

**ACTA DE LA SESIÓN N°4 - 2023 DEL DIRECTORIO NACIONAL,  
CELEBRADA EL LUNES 03 DE ABRIL DE 2023**

Asisten los siguientes Arquitectos Nacionales

**Se excusa: Juan Sabbagh P.**

**Asistente:** Beatriz Buccicardi, Mario Neira, Claudio Reyes, Marco Rodríguez, Luis Viada, Jadille Baza, Fernando Miranda,

Gabriel Salgado.

Se inicia la sesión a las 13:15

**Toma acta:**

**TABLA**

1. Aprobación acta anterior.
2. Aprobar el ingreso de Sara Carvajal al comité de patrimonio.
3. Aprobar el ingreso de José Pedro Gómez Coelho da Silva.
4. Unidad de proyectos.
5. Informe bimestral tesorería 2022.
6. Piloto de fidelización.
7. Puntos que se dejarán para la mesa directiva.
8. Informe de la presidenta.

**DESARROLLO DE LA TABLA**

**1. Aprobación acta anterior**

Marco Rodríguez: Se indicó que se corrigiera el acta 2 y 3.

Gabriel Salgado: Una vez que se aprueban por directorio nacional las actas, se pasan a PDF y se publican en sitio web institucional

Beatriz Buccicardi: Cree que el acta N°3 es muy extensa. Aprueba el acta N°2 y sintetizaría el acta N°3 pensando en los colegiados que la leerán.

Jadille Baza: Concuera con lo que dijo Beatriz. De todos modos, aprueba el acta N°3

Fernando Miranda: Coincide con lo planteado con Beatriz.

Mario Neira: Cree que los acuerdos queden claros al final.

Fernando Miranda: Cree que lo importante son los acuerdos, y si alguien necesita la transcripción se pedirá exclusivamente. Cree que la transcripción es poco práctica.

Marco Rodríguez: Opina que es bueno que se transcriban las actas.

Beatriz Buccicardi: Opina lo mismo que Marco. Propone que la transcripción en conjunto con el acta borrador resumida sea enviada a los directores, de modo que se lea el acta que se va a aprobar, y si hay alguna duda, se va a la transcripción.

Marco Rodríguez: Queda como acuerdo que se incluirán en el acta los puntos al final de modo que después la transcripción llega destacando los acuerdos y puntos pendientes, y de esa manera se puede seguir avanzando.

**Marco Rodríguez: Se aprueba el acta N°2 y N°3.**

## **2. Aprobar el ingreso de Sara Carvajal al comité de patrimonio**

Marco Rodríguez: Comenta que tenía este punto como punto 5, solicita cambiar de orden para ir aprobando temas que se pueden sacar más rápido.

Están de acuerdo.

Marco Rodríguez: Sara Carvajal adjuntó su currículum, su título y fue presentado por el comité de patrimonio de acuerdo con los estatutos, donde tiene que ser de esta manera y el directorio nacional tiene que aprobarlo.

Jadille Baza: Comenta que en el directorio pasado se conversó que se revisara si es necesario que el directorio nacional apruebe el ingreso de los colegiados a los comités que no pudieran resolver los mismos comités.

Marco Rodríguez: Habría que verlo más adelante. Ya que el procedimiento es parte de los estatutos vigentes

**El punto se aprueba por unanimidad.**

## **3. Aprobar el ingreso de José Pedro Gómez Coelho da Silva**

Marco Rodríguez: Comenta que tiene su certificado de título no reconocido por Chile, sin embargo, él participa en la delegación de Aysén, donde ésta presentó todos los papeles necesarios y la calidad de este arquitecto sería de socio adjunto, no de colegiado activo, donde fue propuesto por Fernando.

Fernando Miranda: Comenta que José Pedro participa activamente en la delegación zonal y es parte de las discusiones que se llevan en Aysén, por lo que es importante que sea reconocido y que él sienta que el colegio reconoce ese trabajo y aporte.

Marco Rodríguez: Tiene que ser revisado por la secretaria para que se valide y se revisen todos los antecedentes.

El valor de cuota lo puede fijar la mesa directiva, y se puede dejar el punto para que la mesa directiva determine el monto de la cuota en este caso, entonces, en reunión del próximo lunes se aclarará.

Mario Neira: Propone resolverlo inmediatamente y si existe el precedente que tenga ICA y que pague la cuota máxima que corresponda a Aysén.

