

**ACTA DE LA SESIÓN N°02 - 2024 DEL DIRECTORIO NACIONAL, CELEBRADA EL LUNES 25 DE  
MARZO DEL 2024**

Asisten los siguientes Directores Nacionales

**Se excusa:**

**Asistentes:** Beatriz Buccicardi, Mario Neira, Marco Rodríguez, Fernando Miranda, Claudio Reyes, Ana Vergara, Luis Alberto Viada, Lorena Estai.

**Invitados:** Coordinador General, Gabriel Salgado.

Se inicia la sesión a las 13:04

**Toma acta:**

**TABLA**

1. Aprobación de actas.
2. Taller de reconstrucción y lista de arquitectos AC y AT previa.
3. Día de la Mujer.
4. Permisología y el gremio.
5. Prensa y campamentos.
6. Compromiso con IC.
7. Situación financiera.
8. Aprobación de la declaración de objetivos, aprobación del documento.

**DESARROLLO DE LA TABLA**

**1. Aprobación de actas**

Se enviaron observaciones de forma de las actas anteriores, a incorporar.

Mario Neira: Comenta que falta el acta N°27, que corresponde al acta donde debería estar la proclamación / elección de las nuevas colegas, directora de desarrollo y director de beneficios, ambos cargos por un año.

Se aprueban las actas 26, 27,28 y 01/2023, menos el acta N°29 del 22 de enero del 2024, que debe reducirse a Escritura Pública, donde Marco Rodríguez queda de enviar el acta.

Se deberán ajustar los números de las actas, por la 27 faltante.

**2. Taller de reconstrucción y lista de arquitectos AC y AT previa**

Beatriz Buccicardi: Se está trabajando en dos áreas fundamentales en Valparaíso. Hay un área que tiene que ver con la inscripción en dos actividades, a través de un trabajo coordinado del SERVIU. Hasta la fecha que se entregó el documento había 20 inscritos. Hay una oposición de la delegación de Valparaíso, donde consideran que se tendría que haber mandado ese listado con gente colegiada activa. El envío no se realizó así porque el SERVIU se comprometió con el colegio,

cuando, realicen el contrato o algún documento oficial de contratar a las determinadas personas, va a exigir sí o sí que estén colegiados activos.

La otra área de trabajo es con el SERVIU de Valparaíso, en el cual se realizaron algunas sesiones de trabajo, con los técnicos del SERVIU donde se entregó un borrador con dos áreas de trabajo, uno es identificar cuáles son los sectores y cuáles son los problemas de los sectores, y el otro, es las obras que debieran hacer en plan de desarrollo en cada sector. Se está aportando en el plan de reconstrucción de Valparaíso.

Propone que las nuevas personas que se quieran integrar a la lista las gestione Carolina Peñaloza.

Cree que debiera ser 3 personas por cada sector, que serían 17. Sin embargo, puede ser modificable.

Claudio Reyes: Lee carta enviada por Carolina Peñaloza. Finalmente, lo que apunta Carolina es avalar todos los colegas que van a participar del proyecto para que mantengan la calidad de colegiado, hay muchos que no lo tienen y habría que empezar un proceso de inscripción lo antes posible para que quede al día. Cree que es un criterio mínimo que se debería abordar como instancia gremial en el fondo para dar un cierto respaldo a los colegas que van a participar a nombre del colegio en el SERVIU.

Marco Rodríguez propuso hacer un WhatsApp común con todos los que se inscribieron, hacer una reunión y hacer una especie de capacitación a todos los colegas.

Otra iniciativa es que la sede del colegio de la delegación de Valparaíso sea una sede en que puedan llegar todos los colegiados que están inscritos y que están desarrollando estos proyectos ACA.

Ana Vergara: Está de acuerdo con la carta de la presidenta de la delegación zonal de Valparaíso, Carolina Peñaloza, por ende, deben dar prioridad a los que sí se han mantenido activos dentro del colegio de arquitectos, y, a medida que se vayan activando los demás, ir incorporándolos.

Mario Neira: Cree que es bueno agregar en un segundo llamado la posibilidad de ser parte de un grupo de equipos técnicos en los planes de reconstrucción trabajando con las comunidades.

Marco Rodríguez: Recalca que el RENAC es para asistencia técnica previa, y, en el caso del ACA, la legislación no necesariamente pide el RENAC.

