

**ACTA DE LA SESIÓN N°03 - 2024 DEL DIRECTORIO NACIONAL,  
CELEBRADA EL LUNES 08 DE ABRIL DEL 2024**

Asisten los siguientes Directores Nacionales

**Se excusa:**

**Asistente:** Beatriz Buccicardi, Mario Neira, Marco Rodríguez, Fernando Miranda, Claudio Reyes, Ana Vergara, Luis Alberto Viada, Jadille Baza.

**Invitados:** Coordinador Genral, Gabriel Salgado. Presidenta Comité HyV del CA, Ana Sugranyes.

Se inicia la sesión a las 13:08

**TABLA**

1. Aprobación de actas.
2. Palabras de Presidenta.
3. Situación Incendio Viña del Mar.

**DESARROLLO DE LA TABLA**

**1. Aprobación de actas**

Marco Rodríguez: El acta del 2 de enero se envió por correo, se necesita la aprobación de esta acta porque se debe someter a escritura pública. Enviarán la aprobación por correo. Mario Neira y Beatriz Buccicardi, la aprueban presencialmente.

**2. Palabras de presidenta.**

a) Sobre el concurso de Osaka 2025. Invitarán a los ganadores para que hagan una exposición en el CA.

b) Hay un plan de exposiciones para el año 2024, Son 6 cada 2 meses. Manuel Marchant lo gestiona. Se le pidió que no hubiera una exposición en enero, ya que posiblemente se ocupara la sede del CA para la bienal.

c) Asia Consulting invitó a una reunión el día 5 y 9 de agosto en China. Paga todo, menos el pasaje aéreo. Será una promoción de comercio internacional.

d) Plan Nacional de Inducción y Capacitación (PNIC), comenzó este jueves.

e) Piden el patrocinio de HBACK – R Chile para el 15 y 17 de mayo en una exposición. Marco y Gabriel se encargarán y se verá si se aprueba.

f) Solicitud de convenio con el Centro Origen. Se pide que se haga el trámite normal, luego que lo vea jurídica se ingresará a tabla.

g) El TEN indica que se han incorporado 2 arquitectos más en la demanda contra Alejandro del Río, Ximena Bórquez, Sebastián Gray y Pilar Urrejola. Ellos son Luis Eduardo Breciani Prieto y Valeria Catafau . Informarán lo que pase después.

- h) La presidenta estuvo en Perú, en el CA de Perú. Se harán relaciones más directas.
- i) La FAPAA está pidiendo pagar este año una suma de aproximadamente \$1.000.000 al año. Pide informar los cobros de este nivel, a Gabriel Salgado y Luis Viada.
- j) Patrocinio nueva edición libro Ordenanza General de Urbanismo y Construcción OGUC Ilustrada, Gabriel gestionó que se hiciera una rebaja del 15% a los arquitectos colegiados y ya está publicado en la web del colegio.
- k) Mario nos dio la información en MD de un acta recibida por la oficina de partes de la Municipalidad de Quilpué, donde Gonzalo Castillo, Melina García y Ana Vergara (confirmar), fueron nombrados y dice que son del Comité de Hábitat y Vivienda, como parte del convenio entre MINVU y el CA. Esto les pareció grave. Tiene preparada una carta donde se le hace ver el error a la alcaldesa. Invitarán a Ana para hablar del tema.

### **3. Situación Incendio en Viña del Mar.**

Mario Neira: No está de acuerdo con invitar Ana. Dice que el DN debe tomar una resolución sobre el tema.

Beatriz Buccicardi: Pide escuchar a Ana antes de tomar una decisión.

Mario Neira: Envío antecedentes.

Jadille Baza: Dice que la decisión se debe tomar en el DN, pero se debe escuchar la posición de Ana.

Claudio Reyes: Prefiere una reunión especial para tratar este tema y no una reunión de DN.

Marco Rodríguez: Dice que mañana habrá una reunión extraordinaria de DN para ver el tema de las actividades con Fernando Miranda.

Mario Neira: Dice que pidió ver el tema de reconstrucción. Insiste en que este tema se vio en MD, y que ahora se debe ver en el DN, y luego invitar a Ana.

Jadille Baza: No está de acuerdo con Mario. El DN debe tomar decisiones de forma informada.

