

**ACTA DE LA SESIÓN N°20 - 2023 DEL DIRECTORIO NACIONAL,
CELEBRADA EL LUNES 23 DE OCTUBRE DEL 2023**

Asisten los siguientes Arquitectos Nacionales

Se excusa:

Asistente: Beatriz Buccicardi, Mario Neira, Marco Rodríguez, Luis Alberto Viada, Jadille Baza, Fernando Miranda.

Invitados: Coordinador general, Gabriel Salgado

Asistente legal: Claudio Berrios

Se inicia la sesión a las 13:08

TABLA

1. Palabras de la presidenta.
2. Avances del Congreso.
3. Ratificar los aportes de las delegaciones zonales.
4. Conformación directorio de la Inmobiliaria y Agencia Acreditadora.
5. Banner de boletín CA.
6. Reunión del COA.

DESARROLLO DE LA TABLA

Se solicita comenzar por el punto 4 a fin de liberar al abogado Sr Claudio Berrios

4. Conformación directorio de Inmobiliaria y agencia acreditadora

Luis Alberto Viada: Comenta que están atrasados con las sociedades anexas, y cree que es importante acelerar el proceso de la Inmobiliaria. Haciendo el estudio de título de la Inmobiliaria en un principio se conformó por Humberto Eliash, Segovia y Colegio de Arquitectos, donde, hay una escritura que incorpora la Fundación, pero esa escritura no está inscrita por el Conservador de Bienes Raíces. Solicita que el abogado les dé un estudio de título para que se saque el directorio nuevo y poder hacer la transferencia del inmueble de Valparaíso.

Claudio Berríos: No es efectivo que se mantenga Humberto Eliash y Segovia Cárdenas en la sociedad. La inmobiliaria el 2004 se modificó y da cuenta que en este acto se retiran de la sociedad Segovia Cárdenas y Eliash Díaz quienes ceden la totalidad de sus derechos ascendente a un 1% para cada uno del interés social a Fundación Espacio y Desarrollo. En el fondo, se mantiene que la inmobiliaria está dividida en un gremio y una fundación, por tanto, para efectos de comparecer a nivel bancario, el banco probablemente solicite más antecedentes de la Fundación Espacio y Desarrollo, porque los de la Inmobiliaria ya está. Las personas que tienen que ir es el representante legal del Colegio de Arquitectos, que es la presidenta y, por la Fundación Espacio y Desarrollo una vez que se hayan inscrito y reducido a escritura pública sería Mario Neira, concurriendo ellos dos, no habría ningún problema con las firmas bancarias, a menos que el banco solicite más antecedentes respecto de los

poderes bancarios porque en los estatutos de la fundación aparece que en la segunda sesión de directorio después de haberse constituido el directorio, se llevará a cabo los poderes bancarios. Pero, al banco le importa el representante legal, que sería el presidente de la Fundación Espacio y Desarrollo.

Luis Alberto Viada: Pregunta ¿cómo se conforma el directorio de la Inmobiliaria, ya que hay que nombrar un nuevo directorio.

Claudio Berríos: Comenta que se podría llevar a cabo eso, pero los bancos podrían dar cuenta de quién es el representante legal. Y el representante legal siempre será el presidente de la institución. Si el banco quiere llegar más allá puede solicitar la actualización del directorio. Cree que primero hay que zanjar el tema de la Fundación Espacio y Desarrollo y después ir con el banco con la información de los representantes legales y ver si el banco va a querer llevar a cabo un nuevo directorio actualizado.

Marco Rodríguez: Se requiere transferir el inmueble de Valparaíso, y está a nombre del banco, por lo que hay que pasarlo a nombre de la Inmobiliaria con todos sus datos para que vayan en la escritura. Además, tiene que estar el poder a traspasar esta identidad. Entonces, la inmobiliaria tiene que estar constituida.

Mario Neira: Aclara que hay que habilitar primero la Fundación Espacio y Desarrollo. Además, si se arma el directorio de la inmobiliaria, Claudio los tiene que ayudar a conformar el directorio.

Se acuerda comenzar por el cambio de directorio de la Fundación Espacio y Desarrollo.

