

ACTA DE LA SESIÓN N°07 - 2024 DEL DIRECTORIO NACIONAL

CELEBRADA EL LUNES 20 DE MAYO DEL 2024

Asisten los siguientes Directores Nacionales

Asistente: Beatriz Buccicardi, Mario Neira, Marco Rodríguez, Jadille Baza, Fernando Miranda, Claudio Reyes, Luis Viada, Ana María Vergara.

Invitados, Coordinador General, Gabriel Salgado. Comisión de Vivienda Social del CA, Cristián Castillo y Enrique Venegas.

Se inicia la sesión a las 13:13

Toma acta: Mario Neira, Secretario General.

TABLA

1. Informe de avance de la Bienal.
2. Informe de avance de los balances 2021, 2022 y 2023.
3. Vivienda emergencia.
4. Formación de comisión de estatutos.

DESARROLLO DE LA TABLA

1. Informe de avance de la Bienal

Fernando Miranda:

El tema es: Ciudad Democrática

Fechas: Noviembre 24 – Enero 25

Lugar: Barrio Centro, Colegio de Arquitectos.

Presenta el organigrama de la bienal que se compone por 9 directores nacionales y 9 miembros de la comisión ejecutiva bienal. Se ha contactado a los encargados del comité ejecutivo, pero aún quedan algunos encargados a resolver.

Comité ejecutivo: Fernando Miranda, Jadille Baza, **Barbara Hernández** (Encargado Muestra Universidades), **Cristián Izquierdo L.** (Encargado Muestra Nacional), **José Rosas** (Encargado Muestra Nacional), **Alberto Moletto CAIC** (Encargado Muestra Concursos), **Macarena Cortés** (Encargado Muestra Internacional), **Paula Velasco** (Encargado Muestra Internacional), **Rayna Razmilic** (Encargado Muestra Editorial), **Stephannie Fell** (Encargado Muestra Editorial), **Cristóbal Molina** (Encargado de Muestra Instituciones), **Bernardo Valdés** (Encargado de Muestra Instituciones). Falta designar a la persona del Ministerio de Vivienda, que hasta ahora es Carlos Gonzalez de comunicaciones. Se indica que; Barbara Hernández pidió un calendario de trabajo para organizar sus tiempos; y Rayna Razmilic pidió más información de lo que significa ser encargado de Muestra Editorial.

Gabriel Salgado: propone enviar una carta para invitar a participar a los encargados, explicando su función.

Beatriz Buccicardi: Propone incorporar al Gobierno Regional, podría ser Jaime Pilowsky.

Fernando Miranda: Pide un nombre del Gobierno Regional para tomar el contacto formal. Propone avanzar con los nombres que se tienen, y luego avanzar con los dos nombres que faltan (MINVU y Gobierno Regional), para no atrasarse. Aclara que el DN propone los nombres de los 9 miembros del Comité ejecutivo, estos nombres fueron aprobados en reuniones anteriores.

Mario Neira: Dice que los nombres están muy cargados a la PUC. Cree que le hace falta miembros de la Universidad de Chile y de la USACH, y miembros de regiones.

Beatriz Buccicardi: Apoya la propuesta de Fernando. Pide que se apruebe hoy el comité ejecutivo, tal cual como lo presenta Fernando.

Jadille Baza: El representante del Ministerio de Vivienda sería Vicente Burgos y solicita que se copie a Carlos Gonzalez en el correo, cuando se contacte a Vicente. Cree que en el comité ejecutivo debe estar Beatriz Buccicardi. Está disponible, pero cree que es importante que esté la presidenta. Cree que debe haber un representante de cultura.

Ana Vergara: Está de acuerdo con la propuesta de Fernando. Cree que debe haber mayor participación de regiones.

Mario Neira: Propone que, si alguien tiene un nuevo nombre, se lo comunique a Fernando, pero esto debe estar listo entre hoy y mañana.

