



Ansieta y Pizarro Auditores Asociados
Servicios de Contabilidad y Auditoría

Colegio de Arquitectos de Chile A.G.

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre año 2021

Contenido

Informe de Auditores Independientes
Balance general (Estado de Situación Financiera)
Estado de Resultado
Observaciones de los Estados Financieros

INDICE:

I.	INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	2
II.	ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, AÑO 2021 (CONSOLIDADO)	5
III.	NOTAS DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL COLEGIO DE	8
1.	Características de la Sociedad.....	8
2.	Criterios Contables Aplicados	8
3.	Cambios Contables.....	9
4.	Disponible del efectivo	10
5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	11
6.	Activos por impuestos, corrientes.	11
7.	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas y cuentas por pagar a entidades relacionadas 12	
8.	Propiedad planta y equipos	13
9.	Otros pasivos financieros.....	14
10.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14
11.	Pasivos por impuesto, corriente	15
12.	Otros pasivos financieros no corrientes	16
13.	Capital pagado	16
14.	Resultado acumulado	17
15.	Ingreso de Actividades Ordinarias	18
16.	Contingencias.....	19
IV.	ANEXOS	20
1.	Estado de situación financiera “Colegio de Arquitectos de Chile A.G.”	20
2.	Estado de situación financiera “Agencia acreditadora de Arquitectura Artes y Diseño de Chile S.A.”	23
3.	Estado de situación financiera “Inmobiliaria Inversiones Comercial y Servicios de Arquitectura Limitada.”	26
4.	Estado de situación financiera “Fundación Espacio y Desarrollo.”	29

I. INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Razón Social Auditores Externos : Ansieta & Pizarro Auditores Asociados Ltda.

RUT Auditores Externos : 77.527.489-1

La Serena, 30 de abril de 2023

Señores

Colegio de Arquitectos de Chile A.G.

Presente

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Colegio de Arquitecto de Chile A.G., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados de resultados consolidados, por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en Chile y las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados con base en nuestra auditoría. Dicho examen fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile (NAGAS.)

Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados estén exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o

error. Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera que el control interno es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiada que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que, la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Base para opinión negativa o adversa

Han existido contingencias durante el transcurso de la auditoría que han afectado directa y considerablemente al desarrollo de ésta, en la entrega de información apropiada y suficiente, que, si bien, nos permite emitir una opinión, hace que ésta sea negativa, por las razones que se expondrán más adelante y de forma detallada en las notas explicativas.

Además, es fundamental saber que, en toda auditoría de estados financieros, las cifras allí expresadas se deben confrontar con algún tipo de evidencia, sea esta física o digital. En ese sentido, el Software denominado “*Softland Cloud*”, que es utilizado por la organización, no representa información, ni datos concretos, debido, que son cifras digitadas manualmente sin representar evidencias o respaldos que se puedan utilizar como base de datos y, además, sin ningún tipo de sustento para la mayoría de las cuentas analizadas en este examen.

Opinión Negativa o Adversa

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros del Colegio de Arquitectos de Chile al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones, por el ejercicio terminando en esa fecha, **no presentan razonablemente** la situación financiera de la entidad, debido al efecto importante de las declaraciones de la gerencia que implican desviaciones a los principios de contabilidad generalmente aceptados o a sus procedimientos, que podrían tener un efecto en las estimaciones contables, en los registros o en la preparación de los estados financieros que se evalúan.

Énfasis en un asunto

El Colegio de Arquitectos de Chile A. G. presenta como situación global, un control deficiente en sus estructuras administrativas y financieras de las que se debe hacer cargo, para enfrentar y administrar sus recursos de manera más efectiva, eficiente, económica y transparente, correspondiente a su futura gestión, debiendo para ello, tomar decisiones directivas urgentes, para que, en casos de contingencias, la información crítica y/o relevante sea conocida por integrantes habilitados formalmente, a través de manuales de procedimientos, estructuras orgánicas reales, formalización de procesos de soportes externos, interlocutores válidos, desconcentración de funciones, y otros aspectos, que siempre tendrán como resultado de una auditoria efectuada en forma seria, un dictamen de este tipo, cuyo objetivo es propender a la mejora continua de la organización.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad a las NAGAS, cuya responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con anterioridad. Somos independientes del Colegio de Arquitectos de Chile, con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoria de los Estados Financieros y hemos cumplido con la responsabilidad del DICTAMEN CON OPINIÓN NEGATIVA O ADVERSA dado los fundamentos descritos anteriormente.