Claudio Reyes: En la reunión que se tuvo en Valparaíso, comentaron que se iba a exigir el RENAC. Están en contacto con el ministerio de vivienda para abordar el tema del RENAC. Cree que como directorio deberían definir dos temas que son extraordinarios, los nuevos colegiados y qué criterios van a aplicar, y qué va a pasar con los colegiados que no se encuentran al día. Cree que el listado debe seguir abierto hasta fin de mes ya que hay gente que ha presentado la posibilidad de inscribirse.

Lorena Estai: Cree que hay que considerar a los colegiados que no están al día, así es una forma que se puedan poner al día y volver a trabajar por el colegio. Y los que se quieren inscribir y colegiarse, hay que discutirlo porque se entiende que debe tener una experiencia previa con el tema de la reconstrucción.

Ana Vergara: Cree que deberían proponer una manera de activar a los inactivos, propone que sea un pago de las 3 últimas cuotas para que se pongan al día.

Se propone agregar al formulario que los colegas que no cumplan con las condiciones deben tener claro que al momento de contratar servicios con el SERVIU tienen que cumplir con las condiciones.

Beatriz Buccicardi: Propone que no hay que avalar a nadie que no esté activo.

Claudio Reyes: Propone que Ana Vergara, en caso de que hubiera particularidades, ella se haga cargo y busque la solución internamente.

Beatriz Buccicardi: Le parece que no era aconsejable promover directores en este trabajo, porque es un trabajo remunerado. Pueden ingresar de manera particular, pero no por el colegio.

El directorio está de acuerdo.

Mario Neira: Propone hablar como colegio del interés de resolver de los 17 sectores tanto lo regular, como lo que queda afuera, que no son áreas regulares. Le interesa poner sobre la mesa en el directorio que se va a iniciar un trabajo con estos 17 sectores en terreno, que es algo que todavía no ocurre, y que eso implica ser parte del proceso, y eso conlleva a llamar más gente, más colegas. Pero, finalmente, es un tema de planificación. Hay que prepararse para lo que se viene, que los llevará a un trabajo de más profundidad.

**Se acuerda que los colegiados que trabajen tienen que ser colegiados activos e inscritos en el colegio de arquitectos. Esa nómina se tendría que hacer llegar a la delegación y coordinar. En caso de que no estén activos tienen que ponerse al día pagando las 3 cuotas correspondientes como cualquier proceso.**

**Se acuerda que no es aconsejable promover directores nacionales para este trabajo, porque es un trabajo remunerado, Pueden ingresar de manera particular, pero no por el colegio.**

### **3. Día de la Mujer**

Beatriz Buccicardi: Comenta que hubo un acto en el Colegio y salió una declaración pública del Comité de Género.

### **4. Permisología y el gremio**

Beatriz Buccicardi: Comenta que cuando llegó a representar al CA en la multigremial y vio que llevaban 10 años en lo mismo y que no estaban avanzando. Propuso tener otras estrategias para tener algún avance. Hay dos situaciones, una, van a juntar ciertos comités y van a ver cuál es el mejor camino que puedan hacer desde el colegio (leyes y ordenanzas, revisores independientes e inmobiliarias). El otro tema que ya se vio con SEREMI y Burgos, es que hicieran un conservatorio urbano donde se vea el nivel de permisos aprobados o ingresados por comuna. La tercera alternativa es conversar con los alcaldes y decirles que hay un tema y hay que ponerse las pilas porque el nivel de tiempo para aprobar las cosas es tan exagerado que están impidiendo la inversión en este país y además afecta directamente al dinero que ganan los arquitectos. Además, informa que los comités harán una propuesta dirigida al directorio para ver por dónde abordarán este tema.

Claudio Reyes: Cree que el primer punto a tratar es con los directores de obra, hay que enfocarse desde la actividad gremial de los arquitectos.

Fernando Miranda: Cree que como directores debieran analizar este tema y tener una voz respecto. Hay que darse el tiempo de poder discutirlo como directorio nacional.

Luis Alberto Viada: Comenta que hay propuesta donde los revisores independientes no dependan de los inmobiliarios, si no que dependan de la dirección de obra. En el fondo, que sea una especie de listado con temáticas diferentes.

Mario Neira: Le parece buena la idea de juntar a los directores de obra para conversar el tema como colegio, invitarlos a la sede y ver los puntos de vista de ellos.