Se acuerda que la comisión ejecutiva debe quedar definida entre el 20 y 21 de mayo.

Fernando Miranda: El 23 de mayo se reunirán con la comisión ejecutiva. El viernes 24 de mayo tendrán reuniones con instituciones públicas. El martes 4 de junio se hará una presentación de muestra a universidades, encuentro con escuelas de arquitectura.

Jadille Baza: Pide hacer un cronograma con las actividades que se deben abordar. En los ministerios están en el periodo presupuestario, por lo que es importante contactar ahora.

Mario Neira: Pregunta si hay un protocolo o formato en el que se pide financiamiento a las instituciones.

Gabriel Salgado: El formato de patrocinio financiado es una carta de invitación para formar parte de la bienal. En esa carta se detalla el financiamiento que se requiere. Cultura y MOP ya están asignados. La comisión ejecutiva debe definir un monto para el mundo privado y escuelas de arquitectura.

Mario Neira: Propone que se defina al encargado de financiamiento dentro del comité ejecutivo.

Luis Viada: Dice que el tesorero debe estar en la comisión, para trabajar con el encargado de financiamiento. Ayudará a definir la persona, junto con Fernando Miranda.

Jadille Baza: El encargado de financiamiento debe estar a cargo del comité de gestión, no solo una persona. El financiamiento debe estar a cargo de un miembro del DN, como el tesorero.

Beatriz Buccicardi: Se ha conversado con Walter Yungue, que tiene los montos de cada una de las actividades. Está dispuesto a colaborar. Pide a Fernando Miranda que se junte con Walter.

Fernando Miranda: Dice que Walter Yungue cobra, por lo que complica la situación. Pide nombrar un comité de gestión, donde debería estar la persona que tenga que ver con el financiamiento, y luego sumar a Walter y acordar sus honorarios. Walter se podría hacer cargo del secretariado de la bienal. Propondrá un equipo de gestión.

2. Informe de avance de los balances

Luis Viada: El balance se debió entregar el viernes, y los entregarán hoy. Cuando se tenga el balance se enviará a la Comisión Revisora de Cuentas y se tendrá una reunión el jueves o viernes. La reunión previa a la entrega del balance a la Comisión Revisora de Cuentas (CRC), sería con el tesorero y los encargados de la contabilidad externa. No se tiene respuesta a los correos de enero y febrero, por lo que no tiene sentido la reunión con los contadores. Queda una semana y media para entregar el informe a la CRC.

Jadille Baza: Hubo un acuerdo en DN que se haría una reunión entre Luis Viada, María Cecilia, Gabriel y los contadores. Esa reunión es clave, ya que la información que tienen los contadores es extraña.

Luis Viada: Por un lado, están los balances y por otro lado está el presupuesto que debe presentar. Los balances se explican con los flujos del CA, pero en el detalle es para efectos del presupuesto. El balance arrojó que hay un déficit de 60 millones, debido a que el crédito hipotecario no da para pagar.

Beatriz Buccicardi: La reunión con los contadores, María Cecilia, Luis Viada y Gabriel Salgado se debe llevar a cabo, tal como se acordó en DN. Aclara que no se está gastando plata del depósito.

Mario Neira: El asunto del balance se debe resolver para la asamblea. Se debe hacer una revisión exhaustiva de los gastos del CA y abordar un plan de emergencia para el tema del déficit.

Jadille Baza: Aclara que se les debe plata a los abogados.

Luis Viada: Entregará el balance lo antes posible a la CRC, y el presupuesto tiene el objetivo de lograr más ingresos y menos egresos.

Beatriz Buccicardi: Antes de enviar la información al CRC, se debe tener la certeza de que el balance está bien y que no sea rechazado por el CRC. No está de acuerdo con los gastos.

Luis Viada: Los balances fueron elaborados por los contadores y están bien hechos. Aclara que no autorizó el gasto del aumento de los honorarios en un 34%. Esto no tiene que ver con los balances.