**Todos aprueban que será la cuota de la delegación de Aysén.**

#### **4. Unidad de proyectos**

Marco Rodríguez: La unidad de proyectos está a cargo de Paula Sagrista, y mediante una serie de datos, Paula, es la persona que prepara los proyectos para postular a los fondos: Patrimonio, fondos de apoyo a organizaciones patrimoniales cosa que permite financiamiento de personal y mantención del edificio. Se está postulando a la remodelación del edificio que es el fondo del patrimonio y hay una serie de otros fondos que han salido a través de esa gestión. Sin embargo, esta unidad no depende de ningún director, nadie hace seguimiento de esta unidad y nadie coordina con ella. Lo que se pide es que algún director apoye a Paula Sagrista. No está definido en los estatutos y no hay nadie que esté a cargo.

Beatriz Buccicardi: Propone que sea el vicepresidente de asuntos internos.

Mario Neira: No tiene problema.

Beatriz Buccicardi: Tiene una parte financiera que es importante y lo ideal es buscar más fondos, y el directorio se tiene que hacer cargo de eso.

Marco Rodríguez: Aprueba la moción de Beatriz, que sea Mario Neira que haga el seguimiento y coordinación.

**Todo el directorio está de acuerdo.**

#### **5. Informe bimestral tesorería 2022**

Marco Rodríguez: Comenta que se refiere al informe de noviembre y diciembre del 2022 de las tablas de ingresos y gastos. Se tiene que considerar por esos dos meses.

Luis Viada: No se pudo entregar antes ya que faltaban antecedentes desde la ex administración y por las vacaciones. El informe se basa en 3 puntos que se analizaron de ese periodo:

**1) ejecución presupuestaria anual:** expone lo que estaba presupuestado de acuerdo con el presupuesto anual aprobado por el directorio y lo realmente obtenido y se obtiene una variación. Los montos obtenidos superan lo proyectado por un 29%, pero se debe a que hubieron ingresos extraordinarios que son los 125 millones, donde 80 millones corresponden a la bienal y 45 millones que se sacaron del depósito a plazo del cual existe un compromiso de devolverlo apenas se recupere el monto. Se estima que deberían disminuir los gastos por sueldo, lo que permite recuperar los 45 millones que se habían sacado.

Comenta que hay información que aún están depurando los contadores.

Las cuotas sociales son preocupantes, ya que lo presupuestado es un incremento del 10% respecto de las cuotas del año 2020, y se obtuvo 174 millones que es preocupante, ya que se detectó una campaña para dejar de pagar las cuotas sociales. Cree que hay que tomar una determinación de poder impulsar una nueva motivación de los arquitectos de volver a colegiarse y pagar sus cuotas como se había planteado anteriormente.

Jadille Baza: Cree que debería haber un anexo con el detalle del estado de cuenta para que se entienda cada ítem.

Beatriz Buccicardi: Está de acuerdo con lo dicho. Cree que las cuotas sociales tendrían que ser un tema que se aborde en la siguiente sesión.

Mario Neira: Cree que hay que hacer un análisis más detallado respecto al porcentaje que disminuyó en el pago de cuotas, ya que hay que ver si es que realmente disminuyó por la campaña que se hizo para no seguir pagando cuotas, o la gente se retiró por la edad, o se pagó menos de la cuota. Cree que hay que tomar medidas respecto de las personas que promocionaron esa campaña.

Fernando Miranda: Comenta que hay delegaciones que solicitaron el no pago de cuotas. Hay que ver el pago en las delegaciones zonales, si es que hay una anomalía respecto al pago o es algo que se está dando en todas las delegaciones, para ver si hay antecedentes para poder revertirlo.

Luis Viada: Expone sobre el punto 2) auditoría e informe de liquidación de sociedades. Se encuentra en curso y debieran entregar su informe en abril para poder ser tratado como punto específico en el directorio nacional, se podría dar una fecha para que lo entreguen en el próximo directorio nacional.

La otra auditoría que está en curso es la auditoría de las liquidaciones de sociedades anexas, el cual se envió el informe del borrador que ellos entregaron el cual se hicieron observaciones.

Comenta que le solicitó a los auditores dieran su opinión para saber si es recomendable liquidar las sociedades como están.

Expone el punto 3) En diciembre empezó a funcionar el sistema RNA 2.0, donde existe posibilidad de obtener mayor información por parte de los colegiados online. Se observaron algunos problemas de funcionalidades que no están aplicando.

Gabriel Salgado: Hubo una reunión con Francisco Espinoza que está a cargo del proyecto RNA, donde se subsanaron los errores relacionados con el certificado, con la actualización de los datos y solamente quedó pendiente lo de la contraseña específica. Durante la semana se compromete a entregar información al respecto. Para dar comienzo a la etapa de presupuesto de la etapa 3.0 de la plataforma RNA.

