	248
Septiembre	777	85	862
Octubre	789		789
Noviembre	791	56	847
Diciembre	<u>150</u>	<u>38</u>	<u>188</u>
Total	<u><u>4.804</u></u>	<u><u>1.119</u></u>	<u><u>5.923</u></u>

- Durante todo el período no se logró identificar el pago de remuneración a Patricia Díaz en las cartolas bancarias, aun cuando esta se encontraba presente en el libro de remuneraciones. Respecto a esta situación, con relación a la evidencia obtenida, observamos que los pagos no son realizados por parte de las cuentas bancarias del colegio de arquitectos, ya que la responsabilidad es por parte de la delegación regional de concepción, por lo que no se refleja en movimientos de cartolas ni tampoco el gasto en resultado del ejercicio. El detalle es el siguiente:

Mes	Monto M\$
Enero	277
Febrero	286
Marzo	302
Abril	302
Mayo	301
Junio	301
Julio	301
Agosto	301
Septiembre	301
Octubre	301
Noviembre	315
Diciembre	304
Total	<u><u>3.592</u></u>

- El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Tipo	Institución	Cuota		M\$
		\$	N°	
Proximidad-Liquidez	Banco Scotiabank	1.360,9862	1.646,8427	<u><u>2.241</u></u>

## 2. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES M\$126.731

En este rubro se incluyen depósitos a plazos con banco Scotiabank

	M\$
Depósitos a plazos	<u><u>126.731</u></u>

### Situación de interés

- La Sociedad no ha reconocidos en resultado los intereses generados en el período de los depósitos a plazo por un saldo de M\$1.420.

- Se efectuó confirmación de los depósitos a plazos, obteniendo certificado de manera satisfactoria.
- El detalle de los depósitos a plazos es el siguiente:

Operación N°	Institución	Fecha inversión	Fecha Rescate	Capital M\$	Intereses M\$	Total M\$
510013717344	Banco Scotiabank	22.12.2020		101.590	1.379	102.969
510013717166	Banco Scotiabank	22.12.2020		<u>23.500</u>	<u>262</u>	<u>23.762</u>
Total				<u>125.090</u>	<u>1.641</u>	<u>126.731</u>

### 3. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES **M\$13.174**

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

	M\$
Remanente crédito fiscal	<u>13.174</u>

#### Situación de interés

No observamos situaciones de interés que informar.

### 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR **M\$3.998**

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	M\$
Clientes	19.163
Provisión de incobrable	(15.281)
Anticipo de sueldos	(152)
Anticipo de proveedores	<u>268</u>
Total	<u>3.998</u>

#### Situación de interés

- Observamos que la sociedad no cuenta con una política de incobrabilidad formal, manteniendo el saldo que viene de arrastre del periodo anterior, que corresponde a facturas por cobrar con una antigüedad superior a un año.

- No obtuvimos información suficiente del cobro posterior de facturas con clientes al 31.12.2020.

**5. ACTIVOS POR IMPUESTOS M\$86**

El detalle de los impuestos por recuperar es el siguiente:

	M\$
Pagos provisionales mensuales	<u>86</u>

**Situación de interés**

No observamos situaciones de interés que informar.

**6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS M\$1.867.289, M\$240 Y M\$1.354**

En este rubro se incluyen transacciones mercantiles, las cuales no devengan interés ni reajustes no presentan plazo de vencimiento.

**a. Cuentas por cobrar, no corrientes:**

	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	M\$
Inmobiliaria Inversiones y Servicios de Arquitecturas Ltda.	Chile	Filial	Cuenta corriente	\$	1.564.442
Fundación Espacio y Desarrollo	Chile	Filial	Cuenta corriente	\$	<u>302.847</u>
<b>Total</b>					<u><u>1.867.289</u></u>

**Situación de interés**

Existen cuentas por cobrar a las filiales Inmobiliaria Inversiones y Servicios de Arquitecturas Ltda. por M\$1.564.442 y Fundación Espacio y Desarrollo por M\$302.847, por las cuales no nos fue proporcionada evidencia de autorización correspondiente y según sus balances al 31 de diciembre de 2020 las Sociedades no cuentan con solvencia económica que permita restituir los fondos al Colegio de Arquitectos de Chile A.G. Además, desconocemos la fecha en que fueron entregados estos préstamos.



**b. Cuentas por pagar, corrientes:**

	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	M\$
Inmobiliaria Inversiones y Servicios de Arquitecturas Ltda.	Chile	Filial	Servicios básicos	\$	<u>240</u>

**Situación de interés**

Corresponde a saldo pendiente de facturar al Colegio de Arquitecto por conceptos de servicios básicos y comunicaciones por un saldo de M\$240.