Mario Neira: Propone no mezclar los temas. Los balances es dar cuenta de algo que pasó, pero si lo que pasó no nos gusta, eso se debe resolver en otro espacio. Luis Alberto se hará cargo de los balances para la asamblea, y que el tema del presupuesto aborde el tema del déficit.

Gabriel Salgado: Los balances tienen un arrastre porcentual de los últimos años. Los honorarios subieron debido a que el SAT está funcionando de manera positiva. Se debe hacer la diferenciación entre el balance y el informe que viene acompañado del balance.

3. Vivienda emergencia.

Ingresa Enrique Venegas y Cristián Castillo.

Cristián Castillo: Dice que, a partir de las tragedias a lo largo del país, y que el CA ha participado en buscar soluciones, se ha pensado en la posibilidad de adelantarse y tener elementos que permitan hacer aportes a los procesos de emergencia. Proponen la posibilidad de hacer parte del CA, una propuesta de viviendas de emergencias que cumplen con requisitos, que puede ser armada por profesionales de construcción. Se ha trabajado en las viviendas de emergencia y buscando que la empresa privada se comprometa con la solución de viviendas de emergencias. Se entregó la

propuesta a la CMPC que lo está evaluando. Esta propuesta la entrega el CA al Estado para que se pueda utilizar en los momentos que se requieran. Proponen actuar previamente, y no reaccionariamente ante la emergencia.

Enrique Venegas: La certificación se podría pedir al Ministerio del Interior. Se debe explorar los nexos con el Estado. Existe la posibilidad de hacer el enlace con SENAPRED. Se proponen 2 unidades, una de 18 m², y otra solución es en el sentido de comunidad con 10 unidades de vivienda, generando la vida de barrio y duplicar la superficie. La solución no es solo para emergencia, sino para solucionar el déficit habitacional para adelante.

Cristian Castillo: Estas unidades de vivienda tienen módulos de baño que son colectivos.

Enrique Venegas: Se entraron 3 copias del proyecto a Beatriz. Se enviará por correo para que lo revise el DN. Estas propuestas se podrían mejorar, a través del CA. Muestra la propuesta.

Beatriz Buccicardi: Agradece la presentación. En febrero de este año, en la primera reunión con el MINVU, luego de los incendios de la región de Valparaíso, se entregaron al jefe de la Ditec, todas las ofertas, esta vivienda iba a nombre del comité de vivienda social del CA. El MINVU dijo que debemos presentar esta propuesta al Ministerio del Interior y al SENAPRED. Esto se entregó, se está esperando la respuesta, pero se debe seguir trabajando. Agradece la iniciativa, es muy importante para el CA.

Jadille Baza: Agradece y valora la iniciativa. Es valorable que el CA pueda aportar a la propuesta. Esto se debe presentar por el CA, certificarla, y hacer la conexión con Chile Compra y con los Municipio.

Ana Vergara: Agradece la propuesta. Falta poder ver el volumen. Cree que se debe seguir avanzando con esta propuesta.

Marco Rodríguez: El CA debe enviar esta propuesta formal a los ministerios que competen y organismos. Debe haber una evaluación económica y un plan de gestión, para que los ministerios lo tengan en cuenta. Agradece y valora la propuesta.

Mario Neira: Agradece la iniciativa. Le parece importante que el CA participe de este tema. Pregunta si lo que corresponde es tener un producto o un sistema. Respecto del contexto y emplazamiento, este es muy diverso, y hay casos intermedios, por lo que se debe resolver este tema. Pregunta cómo hacer que esta iniciativa se desarrolle, a través de esta propuesta o en un concurso, talleres de trabajo, etc. Esto también permitiría validar el modelo. El tema de la gestión, como la posibilidad de llevarlo a un convenio marco, le parece muy bien.