CARLOS SANTIAGO ANSIETA CASTRO

Auditor Líder

Ansieta y Pizarro Auditores Asociados LTDA

II. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, AÑO 2021 (CONSOLIDADO)

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G. (CONSOLIDADO)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - AÑO 2021

(Cifras expresadas en pesos)

	31-12-2021	31-12-2020
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalente al efectivo	\$182.679.651	\$187.268.666
Otros activos no financieros	\$0	\$0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	\$1.728.520	\$4.233.804
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	\$0	\$0
Activos por impuestos, corrientes,	\$19.294.943	\$14.488.698
Total, de activos corrientes	<u>\$203.703.114</u>	<u>\$205.991.168</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	\$0	\$0
Propiedad, planta y equipo	\$2.067.625.072	\$2.067.217.517
Activo por impuestos diferidos	\$0	\$0
Inversión en otras sociedades	\$0	\$0
Total, de activos no corrientes	<u>\$2.067.625.072</u>	<u>\$2.067.217.517</u>
TOTAL, DE ACTIVOS	<u>\$2.271.328.186</u>	<u>\$2.273.208.685</u>

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G. (CONSOLIDADO)
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	31-12-2021	31-12-2020
PASIVOS CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	\$26.086.265	\$23.330.451
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	\$12.164.959	\$33.024.189
Otros pasivos no financieros	\$0	\$0
Cuentas por pagar entidades relacionadas	\$0	\$0
Pasivos por impuesto, corrientes	\$3.832.931	\$3.531.820
Provisión por beneficios a los empleados	\$0	\$0
Total, pasivos corrientes	\$42.082.155	\$59.886.460
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros no corrientes	\$293.383.121	\$299.663.087
Pasivos por impuesto diferidos	\$0	\$0
Total, de pasivos no corrientes	\$293.383.121	\$299.663.087
PATRIMONIO		
Capital pagado	\$182.400.587	\$182.400.587
Resultados acumulados	\$1.727.463.546	\$1.770.312.668
(Pérdida) ganancia del año	\$25.996.777	-\$39.054.117
Total, Patrimonio neto	\$1.935.860.910	\$1.913.659.138
TOTAL, DE PASIVOS Y PATRIMONIO	\$2.271.328.186	\$2.273.208.685

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.
(CONSOLIDADO)
ESTADO DE RESULTADO AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	31-12-2021	31-12-2020
Ingresos de Actividades Ordinarias	\$400.194.704	\$312.347.196
Costos de Explotación:	-\$137.387.391	-\$88.907.018
Ganancia Bruta	<u>\$262.807.313</u>	<u>\$223.440.178</u>
Gastos de Administración	-\$193.367.271	-\$231.386.463
Otros Ingresos	\$0	\$0
Otros Egresos	\$0	\$0
Ingresos Financieros	\$0	\$0
Costos Financieros	-\$24.072.595	-\$22.416.778
Diferencia de Cambio y Reajustes	-\$19.370.670	-\$8.691.054
Ganancia Antes de Impuesto	<u>\$25.996.777</u>	<u>-\$39.054.117</u>
Impuesto	\$0	\$0
GANANCIA DEL AÑO	<u><u>\$25.996.777</u></u>	<u><u>-\$39.054.117</u></u>

III. NOTAS DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.

1. Características de la Sociedad.

El Colegio de Arquitectos de Chile es en la actualidad una Asociación Gremial creada según lo dispuesto por el decreto Ley N° 3.621 de 1981, como sucesora legal del Colegio de Arquitectos que se constituye en el año 1942 por la Ley N° 7.211 promulgada el 4 de agosto de dicho año. Las diferencias fundamentales entre el Colegio creado en 1942 y el actual regido por disposiciones del DL N° 2.757 de 1979, son el carácter de institución de derechos privados en la actualidad y no de derecho público, como lo fue desde la creación hasta 1981; la no exigencia de la colegiatura obligatoria para ejercer la profesión en el país y la tuición de la ética esto antes de 1981 facultaba en casos de faltas graves la pérdida de la colegiatura y la consiguiente inhabilidad para ejercer de la profesión. En la actualidad no es posible la colegiatura obligatoria por disposición de la Constitución Política de la República que consagra la libertad de asociación.

Los fines que persigue el colegio tienen por objeto promover el desarrollo, protección, progreso y prestigio de la profesión de Arquitecto, velando por el correcto ejercicio de ésta y la capacitación, bienestar y prerrogativas de sus asociados.