**c. Cuentas por pagar, no corrientes:**

	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	M\$
Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y Diseño	Chile	Filial	Cuenta corriente	\$	<u>1.354</u>

**7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO****M\$2.061.322**

En este rubro se incluyen principalmente las sedes de nacional de Santiago, La Serena y Rancagua. Su detalle es el siguiente:

	M\$
<b>Propiedad, planta y equipo neto:</b>	
Edificios y construcciones	2.061.322
Equipos computacionales	<u>0</u>
<b>Total propiedad, planta y equipo neto:</b>	<u>2.061.322</u>
<b>Propiedad, planta y equipo bruto:</b>	
Edificios y construcciones	2.061.322
Equipos computacionales	<u>5.255</u>
<b>Total propiedad, planta y equipo bruto:</b>	<u>2.066.577</u>
<b>Depreciación acumulada</b>	
Edificios y construcciones	
Equipos computacionales	<u>(5.255)</u>
<b>Total depreciación acumulada</b>	<u>(5.255)</u>

### Situación de interés

- No se encuentra determinada la depreciación de edificios y construcciones al 31 de diciembre de 2020 por un total de M\$41.226.
- Según fuimos informados por la administración las sedes de Rancagua y La Serena fueron comprados por unos colegiados a nombre del Colegio de Arquitecto y se registraron a su valor de avalúo fiscal con abono a cuentas de patrimonio. No nos fue posible obtener el contrato de donación ni los antecedentes que nos permitan comprobar que los mencionados bienes estén inscritos a nombre del Colegio de Arquitectos
- No hemos observado test de deterioro de los edificios y construcciones debido al cambio social ocurrido en Chile, estallido social y crisis sanitaria.

### 8. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2020 no se constituyó provisión de impuestos a las ganancias por presentar pérdidas tributarias por M\$35.932.

### 9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES M\$23.391 Y M\$299.603

En este rubro se incluye préstamo con Hipotecario Security principal por un total de UF12.000 y con una tasa de interés anual de 4,88%. Su detalle es el siguiente:

	M\$
<b>Corriente</b>	
Mutuo Hipotecario Security Principal corriente	<u>23.391</u>
<b>No corriente</b>	
Mutuo Hipotecario Security Principal no corriente	<u>299.603</u>

### Situación de interés

Realizamos reclasificación de el saldo no corriente por M\$299.603, manteniendo un saldo corriente por M\$23.391.

### 10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR M\$34.125

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	M\$
Honorarios	11.979
Remuneraciones por pagar	11.145
Proveedores	6.629
Otras cuentas por pagar	1.641
Cotizaciones previsionales	<u>2.731</u>
Total	<u>34.125</u>

## Situación de interés

- Observamos diferencia entre el libro de compra y análisis contable de proveedores, el detalle es el siguiente:

RUT Auxiliar	Nombre del Auxiliar	Doc. N°	Fecha de Emisión	Saldo Análisis M\$	Saldo libro de compras M\$	Diferencia M\$
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	518859	31.01.2020	0	190	(190)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	522136	28.02.2020	0	190	(190)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	528770	30.04.2020	0	193	(193)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	540116	08.10.2020	0	193	(193)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	542918	09.01.2020	0	193	(193)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	546162	30.09.2020	0	193	(193)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	550238	30.10.2020	0	194	(194)
76.042.965-1	Orion Seguros Generales S.A.	554143	30.11.2020	0	195	(195)
76.440.490-4	Soc. Comercial De Productos Industr. Y Servicios Limitada	9311	13.01.2020	102	325	(223)
76.616.549-4	Figuroa Bustillos Y Lagos SpA	1413	31.08.2020	179	1.009	(830)
76.958.435-8	Soluciones Tecnologicas	517	06.01.2020	(36)	18	(54)
76.958.435-8	Soluciones Tecnologicas	615	08.10.2020	(71)	36	(107)
77.149.509-5	Tureparto SpA	22	18.05.2020	11	59	(48)
77.198.600-5	Facomet	174057	27.01.2020	0	48	(48)
90.193.000-7	Empresas El Mercurio Sap	15239101	11.05.2020	0	237	(237)
97.018.000-1	Scotiabank	6654531	30.04.2020	62	601	(539)
97.018.000-1	Scotiabank	6717102	30.06.2020	49	650	(601)
Total				<u>296</u>	<u>4.525</u>	<u>(4.229)</u>