Beatriz Buccicardi: Habló con Carolina Peñaloza, Presidenta de la DZ Valparaíso. Hizo la carta borrador para enviarla a la alcaldesa. Estimó que Ana Sugranyes debía estar en esta reunión para tomar una decisión.

Mario Neira: dará a conocer los antecedentes, invitarán a Ana a la reunión y luego de que Ana salga de la reunión, el DN tomará una decisión.

Mario Neira: Lee los antecedentes enviados al correo de cada uno de los DN.

Beatriz Buccicardi: Al hablar con Carolina Peñaloza, le corroboró lo dicho por Ana. Ana llamó a Carolina, y Ana no le dijo que iba a asistir a la reunión. Sepúlveda fue partícipe de una de las reuniones que se hizo en el Comité de Hábitat en el CA, fundamentalmente por el tema de los desalojos. Los pobladores se están organizando para tener una sola organización en Valparaíso. Preparó una carta a la alcaldesa para aclarar que el CA no tiene participación en la reunión que se tuvo.

Marco Rodríguez: Habló con el Serviu de Valparaíso. Pidieron una carta a la alcaldesa para aclarar la situación y que tenían algo de conocimiento del tema.

Claudio Reyes: Dice que le llegó un mandato de María Valencia. En el mandato no sale Ana Lucía Ramírez.

Beatriz Buccicardi: Dice que se debe enviar la carta a la alcaldesa lo antes posible, ojalá el mismo día de esta reunión. La carta se enviará con copia al Serviu, al Comité de hábitat y vivienda, y al DN.

Ana Vergara: Se incorporó al equipo a fines de febrero. Hay un mandato para el equipo de abogados y para el coordinador del movimiento Pobladores Organizados de Valparaíso, que están en vías de conformar un solo comité de los lugares que se hace cargo. Da a conocer el trabajo del comité de hábitat.

Marco Rodríguez: Dice que el campamento está en zona de riesgo, por lo que no se puede realizar lo que se propone.

Ana Vergara: Dice que hay zona de riesgo en el borde del cerro.

Beatriz Buccicardi: Pide no entrar al tema técnico. Aclara la forma de ingresar al Comité de Hábitat y Vivienda. Dos arquitectos y una directora nacional hablan en nombre del CA en el acta de la municipalidad de Quilpué.

Ana Vergara: Dice que no han enviado esa información. Aclara que asistieron a la reunión y que se hizo un acta donde se explica lo que se habló en la reunión, pero lo que dice no es lo enviado por Ana Vergara y los dos arquitectos.

Beatriz Buccicardi: Dice que se debe resguardar que las personas que se recomienden estén orientadas a lo regulado.

Ana Vergara: Aclara que a esa reunión asistió Gustavo, los tres arquitectos, dos funcionarios de Serviu, la jefa de gabinete y la alcaldesa. Ana se presentó como secretaria del Comité de hábitat y vivienda. Los dos arquitectos no se presentaron como integrantes del comité. Aclara que nunca se habló de un convenio Minvu.

Mario Neira: Da a conocer la carta enviada a la alcaldesa. Le parece irregular que se mencione al comité. Esta situación involucra al CA, y se debe retirar de ese involucramiento en este tema. Cree que el Comité de Hábitat actuó de manera irregular. El comité no puede ser parte de esta situación tan extraña.

Jadille Baza: Está de acuerdo con Mario. Le pide a Ana Vergara que tenga cuidado con su participación, porque la van a nombrar como directora del CA.

Ingresa Ana Sugranyes.

Beatriz Buccicardi: Da a conocer la situación a Ana Sugranyes.

Ana Sugranyes: Entiende la preocupación del DN. Las iniciativas se toman ante la situación de Pompeya Sur. El Comité de Hábitat y Vivienda está colaborando desde el 3 de febrero de 2024. La

colaboración se ha informado al vicepresidente de asuntos internos del DN. Han participado otros arquitectos y otras personas.

El 10 de febrero en asamblea y reportando al vicepresidente de asuntos internos del DN, se han comprometido distintos apoyos. Esto en coordinación con el observatorio de la UPLA y un equipo partidista. Se apoyó en el catastro.