2. Criterios Contables Aplicados

a) General:

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de los Estados Financieros del Colegio de Arquitectos de Chile A.G. al 31 de diciembre del 2021.

b) Periodo Cubierto:

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre 01 de enero al 31 de diciembre 2021.

c) Moneda funcional y Moneda de presentación:

Los estados financieros consolidados del Colegio de Arquitectos de Chile A.G. se presentan en la moneda del entorno económico principal en la que opera la entidad, o sea, aquel en que la organización genera y gasta el efectivo. Considerando que el Colegio de Arquitectos de Chile A.G. genera sus ingresos, gastos operacionales principalmente en pesos, la moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros es el peso chileno.

d) Cuentas por cobrar entidades relacionadas:

Las cuentas por cobrar relacionadas corresponden a:

- Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y diseño de Chile S.A de Chile S.A.
- Fundación Espacio y Desarrollo.
- Inmobiliaria Inversiones Comercial y Servicios de Arquitectura Ltda.

e) Ingresos por SAT:

Los ingresos por SAT (Servicio de Asistencia Técnica), su objetivo principal es brindar a la población de escasos recursos un apoyo subsidiario, destinado a mejorar la calidad de vida en el ámbito de sus viviendas y el espacio urbano a través del apoyo a las acciones del Estado.

f) Cuotas Sociales:

Los ingresos por cuotas sociales son desembolsos efectuados por profesionales que se encuentren en posesión del título de Arquitecto, otorgado por universidades chilenas reconocidas por el Estado, o bien, por universidades extranjeras con reconocimiento y validación de su profesión, así también, estos colegiados deben cumplir con el Reglamento el cual fue aprobado por el directorio nacional.

3. Cambios Contables

Durante el ejercicio 2021, no hubo cambios contables que afecten significativamente los estados financieros al 31 de diciembre 2021.

4. Disponible del efectivo

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro está formado por las siguientes partidas:

4.1. Banco Scotiabank (Cta. Cte. 975732037)	\$ 4.224.582
4.2. Banco Scotiabank (Cta. Cte. 976391748)	\$ 32.371
4.3. Banco Scotiabank (Cta. Cte. 850877008)	\$ 68.535
4.4. Banco Scotiabank (Cta. Cte. 970318216)	\$ 2.802.328
4.5. Banco Scotiabank (Cta. Cte. 970318232)	\$ 0
4.6. Banco Scotiabank (Cta. Cte. 970318240)	\$ 17.065.557
4.7. Banco Scotiabank (Cta. Cte. 970318208)	\$ 16.340.725
4.8. Banco Scotiabank (Cta. Cte. 90-32)	\$ 13.721.157
4.9. Banco Scotiabank (Cta. Cte. 82-24)	\$ 863.202
4.10. Depósito a Plazo	\$ 125.311.030
4.11. Fondo Mutuo	\$ 2.250.164
Total, Efectivo y Equivalente al efectivo	\$ 182.679.651

Observaciones:

- En acta de sesión del directorio nacional, se informa que, respecto al movimiento de las cuentas bancarias e instrumentos financieros, se requiere la firma del tesorero, en conjunto con quien se haya delegado poder. El tesorero es el Sr. Luis Viada Ovalle. No obstante, el contenido de los poderes (2) otorgados el 21 de octubre de 2021 y protocolizado ante la notaría Sra. Carolina Mena Garcés, es según apreciación de este equipo de auditoría, limitado en cuanto a las facultades entregadas, como por ejemplo, no poder contratar cuentas corrientes, girar en cuentas corrientes, cancelar, endosar, dar orden de no pago y protestar cheques, retirar talonarios, reconocer e impugnar saldos, sobregirar en cuenta corriente, autorizar cargo en cuenta corriente y revalidar cheques.
- No hemos podido verificar la existencia ni origen de la cuenta de Depósitos a Plazo por la suma de \$125.311.030, debido a que no fue posible obtener la información solicitada a la unidad de administración y contabilidad, ni la existencia de información de contabilización respecto de ésta en el Software Contable denominado “Softland Cloud”.
- Existe diferencia en los saldos de la cuenta Banco Scotiabank (Cta. Cte. 850877008), ya que en el Balance expresa \$68.535, mientras que el certificado bancario indica \$401.750, produciéndose una diferencia de \$333.215, la cual tampoco se pudo verificar la

existencia de información de contabilización respecto de ésta en el Software Contable denominado “Softland Cloud”.