- Detectamos facturas y boletas de honorarios con saldos deudor que no se encuentran en el libro de compras del período. El detalle es el siguiente:

RUT Auxiliar	Nombre del Auxiliar	Tipo Dcto.	Documento	Saldo M\$
10.029.900-3	José Leoncio Candia Acarapi	Boleta Honorario Sin Retencion	4484	80
10.029.900-3	José Leoncio Candia Acarapi	Boleta Honorario Sin Retencion	4485	90
60.910.000-1	Universidad De Chile	Factura Proveedores Electronica	2352431	19
76.844.694-6	Holmberg Abogados Spa	Factura Proveedores Electronica	44153830	35
97.018.000-1	Scotiabank	Factura Proveedores Exenta Electronica	3536349	49
				<u>273</u>

- Observamos que la cuenta remuneraciones por pagar mantiene saldo acumulado de enero a noviembre del 2020 por M\$3.685, el cual no ha sido analizado.

## 11. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

**M\$1.813.332**

El detalle de las otras provisiones es el siguiente:

Sociedades	Moneda	Participación	Saldo al 01.01.2020	Adquisición (Venta)	Efecto en resultado	Otros movimientos	Total
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fundación Espacio y Desarrollo	\$	100	(306.942)		(1.367)	27.559	(280.750)
Inmobiliaria Inversiones y Servicios de Arquitectura Ltda.	\$	98	(1.532.750)		(240)	(946)	(1.533.936)
Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte Y diseño S.A	\$	100	<u>1.354</u>				<u>1.354</u>
Total			<u>(1.838.338)</u>	<u>0</u>	<u>(1.607)</u>	<u>26.613</u>	<u>(1.813.332)</u>

### Situación de interés

Corresponde a la inversión en las filiales Fundación Espacio y Desarrollo, Inmobiliaria Inversiones y Servicios de Arquitectura Ltda. y Agencia acreditadora de Arquitectura Arte y Diseño S.A. cuyo efecto al 31 de diciembre de 2020 genera un reconocimiento del patrimonio negativo en dicha inversión.

## 12. PATRIMONIO

**M\$1.904.644**

**Capital emitido** - El capital pagado por los socios asciende a M\$176.221 y no está afecto a restricciones.

### Situación de interés

- No nos fue posible obtener evidencia sobre el total pagado por concepto de capital ascendentes a M\$176.221 ya que la constitución no refleja monto de capital aportado.
- En las cuentas resultados acumulados existen partidas que no tienen respaldo. Su detalle es el siguiente:

Cuenta	Nombre	Debe M\$	Haber M\$
1-1-06-01	Anticipos de sueldo	102	
1-1-07-02	Cuenta por cobrar inmobiliaria		1.491
1-1-07-04	Cuenta por cobrar fundacion		1.600
1-1-09-01	IVA CF		230
1-1-09-02	PPM	364	
2-1-15-03	Retencion honorarios	32	
2-1-15-05	Cotizaciones previsionales	56	
2-3-03-01	Resultado acumulado		11.992
2-3-03-02	Resultado del ejercicio	<u>14.759</u>	
Total		<u>15.313</u>	<u>15.313</u>

- Movimientos patrimoniales - Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2020, las cuentas patrimoniales tuvieron los siguientes movimientos:

	Capital M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Total M\$
Saldos al 01 de enero de 2020 (auditado 2019)	176.221	1.490.456	287.956	1.954.633
Ajuste a resultado acumulado			2.767	2.767
Pérdida del año			<u>(37.040)</u>	<u>(37.040)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u>176.221</u>	<u>1.490.456</u>	<u>253.683</u>	<u>1.920.360</u>
Ajustes propuestos				<u>0</u>
Total patrimonio con ajustes propuestos al 31 .12.2020	176.221	1.490.456	253.683	1.920.360
Ajuste resultado acumulado (inversiones) (a)			26.613	26.613
Ajustes propuestos			<u>(1.102)</u>	<u>(1.102)</u>
Patrimonio ajustado al 31 de diciembre de 2020	<u><u>176.221</u></u>	<u><u>1.490.456</u></u>	<u><u>279.194</u></u>	<u><u>1.945.871</u></u>

- (a) El ajuste a resultado acumulado se debe al cambio en las cuentas patrimoniales del Colegio de Arquitecto de Chile AG y filiales, las cuales modifican las inversiones al 31 de diciembre de 2020, ver Nota N°11.