## **6. Piloto de fidelización**

Gabriel Salgado: El piloto se realizó entre el mes de septiembre y octubre del 2022 como una respuesta a que el colegio de arquitectos dejó de tener un área de cobranzas – área recaudadoras CA., por lo que, se planteó un piloto en el cual a través de una empresa externa a la cual se les entregó un guion con la información de reactivación- pudiesen establecer contacto telefónico con colegiados morosos, comentar cuáles son los beneficios y los derechos de los colegiados e invitarlos a ser parte del colegio mediante el pago de su colegiatura.

Este proyecto entregó información donde Gabriel expone sobre ello. Este documento fue compartido al directorio anterior y a este directorio. El registro cargado fueron 3.031 contactos, el bruto fueron 952 personas que contestaron, y 85 personas tuvieron el interés de colegiarse, y de esas 85 aceptaron 12 personas que se colegiaron de manera activa.

Se levantó información de por qué la gente no quería volver, y los tópicos más relevantes son:

- no le interesa o no lo necesita
- problemas económicos
- mala experiencia con el Colegio de Arquitectos.

Los aspectos de mejora planteada, se espera volver a reencantar a los colegiados.

Se realizó un link para dejar cuentas claras y transparencia en la página web. Desde el punto de vista financiero, de los 12 colegiados captados es un ingreso de 630 mil pesos bruto, con eso se paga el 50% de la factura del proyecto mensual de fidelización, y esos ingresos proyectados con este piloto, la proyección es de 2.520.000 pesos mensuales, por lo tanto, superaría lo que cuesta el plan de fidelización. El costo del piloto es de 45 UF.

Luis Viada: Le da la impresión de esta campaña no tuvo tanto efecto a como una que se hizo hace dos años, pero cree que va siendo cada vez más difícil que la gente se vuelva a inscribir porque no está la revista. Le parecen bien los resultados, y cree que hay que aplicar una decisión antes de la asamblea general.

Jadille Baza: Cree que es interesante, más allá de lo económico, recibir la opinión de los arquitectos que estuvieron colegiados. Considera que es una buena iniciativa.

Beatriz Buccicardi: Cree que esta campaña produce beneficios y ningún costo, se paga por si mismo. Cree que hay que hacer un plan para obtener una mayor participación de los colegiados y mayores ingresos uniendo los estudios que se hicieron con anterioridad a este.

Fernando Miranda: Cree que este trabajo es importante mantenerlo en el tiempo si es que no representa un gasto al colegio, que la información sea acabada.

Claudio Reyes: Apoya la iniciativa, pero cree que falta darle una vuelta y una discusión más profunda, y tiene que ser en el congreso con una comisión que tenga una propuesta básica y que se mantenga en el tiempo.

## **7. Puntos que se dejarán para la mesa directiva**

Marco Rodríguez: Inicio de obras de la reparación del colegio del seguro; informe de la reunión con funcionarios; definir fecha del congreso nacional; fondo de fortalecimiento de las organizaciones patrimoniales que permitirá mejorar el mantenimiento del colegio. En este último punto se tienen que reunir con los contadores, con Paula, Luis y el administrador Gabriel Salgado.

Estos temas se comentarán en la mesa directiva por problemas de conexión que se presentaron durante la reunión de directorio.

## **8. Informe de la presidenta**

Beatriz Buccicardi: Los días 29,30 y 31 fueron convocados a la ciudad de Santa Cruz de la Sierra en Bolivia a participar a 3 actividades. Participaron del comité ejecutivo ampliado de la federación panamericana de asociaciones de arquitectos. Estuvieron en los 83 años del colegio de arquitectos de Bolivia, y, participaron en el seminario N°17 internacional de arquitectos de Bolivia. Además, se contó con la presencia del presidente de la UIA.

Expone sobre los presidentes de la FAPA.

El temario general de esto fue la aprobación del acta de Cartagena que fue el encuentro anterior, la entrega de este libro, se aprobaron los nuevos estatutos de la federación, se entregaron premios y hubo informes de cada uno de los vicepresidentes.

Fue muy bien recibido Chile, es uno de los países importantes de la FAPA.

Jadille Baza: Comenta que Beatriz representó muy bien al Colegio de Arquitectos de Chile. Se encontraron con que la FAPA no se había pagado. La idea es traer todas las experiencias de los otros países para hacer cambiar el estatus del colegio profesional. Cree que es importante dejar establecido que este directorio, al igual que el directorio anterior, están asumiendo los costos con los bolsillos de los directores.

Beatriz Buccicardi: Comenta que en este viaje el colegio no incurrió con nada de costos.

Siendo las 15:07 se cierra la sesión.