- No hemos podido verificar la existencia ni origen de la cuenta de Banco Scotiabank (Cta. Cte. 90-32), por la suma de \$13.721.157, debido a que no fue posible obtener la información solicitada a la unidad de administración y contabilidad, ni la existencia de información de contabilización respecto de ésta en el Software Contable denominado “Softland Cloud”.

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro está formado por las siguientes partidas:

Anticipo Proveedores	C.A.	\$ 128.520
Boletas en Garantía	F.E.Y.D.	\$ 1.600.000
Total		\$ 1.728.520

Observaciones:

- No hemos podido verificar la existencia ni origen de la cuenta denominada Boletas en garantía, por la suma de \$1.600.000, debido a que no fue posible obtener la información solicitada a la unidad de administración y contabilidad ni la existencia de información de contabilización respecto de ésta en el Software Contable denominado “Softland Cloud”.

6. Activos por impuestos, corrientes.

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro está formado por las siguientes partidas:

IVA C.F	C.A.	\$ 17.575.861
IVA C.F	F.E.y.D.	\$ 35.313
IVA C.F	I.I.y.S.A.	\$ 1.470.964
PPM	C.A.	\$ 38.283
PPM	I.I.y.S.A.	\$ 88.736
PPM AÑOS ANTERIORES	C.A.	\$ 85.786
Total		\$ 19.294.943

Observaciones:

- Existen diferencias en los saldos de las cuentas de Pagos Provisionales Mensuales (PPM) del balance al 31 de diciembre de 2021, y lo declarado ante el Servicio de Impuestos Internos (SII), las cuales no son significativas. (\$33.182.- \$13.745). –
- La diferencia de \$13.745.- corresponde al PPM pagado durante el año 2020, por el cual el SII autorizó su devolución mediante cheque N°7532826, por un monto reajustado de \$14.020.- Dicha devolución no fue rebajada de la cuenta PPM.
- La fecha de recepción de cheque es el 04/06/2021, no obstante, no se ha podido continuar con la trazabilidad del hecho económico.

7. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas y cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro está formado por las siguientes partidas:

Colegio de Arquitectos de Chile AG.		
Cuentas por cobrar Inmobiliaria	\$ 1.565.075.355	
Cuentas por cobrar Fundación	\$ 288.504.583	
Cuentas por pagar Agencia Acreditadora		\$ 1.354.033
Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y diseño de Chile S.A.		
Cuentas por cobrar C.A.	\$ 1.354.033	
Fundación Espacio y Desarrollo		
Cuentas por pagar C.A.		\$ 288.504.583
Cuentas por pagar C.A.		\$ 1.565.075.355

Observaciones:

- No nos fue posible obtener evidencia del origen o causas de las operaciones entre empresas relacionadas, ya que no se tuvo a la vista respaldo alguno de transacciones u operaciones comerciales entre ellas, ya sea por documentación requerida ni a la existencia de información de contabilización respecto de ésta en el Software Contable denominado “Softland Cloud”.

“Esta observación es calificada como de relevancia mayor, dado los altos montos involucrados y la responsabilidad administrativa y legal que pudiera conllevar para los representantes del Colegio, del o los periodos en que se efectuaron las transacciones comerciales entre las empresas relacionadas”.

8. Propiedad planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro está formado por las siguientes partidas:

Colegio de Arquitecto de Chile AG.	
Edificio Sede Nacional Alameda 115	\$ 2.008.845.032
Edificio Sede La Serena	\$ 22.450.656
Edificio Sede Rancagua	\$ 30.026.352
Equipos Computacionales	\$ 6.338.028
Muebles	\$ 35.668.553
Depreciación Acumulada Equipos Computacionales	\$ -5.255.406
Depreciación Acumulada Muebles	\$ -35.668.553
Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y diseño de Chile S.A.	
Equipos Computacionales	\$ 3.414.314
Depreciación Acumulada Equipos Computacionales	\$ -3.414.314
Inmobiliaria Inversiones comercial y Servicios de Arquitectura Ltda.	
Equipos Computacionales	\$ 6.030.829
Muebles	\$ 26.084.405
Depreciación Acumulada Equipos Computacionales	\$ -6.030.829
Depreciación Acumulada Muebles	\$ -26.084.405
Fundación Espacio y Desarrollo	
Instalaciones	\$ 5.220.409
Total, Propiedad, planta y equipos	\$ 2.067.625.071

Observaciones:

- La cuenta denominada “Propiedad, Planta y Equipos” viene con un arrastre de años anteriores, sin tener movimientos en el sistema computacional que evidencie ajustes necesarios para este rubro, como depreciación y/o corrección monetaria, por lo cual no se puede obtener la evidencia de la veracidad de los montos del balance.