### 13. INGRESOS ORDINARIOS

**M\$307.703**

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

	M\$
Cuotas sociales colegiatura	209.345
Ingresos por SAT	88.275
Arriendo local	4.512
Ingresos por eventos	<u>5.571</u>
Total	<u><u>307.703</u></u>

### Situación de interés

- Los ingresos son reconocidos en base a lo realmente percibido, además no se registra devengamiento de las cuotas adeudadas puesto se desconoce el control de los mismos.

- El contrato por ingresos de arriendo del local N°117 con Pedro González y Cía. Ltda. establece un canon anual de M\$3.700 y el saldo contable es de M\$2.322, lo que origina una diferencia de M\$1.378.
- Se nos proporciona detalle maestro en formato Excel de registro de cuotas de los colegiados en formato Excel del periodo 2020, respecto a este, tenemos las siguientes observaciones:

➤ Observamos 1.521 colegiados registrados en maestro que no tienen definida su delegación:

- 1332 se encuentran en calidad de fallecido.
- 187 se encuentran en calidad de inactivos.

➤ Observamos 7.861 colegiados inactivos en maestro que no tienen ninguna cuota cancelada durante el periodo 2020.

➤ Observamos 173 colegiados inactivos en maestro que han cancelado solo parte de sus cuotas durante el periodo 2020.

➤ Observamos 4 colegiados activos que se inscribieron en el mes de noviembre y octubre de 2020, sin embargo, estos cuentan con cuotas canceladas con anterioridad a la fecha de inscripción. El detalle es el siguiente:

Nombre colegiado	Fecha de	Fecha primera
Pia Carolina Muñoz Mena	09.11.2020	Octubre de 2020
Nicolas Fabian Parra Urbina	09.11.2020	Octubre de 2020
Mauricio Antonio Gatica Díaz	09.11.2020	Octubre de 2020
Pablo Tomas Ruiz Arancibia	01.10.2020	Septiembre de 2020

➤ Observamos 110 colegiados activos que no cuentan con detalle fecha de titulación, existiendo posibilidad de incumplimiento al estatuto de la sociedad, ya que no se tiene mayor detalle de titulado como arquitecto correspondiente.

➤ De acuerdo con el maestro en formato Excel, proporcionado existen 7 colegiados que cuentan con fecha de titulación durante y posterior al periodo 2020 y fecha de inscripción menor al periodo 2020. El detalle es el siguiente:

Colegiado	Fecha Título	Fecha Inscripción
Eduardo Eguiguren Errazuriz	18.08.2024	09.12.1942
Francisco Brugnoli Cañas	26.12.2022	12.12.1942
Roberto Davila Carson	21.12.2025	13.07.1953
Raquel Palma Blamberg	25.10.2023	02.04.1984
Marcelo Alexis Pergola Salgado	18.04.2028	25.06.2008
Federico Oherens Dauckwards	30.11.2020	09.12.1942
Alejandro De La Noi Mattamala	25.10.2020	23.12.1942

- De acuerdo con el maestro proporcionado existen 5 colegiados que indican fecha de titulación errónea. El detalle es el siguiente:

Nombre Colegiado	Fecha título
Víctor Jiménez Cruz	28/11/1921
Javier Andrés Basualdo Cifuentes	18/01/1800
Jorge Humberto Opazo Baltra	01/01/
Juan Ignacio Gómez Pinto	00/12/03
Claudio Nicolas Rojas Campaña	31/11/2016

- Observamos 53 colegiados considerados inactivos por parte del Colegio de Arquitectos, sin embargo, estos colegiados mantienen sus cuotas al día o dentro del rango considerado como socios activos.
- Observamos 4 colegiados fallecidos los cuales no cuentan con RUT de identificación, por otra parte, estos indican una fecha de titulación posterior a la fecha de inscripción como colegiado. El detalle es el siguiente:

Nombre Colegiado	Calidad	Título	Inscripción
FEDERICO OHERENS DAUCKWARDS	FALLECIDO	30.11.2020	09.12.1942
WENCESLAO COUSIÑO DE LA FUENTE	FALLECIDO	10.12.2017	23.12.1942
ALEJANDRO DE LA NOI MATTAMALA	FALLECIDO	25.10.2020	23.12.1942
ARNOLDO MICHAELSEN TRIBIAN	FALLECIDO	09.09.2018	14.12.1953

- **Observaciones de muestra de ingresos por cuotas sociales**

- No obtuvimos información de titulación ni acreditación de las universidades de los colegiados a muestrear, obteniendo como evidencia por parte de Administradora general, que los colegiados de honor (50 años) y vitalicios (35 años) se inscribían automáticamente por ley. Del restante de los colegiados, obtuvimos el siguiente detalle:

