

CA

INCENDIOS FEBRERO 2024

RECONSTRUCCIÓN REGIÓN INTERCOMUNAL VALPARAÍSO, VIÑA DEL MAR, QUILPUÉ, VILLA ALEMANA, EL BELLOTO

El Colegio de Arquitectos de Chile A.G (CA)., junto a las arquitectas y arquitectos de Chile ponemos a disposición de las autoridades regionales y ministeriales las siguientes organizaciones y acciones para abordar la reconstrucción:

A. ACCIONES, ORGANIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN QUE YA SE COMENZÓ A REALIZAR Y SE PROPONE MANTENER:

1. Comisión Reconstrucción Incendios febrero 2024 del Colegio de Arquitectos
2. Comisión de Reconstrucción Delegación Zonal de Valparaíso. Conformada principalmente por colegas de la Comisión de Arquitectos Jóvenes y del SAT, encabezada por el Directorio Zonal
3. Elaboración de una cartilla (tríptico) con orientaciones generales a los vecinos para abordar las primeras instancias de la reconstrucción, en donde se determinan, las condiciones técnicas básicas que se deben considerar en este proceso. DZ Valparaíso Anexo N° 1
4. Recomposición de la Comisión de Desarrollo Urbano Zonal de la DZ, para actualizar el plan desarrollado para el incendio de Valparaíso de 2014, abarcando en estos una escala metropolitana. DZ Valparaíso-
5. Contacto con 30 arquitectos jóvenes (Brigarq) de la Región de Valparaíso que ofrecen por redes sociales asesoría técnica a familias damnificadas de los incendios. Comité de HyV
6. Colaboración con Campamento Las Lomas, sector Pompeya Sur Quilpué. 5 comités con representatividad de 450 familias. Se quemaron las fichas. Es un trabajo multidisciplinario. Se organizó una olla común (organizado por el PC y sus juventudes Ivette Vera) y comedor popular (móvil). Se debe radicar. Se proponen una variedad de soluciones: autoconstrucción asistida, densidad media, arriendo, Existe una superposición de títulos de dominio y recién el Serviu perdió un juicio. El sector de Lomas Verdes es propiedad de una señora que está dispuesta de venderle a los damnificados. Se trabaja con MINVU, Techo y CA. Su organización poblacional se denomina MPO (PC, Universidades y arquitectos) Comité de HyV

7. Voluntariado V Región. Villa Independencia Villa Rogers. Problemáticas y necesidades urgentes: Anexo N° 2. Apoyo en levantamiento de viviendas (viviendas prefabricadas) Comité BIM
8. Remoción de escombros Comité BIM
9. Reconstrucción de viviendas. Levantamiento topográfico. Asistencia en montaje de viviendas prefabricadas. Suministro de materiales de construcción para losas, radieres y escaleras. Herramientas de trabajo. Equipos de protección personal para los voluntarios. Identificación clara y reconocible para los voluntarios. Comité BIM
10. Equipo. Formación de equipo de voluntarios especializados en construcción. Falta gente Comité BIM- Cómo llegar: ofrecemos transporte desde Plaza Ñuñoa (7:45) los sábados y domingos, con retorno (19:30) el mismo día. Alimentación con opción vegetariana. Suministro de agua, bebidas y refrigerios. Comité BIM
11. Caleta Caramucho en Tarapacá Ruta 1, km. 360 (aprox.53 km al sur de Iquique).
12. Permisos de edificación mediante el SAT de Valparaíso

B. PLANES Y MANUALES YA ELABORADOS QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LOS TRABAJOS A MEDIANO PLAZO

1. Plan de Gestión y Transformación de Ciudad: Instrumento para enfrentar el enorme desafío de vivienda y de ciudad. Comité de HyV Anexo N° 5
2. Plan de Gestión Transformación de Ciudad Un nuevo Instrumento de Planificación Territorial. Comité de HyV Anexo N° 6
3. Plan de Gestión y Transformación de Ciudad: Intervención en la Comisión de Vivienda u Urbanismo del Senado Proyecto de Ley, en segundo trámite constitucional, que modifica diversos cuerpos normativos en materia de integración social y urbana (Boletín N° 12.288-14) agosto 2021. Comité de HyV. Anexo N° 7
4. Manual de procedimiento para generar Planes Maestros en los Campamentos, Comisión Vivienda Social. Anexo N°3
5. Bases Administrativas Concurso Desafío Net Zero 2030 DS 19 vivienda social con los requerimientos de sustentabilidad. Comisión Sustentabilidad. Anexo N°8

C. PROPUESTA ESPECIFICAS

1. Se puso a disposición del ministro de Agricultura los oficios del comité para el llamado a concurso para la recuperación del Jardín Botánico, CAIC
2. Concurso vivienda tipo de campamentos de emergencia CAIC

3. Proyecto Vivienda de emergencia. Comisión de Vivienda Social Anexo N° 4
4. Propuesta de tabla de honorarios de arquitectura por proyectos de asistencia técnica que afectan proyectos de mediana y baja escala, por ejemplo, pequeños condominios:

Tramos:

- 1 a 12 viviendas
- 13 a 30 viviendas
- 31 a 50 viviendas
- 51 viviendas o más

8 UF promedio por:

- Trabajo de ordenar a la gente que postula
- Acompañamiento social y
- Anteproyecto (\$ 288.000)

70 UF promedio por

- Proyecto con especialidades y
- Acompañamiento obra (\$ 2.520.000)

5. Aporte en prefabricados, tecnología e incendios
6. Cartillas
7. Talleres
8. Capacitaciones
9. Loteos y subdivisiones mediante SAT. Convenio MINVU CA
10. Conformar una EP o participar en la EP del SERVIU de Valparaíso. Convenio SERVIU Valparaíso y CA s o Convenio SERVIU Valparaíso, Alcaldías y CA

Anexo N° 1 DZ Valparaíso

Anexo N° 2 Comité BIM

Anexo N° 3 Comité Hábitat y Vivienda HyV

Anexo N° 4 Comisión Vivienda Social

Anexo N° 5 Comité Hábitat y Vivienda HyV

Anexo N° 6 Comité Hábitat y Vivienda HyV

Anexo N° 7 Comité Hábitat y Vivienda HyV

Anexo N° 8 Comité Sustentabilidad

Beatriz Buccicardi K

Presidenta Nacional
Colegio de Arquitectos de Chile A.G.

Santiago, febrero 2024