- No nos fue posible obtener evidencia para evaluar el costo de Edificio Sede Alameda N° 115, ya que no se tuvo a la vista respaldo alguno de transacciones u operaciones comerciales entre ellas, ya sea por documentación requerida ni a la existencia de información de contabilización respecto de ésta en el Software Contable denominado “Softland Cloud”.

9. Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro está formado por las siguientes partidas:

Mutuo Hipotecario Security Principal C/P		
Año	2020	\$23.920.596
Año	2021	\$26.086.265

Observaciones:

- No nos fue posible obtener evidencia para analizar el contrato de crédito hipotecario para establecer el saldo inicial, las cuotas mensuales a cancelar, cálculo de los intereses, el cambio de Pasivo a largo plazo a uno de corto plazo, ya que no se tuvo a la vista respaldo alguno de transacciones u operaciones comerciales entre ellas, ya sea por documentación requerida ni a la existencia de información de contabilización respecto de ésta en el Software Contable denominado “Softland Cloud”.

10. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro está formado por las siguientes partidas:

Colegio de Arquitectos de Chile AG.	
Proveedores	\$ 979.917
Honorarios por pagar	\$ 505.480
Remuneraciones por pagar	\$ 7.730.291
Cotizaciones Previsionales	\$ 2.868.042
Inmobiliaria Inversiones Comercial y Servicios de Arquitectura Ltda.	
Proveedores	\$ 81.229
Total	\$12.164.959

Observaciones:

- No nos fue posible obtener evidencia para determinar el saldo de la cuenta denominada “Honorarios por pagar”, ya que si bien, lo registros existen en Softland, éstos no han podido ser calzados con los pagos en su totalidad.
- Existen diferencias en la cuenta denominada “Remuneraciones por pagar” entre lo reflejado en el Libro de Remuneraciones de (\$8.403.205) existiendo una diferencia de \$672.914, ya que no se tuvo a la vista respaldo alguno de transacciones u operaciones comerciales entre ellas, en base a la documentación requerida.
- El desglose del saldo de la cuenta “Remuneraciones por pagar” es el siguiente.

Remuneraciones por pagar periodo 2020 (no fue determinado)	\$ 3.276.191.-
Remuneraciones por pagar periodo 2021 Delegación Zonal	\$ 3.919.108.-
Remuneraciones por pagar periodo 2021 error en contabilización	\$ 534.992.-
Monto	\$ 7.730.291.-

- Cabe mencionar que la cuenta “Remuneraciones por Pagar” debería tener un saldo cero, pues las remuneraciones son canceladas por el Colegio de Arquitectos al final del periodo mensual, esto es, los 30 de cada mes

11. Pasivos por impuesto, corriente

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro está formado por las siguientes partidas:

Colegio de Arquitectos de Chile AG.	
IVA D.F.	\$ 498
Retención Honorarios	\$ 2.122.203
Impuesto único Trabajador	\$ 205.315
PPM Por Pagar	\$ 5.101
Inmobiliaria Inversiones Comercial y Servicios De Arquitectura Ltda.	
IVA D.F.	\$ 1.499.814
TOTAL	\$ 3.832.931

Observaciones:

- Se encuentran diferencias en la cuenta denominada “Retención de Honorarios” en los meses de abril, por un monto de \$7.678, en el mes de junio, por un monto de \$305.035 y el mes de diciembre por un monto de \$90.752.
- Se encuentra diferencia en la cuenta denominada “IVA Débito Fiscal”, por un monto de \$132.803, la que se produce porque se rectificó el Formulario 29 del periodo de diciembre del 2020, en el mes de abril del año 2021. Este hecho económico no fue contabilizado en el ejercicio 2021.

12. Otros pasivos financieros no corrientes

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro está formado por las siguientes partidas:

Mutuo Hipotecario Security Principal L/P	\$293.383.121
---	----------------------

Observaciones:

- No hemos podido verificar la existencia ni origen de la cuenta y cantidad antes detallada, debido a que no fue posible obtener la información solicitada a la unidad de administración y contabilidad.
- No nos fue posible obtener evidencia para analizar el contrato de crédito hipotecario para establecer el saldo inicial, las cuotas mensuales a cancelar, cálculo de los intereses, el cambio de Pasivo a largo plazo a uno de corto plazo, ya que no se tuvo a la vista respaldo alguno de transacciones u operaciones comerciales entre ellas, ya sea por documentación requerida ni a la existencia de información de contabilización respecto de ésta en el Software Contable denominado “Softland Cloud”.

13. Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro está formado por las siguientes partidas:

Colegio de Arquitectos de Chile AG.	\$ 176.220.587
Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y diseño de Chile S.A	\$ 12.000.000
Fundación Espacio y Desarrollo	\$ 3.000.000
Inmobiliaria Inversiones Comercial y Servicios de Arquitectura Ltda.	\$ 9.000.000

Total	\$ 200.220.587
--------------	-----------------------

Observaciones:

- Se encuentran diferencias entre Estados de Situación Financiera y Software Contable denominado “Softland Cloud” por un monto de \$17.820.000, ya que no existe concordancia entre el capital aportado señalado en Estado de Situación Financiera Consolidado por \$182.400.587 y por Estados de Situación Financiera Independientes de cada empresa, por un monto de \$200.220.587.
- No nos fue posible obtener evidencia del Capital pagado ascendiente a \$200.220.587, ya que no fue obtenida la constitución de la organización que refleje el capital aportado, debido a que no fue posible obtener la información solicitada a la unidad de administración y contabilidad.

14. Resultado acumulado

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro está formado por las siguientes partidas:

Colegio de Arquitecto	\$ 1.739.937.411
Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y diseño de Chile S.A	\$ -10.645.967
Fundación Espacio y Desarrollo	\$ -287.750.034
Inmobiliaria Inversiones Comercial y Servicio de Arquitectura	\$-1.574.235.890
Total	\$ -132.694.480

Observaciones:

- No existe concordancia entre el Resultado Acumulado señalado en el Estado de Situación Financiera Consolidado por \$1.727.463.546 y por los Estados de Situación Financiera Independiente de cada empresa, por un monto de (\$132.964.480), produciéndose una diferencia de \$1.594.499.066, ya que no se tuvo a la vista respaldo alguno de transacciones u operaciones comerciales entre ellas, ya sea por documentación requerida ni a la existencia de información de contabilización respecto de ésta en el Software Contable denominado “Softland Cloud”.

15. Ingreso de Actividades Ordinarias

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro está formado por las siguientes partidas:

Colegio de Arquitecto	\$387.013.517
Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y diseño de Chile S.A	\$ 0
Fundación Espacio y Desarrollo	\$ 13.181.187
Inmobiliaria Inversiones Comercial y Servicio de Arquitectura	\$ 7.499.066
Total	\$407.693.770

Observaciones:

- No obtuvimos detalle de las cuotas asignadas a los colegiados, ya que no se tuvo a la vista respaldo alguno de transacciones u operaciones comerciales entre ellas, ya sea por documentación requerida ni a la existencia de información de contabilización respecto de ésta en el Software Contable denominado “Softland Cloud”.
- No obtuvimos detalle de los Ingresos por SAT, ya que no se tuvo a la vista respaldo alguno de transacciones u operaciones comerciales entre ellas, ya sea por documentación requerida ni a la existencia de información de contabilización respecto de ésta en el Software Contable denominado “Softland Cloud”.
- No obtuvimos detalle de las cuotas sociales PAT, PAC, DZ o Ingresos por SAT, Otros Ingresos Operacionales, Otros Ingresos no Operacionales ya que no se tuvo a la vista respaldo alguno de transacciones u operaciones comerciales entre ellas, ya sea por documentación requerida ni a la existencia de información de contabilización respecto de ésta en el Software Contable denominado “Softland Cloud”.
- No existe concordancia entre Ingresos de Actividades Ordinarias señalado en el Estado de Situación Financiera Consolidado por \$400.194.704 y por los Estados de Situación Financiera Independientes, por un monto de \$407.693.770, produciéndose una diferencia por \$7.499.066.