Nombre de Colegiado	Observación
Pedro Bernardo Ramos Muñoz	31 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
Alfonso Javier Gomez Raby	27 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
Cecilia Aldunate Montes	21 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
Patricio Gabriel Becerra Fuentes	18 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
Carolina Ariabel Diaz Retamal	7 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
María Jose Contreras Gutierrez	7 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
Jose Rene Biagetti Quispe	6 Años Inscrito Ca No Tenemos Antecedentes
Francisco Andres Jimenez Cardenas	4 Años Inscrito Ca A Partir Del Año 2017 Se Solicito Certificacion En Universidades
Handy Judith Bravo Cortes	3 Años Inscrito Ca A Partir Del Año 2017 Se Solicito Certificacion En Universidades
Juan Jose Marquez Sanchez	2 Años Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
Nicolas Andres Moraga Herrera	2 Años Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
María Ines Ovalle Cruz	1 Año Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
Pablo Alejandro Valdes Hunter	1 Año Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
Andres Cristian Martinez Coloma	1 Año Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
Alexandra Del Carmen Fenero Vargas	1 Año Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
Alvaro Javier Duran Contreras	11 Meses Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia
Daniel Antonio Lizana Salas	11 Meses Inscrito Ca No Se Solicito Certificacion Por Pandemia

- Observamos que gran parte existe una alta cantidad de colegiados seleccionados en muestra que cuentan con cuotas impagas dentro del periodo 2020 y/o cancelación de cuotas que no coincide con valor cuota según de maestro. El detalle es el siguiente:

R.U.T.	Nombre colegiado	Observaciones
4513142-4	Oscar Barril Osorio	No cancela cuotas de enero a septiembre de 2020.
4428145-7	Luis Fuentealba Navarro	No cancela cuotas de noviembre y diciembre de 2020.
6600683-2	Carlos Duran Canales	Cancela todas las cuotas del 2020, sin embargo cuotas canceladas no coincide con tabla montos fijos delegación de santiago.
8861673-1	Mario Ivan Castro Sandoval	Solo cancela cuota mes de diciembre de 2020.
9073364-8	Pedro Bernardo Ramos Muñoz	No cancela cuota de enero 2020 y monto de cuotas canceladas no coincide con cuota que indica detalle de maestro de delegación regional.
10555854-6	Cecilia Aldunate Montes	No cancela ninguna cuota del periodo 2020 y se encuentra como colegiado Activo.
5289248-1	Patricio Gabriel Becerra Fuentes	No cancela ninguna cuota del periodo 2020 y se encuentra como colegiado Activo.
15103507-8	Carolina Ariabel Díaz Retamal	No cancela cuotas de enero a mayo de 2020.
19355690-6	Jose Rene Biagetti Quispe	No cancela cuotas de enero a mayo de 2020.
17153547-6	Francisco Andres Jiménez Cardenas	No cancela cuotas de enero a agosto de 2020, además las cuotas canceladas de septiembre a diciembre no coinciden con detalle valor de cuota según maestro.
17392027-K	Handy Judith Bravo Cortes	No cancela ninguna cuota del periodo 2020.
24847935-3	Juan José Márquez Sánchez	No cancela cuotas de julio a diciembre de 2020 y cuotas canceladas no coincide con criterio de tabla de montos fijos delegación santiago.
17214247-8	Nicolás Andres Moraga Herrera	No cancela cuotas de enero a marzo y de septiembre a diciembre 2020, ademas cuotas canceladas no coincide con valor cuota de maestro Delegación regional.
17567161-7	Pablo Alejandro Valdes Hunter	Ingreso en junio de 2020 no cancela noviembre y diciembre de 2020.
16814323-0	Andres Cristian Martínez Coloma	Ingreso en julio de 2020 no cancela octubre, noviembre y diciembre 2020.

- No obtuvimos detalle de cuotas que asignan las delegaciones regionales a los colegiados de sus regiones.
- No obtuvimos la tabla de las cuotas asignadas a los colegiados de las delegaciones regionales, esto solo se encuentra en maestro proporcionado, sin embargo, no hay mayor información de los cambios de las cuotas y si las cuotas se siguen manteniendo a cada colegiado.
- Observamos 2 colegiados clasificados como activos, sin embargo, estos no cancelaron ninguna cuota según maestro proporcionado. Estos son los siguientes:

R.U.T.	Nombre Colegiado	Calidad
10.555.854-6	Cecilia Aldunate Montes	ACTIVO
5.289.248-1	Patricio Gabriel Becerra Fuentes	ACTIVO

- No existe un respaldo de control ya sea manual o automatizado por parte de la entidad de aquellos colegiados miembros de honor (50 años de inscritos) solo se cuenta con detalle de fecha de inscripción y titulación de estos en maestro, proporcionado, sin embargo, este no cuenta con todas las fechas de inscripción de los colegiados, pudiendo generar un error en la clasificación de los colegiados, y el pago de sus cuotas.
- El siguiente colegiado no cuenta con detalle de titulación ni inscripción en maestro proporcionado, por lo que no podemos validar si efectivamente es miembro de honor.