Claudio Reyes: Se debe pensar en el emplazamiento y materialidad, con nuevas tecnologías. Es interesante generar un concurso para crear un aporte en la creación de un dossier de proyectos. Esto lo debe encabezar el CA y la comisión de vivienda social.

Cristian Castillo: Pide seguir avanzando y concretar las ideas que propone el DN.

Enrique Venegas: Esto se podría presentar como producto y como un sistema, pensando en que se puede convertir en una vivienda.

Mario Neira: Pide que Cristian y Enrique presenten una propuesta de cómo llevar a cabo el concurso, para que el DN lo apoye.

Beatriz Buccicardi: Las universidades y la bienal son una oportunidad para realizar talleres para abordar este tema. Confía en esta comisión. Pide que el comité siga avanzando en esta propuesta. El CA debería hacer el llamado a concurso, pero esto debe estar financiado.

Se retiran Cristian Castillo y Enrique Venegas.

4. Formación de comisión de Estatutos

Ana Vergara: Solicita que el 4to punto de la tabla quede para la próxima reunión, en honor al tiempo.

Jadille Baza: Pregunta si se pedirá ampliación del horario, porque son las 15:15 hrs.

Beatriz Buccicardi: Envió propuesta para trabajar los nuevos estatutos. Se acordó en la Comisión de Estatutos presentar una propuesta de cambio de estatuto sobre la base de lo analizado en el congreso, en el DN anterior y lo que el DN defina como cambio de estatuto. No sería una revisión completa de los estatutos. Hay un compromiso para entregar lo acordado en el Congreso, lo cual aún no lo tiene el DN. Se debe conversar acerca de la experiencia del DN y lo que se debería cambiar. Pide que se siga avanzando en este tema. Aclara que se debe presentar una propuesta a los arquitectos en los cambios que se necesitan, no es una modificación completa de los estatutos.

Jadille Baza: Dice que se le debe dar urgencia, pero se debe establecer un plazo y se puede comentar por correo, y luego aprobar en una reunión de DN.

Ana Vergara: Dice que no le ha llegado el texto. Aclara que no está en el WhatsApp del DN.

Mario Neira: Propone que se envíe por correo y que se indique un plazo para recibir opiniones de lo que se propone, y luego aprobar en el DN. Pide que en la primera lámina se indique a los miembros del equipo que está proponiendo este tema.

5. Varios.

Ana Vergara: solicita que el informe de plan de trabajo del Director de Beneficios se vea en la próxima reunión, como primer punto. Informa que habrá una reunión este sábado donde se expondrán los elementos de un plan maestro de Villa La Unión en Quilpué, donde están invitados el vicepresidente y la presidenta. Esto se entregará desde el comité de vivienda.

Jadille Baza: No participa de conclusiones que se tomen si no pasa por el DN. No le parece que se tome como un comentario. Lo que se diga del CA, debe ser aprobado por el DN.

Ana Vergara: Se envió la invitación hace una semana. En esta reunión se informará sobre lo que se ha hecho.

Beatriz Buccicardi: Le indica a Ana que este sábado es el día del patrimonio, por lo que no podrá asistir, al igual que Mario Neira.

Jadille Baza: Pide que la vicepresidenta y la presidenta lo vean directamente con Ana. Aclara que se debe informar al DN lo que haga un comité, porque se entiende que es el CA.

Beatriz Buccicardi: El comité de búsqueda del premio nacional pide postergar la fecha al 31 de mayo. Esto requiere acuerdo del DN.

Se acuerda postergar la fecha de reunión para el Comité de Búsqueda del Premio Nacional de Arquitectura para el 31 de mayo.

Mario Neira: Dice que no corresponde que un comité haga un pronunciamiento desconocido por el DN del CA. Pide estar informados de acuerdo a lo que se está haciendo. Los comités son órganos asesores y llevan la voz del CA.

Se cierra la sesión, siendo las 15,30hrs.