Beatriz Buccicardi: Propone armar una postura para tener como colegio cuando vengan los directores de obra.

**Se acuerda enviar una carta como primera reunión y se cita el 22 de abril a las 18:00. Se invitarán a los directores y a los presidentes de los comités de leyes y ordenanzas, revisores independientes y gestión inmobiliaria.**

## **5. Prensa y campamentos**

Beatriz Buccicardi: Comenta que no le son agradables algunas entrevistas que le hacen, pero cree que conviene que aparezcan en algunos artículos.

Claudio Reyes: Cree que, si entrevistan a alguien, se respondan por escrito y que si tiene una opinión la comparta con el directorio y todos aporten con alguna opinión. Ya que, si la opinión da a los medios de comunicación, es algo que representa a todos.

Fernando Miranda: Solicita una opinión del encargado de prensa.

Marco Rodríguez: Cree que quizás deben tener otra reunión al respecto.

## **6. Compromiso con IC**

Beatriz Buccicardi: Comenta la carta de Paola Molina, del Instituto de la construcción, donde fue solicitada para participar en una investigación científica ECSIC sobre sustentabilidad. Pide la opinión al directorio si es que están de acuerdo en que ella los represente.

Mario Neira: Cree que deberían ofrecer esta solicitud para ver si hay alguien más interesado en participar.

**Se acuerda dejar pendiente la aprobación de los gastos de esta participación. Se deben revisar todos los aspectos de esta participación. Queda pendiente la revisión de este punto. Se revisará en mesa directiva.**

## **7. Situación Financiera**

Luis Alberto Viada: Aún no hay claridad del tema. Se pospone el tema.

## **8. Aprobación de la declaración de objetivos, aprobación del documento**

Mario Neira: Informa que envió un correo con una tabla que desarrolla el documento.

Marco Rodríguez: No cree que sea una aprobación, sino que es una pauta de trabajo.

Beatriz Buccicardi: Agregaría lo de la delegación zonal.

Ana Vergara: Comunica que en conjunto con el comité de hábitat y vivienda están desplegados con un equipo técnico dentro de los campamentos y áreas regulares dentro de Quilpué, y, también solicitaron una reunión donde mañana se hará una presentación de lo que han realizado a la alcaldesa de Quilpué.

Claudio Reyes: Cree que la opinión del directorio debiera ser enriquecida de los distintos comités y el documento que está presentando Mario Neira, y que salga una sola opinión al respecto de lo que significa abordar este tipo de temáticas que son los incendios y cómo el colegio plantea una opinión determinada para que esto no vuelva a ocurrir o que sea evitable. Apuntar a la planificación urbana respecto de estas catástrofes.

Mario Neira: Considera que como colegio están desordenados y eso es reflejo de lo que está ocurriendo con el proceso de emergencia de la reconstrucción en terreno. Este desorden tiene que ver con cosas tales como: hay 10 ollas comunes funcionando en Viña del Mar y Quilpué, no 30 como dicen, señala que no hay comedores que el Gobierno haya instalado para un servicio de atención como corresponde, por un tema sanitario con provisión correspondiente. La gente sigue durmiendo en carpas cuando los militares están en algunas zonas y no montan sus carpas de servicio. Cree que como colegio también están en un nivel de desorden respecto a nuestro rol a cumplir como el directorio, y por eso Mario Neira envió a directores el cuadro donde hay 8 lineamientos, y solo se está trabajando en el punto 7 que tiene relación en apoyar la asistencia técnica, y hay otros aspectos que no se están desarrollando, son puntos a largo plazo, pero hay que empezar a verlo ahora. Hay que trabajar con todos los expertos que han visto este tema, llevar eso al plan nacional de inducción y capacitación, hacer talleres con más personas, apoyar en la elaboración de documentos para generar políticas, y cree que eso hay que hacer como colegio.

Pide aprobar que como colegio empiecen a hacer un trabajo ordenado. Y, lo segundo, lo mejor es enfrentar todo, lo que es a largo plazo se asume ahora.

Esto debiera ayudar al proceso de reconstrucción.

**Se acuerda hacer una reunión extraordinaria el 26 de abril a las 13:00hrs para poder terminar los puntos de la tabla.**

Siendo las 15:18

Se cierra la sesión.