1. Palabras de la presidenta

1.1 Áreas prioritarias: Comenta que está priorizando sus actividades por lo que considera más relevante. Esto es el CNDT Conseja Nacional de Desarrollo Territorial (Ministerio de Vivienda) En ese consejo se han unificado todos los organismos que tienen que ver con el territorio minero, rural, urbanos, las universidades y la sociedad civil en las diversas regiones del país. Esa es una reunión que quiere compartirla y le gustaría que fuera conocida por el Consejo de Presidentes de Delegaciones Zonales CNPDZ y por el comité de asesores. La otra comisión la organiza el Ministerio de Obras Públicas CAE Consejo de Asesores Expertos donde incorporaron al colegio de Arquitectos. Llama al DN a trabajar en estas áreas, como prioridades del Colegio.

1.2. Multigremial: El 24 de octubre fue el congreso de la multigremial organizada por todos los organismos que la conforman, donde el Colegio de Arquitectos ha participado por unos de 10 años con el Ministerio de Vivienda y se mantienen ciertos temas que no han sido capaces de resolverse. Pide ayuda para que los directores asistan como Colegio de Arquitectos.

1.3. MOP CAI: Junto al Comité de Arquitectura Institucional y Concursos trabajamos el tema de los concursos de la edificación pública y de la vivienda, y, cuando estaban organizando un poco para incorporar gente apareció un tema muy grave que tenía que ver con los concursos donde y la Dirección de Arquitectura lanza otra forma de abordar un proyecto, mediante el DS 108 que significa que el concurso aprobado, que duró en su tramitación 3 años e involucra a varios ministerios, al gobierno regional y a la alcaldía de Punta Arenas. Cree que debe haber algunas campañas externas a fin de resguardar el concurso internacional efectuado en Punta Arenas

denominado CAI Centro Antártico Internacional. Marco Rodríguez: Cree que como colegio de arquitectos tienen que mantener su independencia, y en esa independencia se entiende que se tienen que juntar en algún momento para tomar decisiones estratégicas en virtud de las pautas que tienen escritas. Jadille Baza: Está de acuerdo en cuanto a que el colegio de arquitectos tiene que tener una postura. Es importante para tener presente que las personas que representen el colegio en el consejo nacional de desarrollo territorial y en la comisión del MOP. Recuerda que en los concursos en que obras importantes públicas tiene que ser un concurso nacional y hay que darse los espacios para que ellos se presenten. Lo de los concursos, sería un éxito que el colegio logre eso con los colegiados. Beatriz Buccicardi: Cree que el colegio tiene posturas bien claras en algunos temas. Tal vez, como directorio, hay que revisar esos planteamientos. En temas de concursos no hay dudas y están todos de acuerdo.

1.4. **Difusión.** Fernando Miranda: Cree que hay que señalar que lo que hace el colegio, también lo ve el resto de los colegas arquitectos. Es importante difundir las declaraciones sobre los temas que están todos de acuerdo. Mario Neira: Cree que como gremio tienen que fortalecer este gremio, convocar a la ética para que los colegas le tomen la importancia de estar colegiados. La idea es para que se comience a preparar convenios con los municipios, a través del SAT u otros, y así, desarrollar oportunidades de trabajo a través de concursos públicos. Hay que generar nuevas condiciones para los arquitectos y arquitectas que tiene que ver con bolsa de trabajo, formar cooperativas, plan nacional de capacitación. Comenta que hay que tener 4 o 5 filtros, y si no pasan por ese filtro, no hay que tomar el tema. La idea es definir las posiciones y los filtros. Marco Rodríguez: Hay temas que ver con el periodista, temas que ratificar los aportes de la delegación, ver qué pasó con el COA.

Se acuerda difundir las declaraciones del Colegio cuando estemos de acuerdo.

2. Avances del Congreso

Fernando Miranda: Comenta que

Etapa del precongreso, se ha recibido por lo menos 6 agrupaciones que ya fijaron fecha para realizar el pre congreso. Hay que invitar al resto de las delegaciones para ayudarlos a realizar esta etapa.