R.U.T.	Nombre colegiado	Reconocimientos
Sin RUT	Juan Honold Dünner	Miembro De Honor



- No hemos obtenido información de las autorizaciones correspondientes por mesa directiva respecto a los nuevos colegiados ingresados en el periodo 2020.

- **Observaciones de ingresos SAT**

- En la revisión de una muestra de 10 partidas de ingresos SAT, observamos las siguientes situaciones:

- j) No se obtiene cotización del servicio, sin embargo, se nos proporciona resumen presupuesto del proyecto con valores y formas de pago, sin embargo, no cuenta con firma de arquitecto ni del cliente quien retira informe, el detalle es el siguiente:

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Edson Ahumada	165	20.01.2020	75
Edson Ahumada	368	20.01.2020	65
Guido Coca	213	16.01.2020	66
Teresa Riveros	Cnd/1928/Colina/01,20	06.03.2020	200
Guido Coca	Cm-d-239 -Qlcr.	19.02.2020	36
Edson Ahumada	165	08.05.2020	75
Ana Vega	I 172	20.05.2020	65
Teresa Riveros	Cnd/1920/Palt/11,19	12.08.2020	55
Edson Ahumada	386	03.09.2020	65
Ana Vega	352	23.12.2020	71
Total			<u>773</u>

- k) No se proporciona carpeta con respaldos de antecedentes del expediente del caso a desarrollar. Se nos indica que la tramitación del cada caso se realiza entre el cliente quien quiere contratar el servicio y la municipalidad, sin embargo, se nos proporciona informe de cumplimiento resumen el cual cuenta con los antecedentes.

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Edson Ahumada	165	20.01.2020	75
Edson Ahumada	368	20.01.2020	65
Guido Coca	213	16.01.2020	66
Teresa Riveros	Cnd/1928/Colina/01,20	06.03.2020	200
Guido Coca	Cm-d-239 -Qlcr.	19.02.2020	36
Edson Ahumada	165	08.05.2020	75
Ana Vega	I 172	20.05.2020	65
Teresa Riveros	Cnd/1920/Palt/11,19	12.08.2020	55
Edson Ahumada	386	03.09.2020	65
Ana Vega	352	23.12.2020	71
Total			<u>773</u>

l) No se nos proporciona respaldo de inscripción del proyecto.

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Edson Ahumada	165	20.01.2020	75
Edson Ahumada	368	20.01.2020	65
Guido Coca	213	16.01.2020	66
Teresa Riveros	Cnd/1928/Colina/01,20	06.03.2020	200
Guido Coca	Cm-d-239 -Qlcr.	19.02.2020	36
Edson Ahumada	165	08.05.2020	75
Ana Vega	I 172	20.05.2020	65
Teresa Riveros	Cnd/1920/Palt/11,19	12.08.2020	55
Edson Ahumada	386	03.09.2020	65
Ana Vega	352	23.12.2020	71
Total			<u>773</u>

m) Efectuamos cuadratura de saldo balance v/s planilla de seguimiento SAT, generando diferencias inmatrimiales, sin embargo, a simple vista, en libro mayor del colegio no es posible detectar el abono de acuerdo a saldo emitido en boleta.

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Edson Ahumada	165	20.01.2020	75
Edson Ahumada	368	20.01.2020	65
Guido Coca	213	16.01.2020	66
Guido Coca	Cm-d-239 -Qlcr.	19.02.2020	36
Edson Ahumada	165	08.05.2020	75
Ana Vega	I 172	20.05.2020	65
Edson Ahumada	386	03.09.2020	65
Ana Vega	352	23.12.2020	71
Total			<u>518</u>

n) Arquitecto se encuentra como colegiado inactivo en maestro de colegiados.

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Guido Coca	213	16.01.2020	66
Guido Coca	Cm-d-239 -Qlcr.	19.02.2020	36
Total			<u>102</u>

- o) Se cuenta con especificaciones técnicas, sin embargo, esta no ha sido firmada por las partes.