16. Contingencias

- Respecto al software contable, mencionado en el presente informe y junto a las desvinculaciones laborales tanto de la Administradora del Colegio, en su calidad de contraparte jerárquica al inicio de este examen y luego de la persona encargada del área administración y finanzas, contraparte técnica durante esta auditoría, produjo que fuera un desafío mayor para esta auditoría, ya que, no se tuvo un canal de comunicación expedito en tiempo y en forma, al estar concentrada la mayor parte de la información crítica en solo una persona y pese a que el Colegio de Arquitectos, cuenta con herramientas informáticas, ésta carece de información confiable al no contar con una persona, la cual realice el correcto y oportuno ingreso de información, así como también, los ajustes contables necesarios que requiere todo sistema contable durante un año comercial, a fin de reflejar la realidad comercial y financiera de la organización.
- El desafío para el Colegio de Arquitectos, respecto al manejo de información oportuna y confiable, dependerá del ordenamiento administrativo que éste entregue al área financiera y contable, además del aprovechamiento de sus recursos informáticos, los que actualmente no han sido alimentados para el correcto uso de la información.

IV. ANEXOS

1. Estado de situación financiera “Colegio de Arquitectos de Chile A.G.”.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	31.12.2021
ACTIVOS CORRIENTES:	
Efectivo y equivalentes al efectivo	168,958,494
Otros activos no financieros	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	128,520
Cuentas por cobrar entidades relacionadas.	0
Inventarios	0
Activos por impuestos, corrientes	17,699,930
	186,786,944
Total de activos corrientes	186,786,944
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1,853,579,938
Propiedad, planta y equipo	2,062,404,662
Activo por impuestos diferidos	0
Inversion en otra sociedades	(1,838,338,026)
	2,077,646,574
Total de activos no corrientes	2,077,646,574
TOTAL DE ACTIVOS	2,264,433,518

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	31.12.2021
PASIVOS CORRIENTES:	
Otros pasivos financieros	26,086,265
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12,083,730
Otros pasivos no financieros	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1,354,033
Pasivos por impuestos, corrientes	2,333,117
Provision por beneficios a los empleados	0
	<hr/>
Total de pasivos corrientes	<u>41,857,145</u>
PASIVOS NO CORRIENTES	
Otros pasivos financieros no corrientes	293,383,121
Pasivos por impuestos diferidos	0
	<hr/>
Total de pasivos no corrientes	<u>293,383,121</u>
PATRIMONIO	
Capital pagado	176,220,587
Resultados acumulados	1,739,937,411
(Perdida) ganancia del año	13,035,254
	<hr/>
Total patrimonio neto	<u>1,929,193,252</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>2,264,433,518</u></u>

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.
ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Ingresos de Actividades Ordinarias	387,013,517
Costos de Explotacion:	(137,387,391)
Ganancia Bruta	<u>249,626,126</u>
Gastos de Administración	(193,086,067)
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	0
Ingresos Financieros	0
Costos Financieros	(24,072,595)
Diferencia de Cambio y Reajustes	(19,432,210)
Ganancia Antes de Impuesto	<u>13,035,254</u>
Impuestos	0
GANANCIA DEL AÑO	<u><u>13,035,254</u></u>

2. Estado de situación financiera “Agencia acreditadora de Arquitectura Artes y Diseño de Chile S.A.”

AGENCIA ACREDITADORA DE ARQUITECTURA ARTE Y DISEÑO DE CHILE
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	31.12.2021
ACTIVOS CORRIENTES:	
Efectivo y equivalentes al efectivo	0
Otros activos no financieros	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	1,354,033
Inventarios	0
Activos por impuestos, corrientes	0
Total de activos corrientes	1,354,033
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0
Propiedad, planta y equipo	0
Activo por impuestos diferidos	0
Inversion en otra sociedades	0
Total de activos no corrientes	0
TOTAL DE ACTIVOS	1,354,033

AGENCIA ACREDITADORA DE ARQUITECTURA ARTE Y DISEÑO DE CHILE
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	31.12.2021
PASIVOS CORRIENTES:	
Otros pasivos financieros	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	0
Otros pasivos no financieros	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas	0
Pasivos por impuestos, corrientes	0
Provision por beneficios a los empleados	0
	<hr/>
Total de pasivos corrientes	0
	<hr/>
PASIVOS NO CORRIENTES	
Otros pasivos financieros no corrientes	0
Pasivos por impuestos diferidos	0
	<hr/>
Total de pasivos no corrientes	0
	<hr/>
PATRIMONIO	
Capital pagado	12,000,000
Resultados acumulados	(10,645,967)
(Pérdida) ganancia del año	0
Dividendos provisorios	0
	<hr/>
Total patrimonio neto	1,354,033
	<hr/>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	1,354,033
	<hr/> <hr/>