Programación donde ya está bastante definida, se sumó una necesidad que tiene el colegio de responder con la continuidad de algunos temas que había comprometido la Bienal, donde, cree que necesita 5 encuentros y debates como una forma de retribución de la bienal, y, dentro del congreso, están las atribuciones para abordar al menos 3. La charla magistral se presta para eso, también la jornada barrial que tiene que ver mucho en el espacio público la bienal, y luego está una exposición que van a realizar las 4 escuelas de arquitectura del Bío Bío en la jornada del día sábado donde expondrán de la formación en arquitectura. En paralelo, uno de los compromisos del colegio con la Bienal es reinstalar una de las instalaciones que es el pabellón de Monserrat Palmer y que está cultura junto con el equipo de la bienal evaluando cuál es el presupuesto y qué significaría poder llevarlo al congreso, cuánto tiempo se podría instalar y luego traerlo de vuelta. Hay que ver si es posible que la universidad de Concepción lo puede recibir. Enviará por correo el avance del detalle de los 3 días del Congreso. Jadille Baza: En la reunión que se hizo, se acordó que a través del ministerio de cultura los pueden ayudar con el teatro. Fernando Miranda: Están a la espera de que les den la respuesta, y luego de eso, se le pedirá ayuda a Cristóbal.

Financiamiento; Beatriz Buccicardi: Recuerda que el miércoles 25 entre 12:30 a 13:30 se realizará un encuentro por zoom para ver el tema del presupuesto con las Universidades. Está lista la carta para mandar a las universidades. Beatriz Buccicardi: Hay que invitar a otras universidades, pero, por lo menos, se necesita que el directorio se comprometa a ir a verlos y eso significaría que habría que darles un espacio de intervención en las mesas o la programación que tiene Fernando. Fernando Miranda: Se está cerrando el tema de presupuesto para saber el financiamiento que se tiene, y luego de eso, se enviará la carta de preinscripción. Jadille Baza: Propone que hay que hacer un chequeo telefónico para saber cuáles universidades están interesadas y de ahí hacer visitas de cada uno de los directores que se comprometan con las universidades para invitarlos al congreso.

3. Ratificar el aporte de las delegaciones zonales

Luis Alberto Viada: Se ratificó en algún momento, que la cuota mínima sería \$6.000, por lo tanto, el aporte de las delegaciones zonales también sería ese monto, sin embargo, en las reuniones de delegaciones quieren llegar a un acuerdo, pero, hay varias delegaciones que dijeron que sí. Cree que es un tema que hay que resolver caso a caso.

Pide una ratificación para que se establezca que es \$6.000 la cuota, y los casos que necesiten algún trato distinto, se podría conversar con ellos y llegar a un acuerdo.

Fernando Miranda: Cree que es importante que sean claros en el planteamiento que dice Luis. Es importante llevar el acuerdo como directorio nacional y plantearlo.

Jadille Baza: Cree que tiene que estar Claudio para la toma de decisiones.

Beatriz Buccicardi: Los que están presentes, están todos de acuerdo, y Claudio es el único que dice que tiene que ser revisado y resuelto por las delegaciones zonales.

Luis Alberto Viada: Los estatutos establecen que el directorio nacional debe fijar la cuota.

Mario Neira: Habría que aplazar la puesta en marcha, y llegar con un informe, y las demás delegaciones que tengan otro plazo para ponerse al día.

Se acuerda que la cuota de las Delegaciones Zonales al Nivel Central sería \$6.000 y los tratos especiales serán conversados con las delegaciones para tomar los plazos de cuándo se pondrían al día.

5. Banner de boletín CA

Luis Alberto Viada: Propone que el boletín esté en un banner destacado donde aparezca la portada del boletín, y al momento de pinchar ir al boletín de inmediato.

Gabriel Salgado: Comenta que sí se puede hacer un acceso más expedito para el boletín CA.

6. Reunión del COA

Mario Neira: Comenta que hay 8 comités activos aproximadamente de 20.

Beatriz Buccicardi: Cree que se necesita una mesa directiva del COA.

Marco Rodríguez: La idea es que sea bien activo, los del comité de arquitectos jóvenes, que es uno de los comités que hay que formar.

Beatriz Buccicardi: Otro que habría que formar es de cambio climático, desastres y riesgos, y, hay que activar varios como Educación, Docencia Medio Ambiente BIM, Salud.

Mario Neira: Solicita que le den los datos de quiénes podrían comandar los comités y él se encarga.

Se acuerda que los directores enviarán, a Mario Neira los contactos para activar los comités faltantes o inactivos.

Siendo las 15:012 se cierra la sesión.