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Edson Ahumada	368	20.01.2020	65
Edson Ahumada	386	03.09.2020	<u>65</u>
Total			<u><u>130</u></u>

- p) No se nos proporciona las especificaciones técnicas del servicio ni planos del proyecto.

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Guido Coca	213	16.01.2020	66
Guido Coca	Cm-d-239 -Qlcr.	19.02.2020	<u>36</u>
Total			<u><u>102</u></u>

- q) Informe de cumplimiento, normativa y presupuesto no se encuentra firmado por ambas partes.

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Teresa Riveros	Cnd/1928/Colina/01,20	06.03.2020	<u><u>200</u></u>

- r) No se proporciona especificaciones técnicas del servicio.

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Ana Vega	I 172	20.05.2020	<u><u>65</u></u>

s) No se nos proporciona respaldo de aprobación del proyecto.

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Edson Ahumada	165	20.01.2020	75
Edson Ahumada	368	20.01.2020	65
Guido Coca	213	16.01.2020	66
Teresa Riveros	Cnd/1928/Colina/01,20	06.03.2020	200
Guido Coca	Cm-d-239 -Qlcr.	19.02.2020	36
Edson Ahumada	165	08.05.2020	75
Ana Vega	I 172	20.05.2020	65
Teresa Riveros	Cnd/1920/Palt/11,19	12.08.2020	55
Edson Ahumada	386	03.09.2020	65
Ana Vega	352	23.12.2020	71
			773
			773

t) Respecto a los servicios de Guido Coca, solo obtuvimos como respaldos del servicio, la boleta, liquidación del servicio y respaldo de abono en cartola, sin embargo, no se obtuvo más información respecto a los documentos necesarios para comprobar la prestación del servicio.

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Guido Coca	213	16.01.2020	66
Guido Coca	Cm-d-239 -Qlcr.	19.02.2020	36
Total			102
			102

u) Se nos informa que servicio 386 es el mismo servicio 368 prestado por Edson ahumada y por error de tipeo se ingresó erróneo N° antecedente del caso

Arquitecto	Código expediente	Fecha Pago	Ingreso SAT M\$
Edson Ahumada	368	20.01.2020	65
Edson Ahumada	386	03.09.2020	65
Total			130
			130

## 14. COSTOS DE VENTAS

M\$306.569

El detalle de los costos de ventas es el siguiente:

	M\$
Remuneraciones	126.051
Honorarios SAT	73.777
Otros honorarios	49.310
Licencias y cuotas informáticas	21.471
Gastos caja chica	6.620
Servicios básicos	5.486
Comunicaciones	5.258
Seguros	3.192
Otros gastos	4.007
Finiquitos	3.763
Traslados y hospedajes	3.526
Atención de oficina	4.108
<b>Total</b>	<b><u>306.569</u></b>

### Situación de interés

- No se encuentra determinada la depreciación de edificios y construcciones al 31 de diciembre de 2020 por un total de M\$41.226.
- Detectamos registro de costos asociados a servicios que no corresponden al período en revisión. El detalle es el siguiente:

Cuenta contable	Fecha	Cpbte N°	Detalle	Observación	Saldo M\$
3-1-08-05 Asesorías y Servicios Profesionales	30.10.2020	403	BH-178 GONZALO GONZALEZ	Boleta indica servicio prestado en 2019 y 2020	1.951
3-1-08-05 Asesorías y Servicios Profesionales	03.06.2020	269	FX-230 MP ASOCIADOS	Auditoría correspondiente a período 2019	1.579
<b>Total</b>					<b><u>3.530</u></b>

- No obtuvimos respaldo de factura N°10 por servicio de ingeniería de software, el detalle es el siguiente:

Cuenta contable	Fecha	Cpbte N°	Detalle	Saldo M\$
3-1-08-09 Licencias y Cuotas Informáticas	10.11.2020	360	Fx-10 Ingeniería De Software Aconcagua	<u>2.095</u>

- La póliza de seguro de Probenefits SpA, no indica detalle de plan contratado, ni fecha de vigencia, valor de servicio y cuotas de pagos.
- Existe póliza de seguro con Orion Seguros Generales N°52963, la cual no tiene contabilizadas dos cuotas por un total de UF13,46, por un valor aproximado de M\$391.

**15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN** **M\$10.566**

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	M\$
Publicidad y marketing	6.756
Gastos generales	<u>3.810</u>
Total	<u><u>10.566</u></u>

**Situación de interés**

No obtuvimos respaldo de la siguiente partida, el detalle es el siguiente:

Cuenta contable	Fecha	Cpbte N°	Detalle	M\$
3-1-08-07 Publicidad y Marketing	15.10.2020	343	F-2118 RC II SpA	<u>1.481</u>

**16. INGRESOS FINANCIEROS** **M\$1.603**

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	M\$
Ingresos financieros	<u>1.603</u>

**Situación de interés**

Detectamos que la sociedad no ha reconocidos en resultado los intereses generados en el período de los depósitos a plazo por un saldo de M\$1.420.