AGENCIA ACREDITADORA DE ARQUITECTURA ARTE Y DISEÑO DE CHILE
ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Ingresos de Actividades Ordinarias	0
Costos de Explotacion:	0
Ganancia Bruta	<u>0</u>
Gastos de Administración	0
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	0
Ingresos Financieros	0
Costos Financieros	0
Diferencia de Cambio y Reajustes	0
Ganancia Antes de Impuesto	<u>0</u>
Impuestos	0
GANANCIA DEL AÑO	<u><u>0</u></u>

3. Estado de situación financiera “Inmobiliaria Inversiones Comercial y Servicios de Arquitectura Limitada.”

INMOBILIARIA INVER COMERCIAL Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	31.12.2021
ACTIVOS CORRIENTES:	
Efectivo y equivalentes al efectivo	0
Otros activos no financieros	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	0
Inventarios	0
Activos por impuestos, corrientes	1,559,700
Total de activos corrientes	1,559,700
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0
Propiedad, planta y equipo	1
Activo por impuestos diferidos	0
Inversion en otra sociedades	0
Total de activos no corrientes	1
TOTAL DE ACTIVOS	1,559,701

INMOBILIARIA INVER COMERCIAL Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	31.12.2021
PASIVOS CORRIENTES:	
Otros pasivos financieros	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	81,229
Otros pasivos no financieros	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1,565,075,355
Pasivos por impuestos, corrientes	1,499,814
Provision por beneficios a los empleados	<u>0</u>
Total de pasivos corrientes	<u>1,566,656,398</u>
PASIVOS NO CORRIENTES	
Otros pasivos financieros no corrientes	0
Pasivos por impuestos diferidos	<u>0</u>
Total de pasivos no corrientes	<u>0</u>
PATRIMONIO	
Capital pagado	9,000,000
Resultados acumulados	(1,574,235,890)
(Perdida) ganancia del año	139,193
Dividendos provisorios	<u>0</u>
Total patrimonio neto	<u>(1,565,096,697)</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>1,559,701</u></u>

INMOBILIARIA INVER COMERCIAL Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Ingresos de Actividades Ordinarias	7,499,066
Costos de Explotacion:	0
Ganancia Bruta	<u>7,499,066</u>
Gastos de Administración	(7,421,413)
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	0
Ingresos Financieros	0
Costos Financieros	0
Diferencia de Cambio y Reajustes	61,540
Ganancia Antes de Impuesto	<u>139,193</u>
Impuestos	0
GANANCIA DEL AÑO	<u><u>139,193</u></u>

4. Estado de situación financiera “Fundación Espacio y Desarrollo.”

FUNDACION ESPACIO Y DESARROLLO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	31.12.2021
ACTIVOS CORRIENTES:	
Efectivo y equivalentes al efectivo	13,721,157
Otros activos no financieros	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1,600,000
Cuentas por entidades relacionadas	0
Activos por impuestos, corrientes	35,313
	<hr/>
Total de activos corrientes	15,356,470
	<hr/>
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0
Propiedad, planta y equipo	5,220,409
Activo por impuestos diferidos	0
Inversion en otra sociedades	0
	<hr/>
Total de activos no corrientes	5,220,409
	<hr/>
TOTAL DE ACTIVOS	20,576,879
	<hr/> <hr/>

FUNDACION ESPACIO Y DESARROLLO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	31.12.2021
PASIVOS CORRIENTES:	
Otros pasivos financieros	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	0
Otros pasivos no financieros	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas	288,504,583
Pasivos por impuestos, corrientes	0
Provision por beneficios a los empleados	0
	<hr/>
Total de pasivos corrientes	288,504,583
	<hr/>
PASIVOS NO CORRIENTES	
Otros pasivos financieros no corrientes	0
Pasivos por impuestos diferidos	0
	<hr/>
Total de pasivos no corrientes	0
	<hr/>
PATRIMONIO	
Capital pagado	3,000,000
Resultados acumulados	(283,750,034)
(Perdida) ganancia del año	12,822,330
	<hr/>
Total patrimonio neto	(267,927,704)
	<hr/>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	20,576,879
	<hr/> <hr/>

FUNDACION ESPACIO Y DESARROLLO
ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Ingresos de Actividades Ordinarias	13,181,187
Costos de Explotacion:	0
Ganancia Bruta	<u>13,181,187</u>
Gastos de Administración	(358,857)
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	0
Ingresos Financieros	0
Costos Financieros	0
Diferencia de Cambio y Reajustes	0
Ganancia Antes de Impuesto	<u>12,822,330</u>
Impuestos	0
GANANCIA DEL AÑO	<u><u>12,822,330</u></u>