**17. COSTOS FINANCIEROS** **M\$22.417**

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	M\$
Intereses financieros	15.794
Gastos bancarios	<u>6.623</u>
Total	<u><u>22.417</u></u>

**Situación de interés**

No observamos situaciones de interés que informar.

## **18. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los resultados por unidades de reajuste corresponde a la diferencia por tipo de cambio del periodo en revisión asociados a los mutuos hipotecarios que la Sociedad tiene con el banco Scotiabank por M\$8.691.

### **Situación de interés**

No encontramos situación que afecte a la Sociedad.

## PROCEDIMIENTOS APLICADOS RELACIONADOS CON LOS ASPECTOS FINANCIEROS, CONTABLES Y TRIBUTARIOS

### PROCEDIMIENTOS CONVENIDOS Y OTROS

Los procedimientos que se describen a continuación se aplicaron a la información de Colegio de Arquitectos de Chile AG, referida a las fechas en examen. El resultado de la aplicación de estos procedimientos se encuentra descritos en el Anexo II.

- **Asuntos Generales**

- Leímos el estatuto de la Sociedad.
- Leímos actas de sesiones Extraordinarias y Ordinarias de aportantes durante el año 2020.
- Solicitamos información a los asesores legales del Sociedad respecto a eventuales juicios y/o contingencias que puedan afectar a la Sociedad, de la cual obtuvimos respuesta.

- **Efectivo y equivalente de efectivo**

- Cotejamos los saldos conciliados con los registros contables.
- Realizamos proceso de confirmación de saldos con entidad bancaria, obtuvimos respuesta de forma satisfactoria.

- **Otros activos financieros**

- Cotejamos los saldos en cartola de inversiones con los registros contables.
- Realizamos proceso de confirmación de saldos con entidad bancaria, obtuvimos respuesta de forma satisfactoria.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

- Revisamos cuadratura del saldo del mayor con los registros auxiliares.
- Analizamos validez de los saldos y formas de recuperación.

- **Activos por impuestos**

- Obtuvimos el análisis de cuenta y cotejamos que dichos análisis estén conciliados con los registros contables.



- Conciliamos el saldo según registro contable con el formulario de declaración de impuestos.

- **Propiedades, planta y equipo**

- No obtuvimos auxiliar con el total de los bienes del activo fijo .
- Obtuvimos tasación de la Sede central realizada en el año 2019.
- No obtuvimos contratos de compraventa de sedes para validar el costo

- **Otras provisiones**

- Verificamos cálculo de la inversión para el periodo 2020.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- Revisamos cuadratura del saldo del mayor con los registros auxiliares.
- Examinamos los análisis de cuentas en busca de partidas antiguas o inusuales.
- Realizamos pruebas alternativas con objeto de verificar la veracidad las cuentas por pagar.

- **Provisión por beneficio al empleado**

Revisamos la provisión de vacaciones de los trabajadores, este cálculo se realiza sobre base devengada. La Sociedad no contabiliza, debido a que la sede se cierra en febrero.

- **Otros pasivos financieros**

- Realizamos recalcu de la tabla de amortización.
- No fue posible realizar proceso de circularización, debido que no fue proporcionado dato del ejecutivo.
- Leímos contrato del Mutuo Hipotecario.

- **Patrimonio**

Cotejamos la constitución del Colegio de Arquitecto A.G.

- **Ingresos, costos y gastos**

- Revisamos los procedimientos y controles utilizados para el registro en base devengado de los ingresos, costos y gastos de explotación.

- Chequeamos documentación de respaldo por los ingresos de la Sociedad, de la siguiente forma:
- Archivo maestro del periodo 2020, éstos se revisaron y se realizó cálculo global y se concilió con el abono en cartola bancaria.
- Se cotejo la base devengada de los colegiados al 31.12.2020.
- Se cotejo la existencia de socios activos e inactivo.
- Examinamos documentación de respaldo para los egresos de la sociedad, entre ellos facturas, boletas de honorarios, libros de compra, libros de remuneraciones, entre otros.
- Para las remuneraciones se realizó cuadratura entre el libro de remuneraciones y saldo contable. A la vez se cotejó abono en cartola bancaria.

\* \* \* \* \*