Desde los 9 comités había una inquietud de avanzar en una propuesta de reasentamiento de los campamentos, considerando los riesgos y que era necesario repensar en función del plan de emergencia nacional.

El 10 de febrero se armó un equipo técnico.

A los dos meses del incendio, muchas familias están reconstruyendo, reproduciendo los mismos errores.

El comité de hábitat y vivienda, junto con la UPLA, están elaborando un anteproyecto de plan maestro para que las comunidades lo conozcan y vean cómo usarlo en la negociación con el Estado.

Se espera tener una entrega formal de un dossier de anteproyecto de plan maestro, basados en los principios del documento Política de Estado para catástrofes del CA.

Se ha ido informando a distintas autoridades sobre este hecho.

Reconoce que lo del convenio con el Ministerio, es una provocación, porque hay un objetivo presente que son los beneficios que se le deben dar a los arquitectos para vivir. Los jóvenes arquitectos que están apoyando la reconstrucción y que llevan 2 meses en terreno, no han recibido dinero, ni reconocimiento de nada. El comité debe defender los derechos de los arquitectas y arquitectos, y provoca diciendo que son parte de un convenio y se espera que den algo de dinero.

Con respecto al problema de Ana Lucía Ramírez, es un asunto conocido. Es una pelea entre personas y que no tiene asidero ilícito para el trabajo que se está realizando.

Mario Neira: Aclara que Ana Sugranyes ha enviado correos dirigidos a la presidenta y al vicepresidente, informando sobre los avances, pero no es más que eso. Con respecto a la solicitud de apoyo técnico por parte de Ana a Mario, él sugirió a una arquitecta. La arquitecta elaboró un dossier y que lo entregó, y señaló a Mario que Ana la maltrató y que lo entregado no era lo que Ana necesitaba. La arquitecta se retiró porque se sintió maltratada. Ana no menciona a Gustavo Sepúlveda, que es uno de los principales asistentes a la reunión, dado los compromisos que ha asumido con la comunidad. La situación es irregular. Habla sobre el plano de loteo irregular. Pide a Ana que se refiera a este tema.

Ana Sugranyes: Con respecto a la llegada al equipo de la arquitecta propuesta por Mario, no respondió de acuerdo con las exigencias a este tipo de trabajo.

Mario Neira: Aclara que la arquitecta se retiró por el maltrato por parte de Ana Sugranyes.

Ana Sugranyes: Lamenta la situación. Aclara que ella no podía lo que tenía que hacer, sino que se debía integrar al equipo e ir a terreno.

En cuanto a la información sobre el supuesto encubrimiento de la compra y venta de terreno, dice que es un tema difícil. Este tema debe quedar en manos de la justicia y si hay dudas, se deben hacer las demandas que correspondan. Tiene certeza que el topógrafo se desarrolla profesionalmente como corresponde. Su crítica a Gustavo Sepúlveda es que confunde roles, ya que no se puede ser dirigente social y asesor técnico de la dueña. Él reconoce este tema. No se pone su nombre en los documentos porque causa más problemas. Él dispone de los elementos necesarios en caso de demanda. No hubo pago a la comunidad a Gustavo Sepúlveda, no le consta.

Jadille Baza: Agradece el trabajo de Ana Sugranyes. La representatividad que tiene el CA la tiene a través del CA, y no se pueden aceptar documentos que hagan ver que se ha firmado un convenio con el Ministerio de Vivienda porque el MINVU se puede quejar del CA. El comité de hábitat es un comité asesor. Los términos y lineamientos los fija el DN. Consulta en qué está participando el CA de forma oficial.

Ana Sugranyes: La idea del acta estuvo fuera de lugar y asume su responsabilidad. Está de acuerdo con corregirlo, escribirle a la alcaldesa explicando su rol, con copia a los actores que recibieron el documento. El rol del comité es proponer a una comunidad, a través de arquitectos y arquitectas en terreno, una modalidad de entender el territorio desde la sostenibilidad, desde la mitigación de riesgos, desde la recuperación de la flora y fauna, y desde densidades distintas para hacer ciudad, proponiendo una compactación del asentamiento y su integración al sector urbano. Desde el plan maestro se plantea la integración a la ciudad, que permita avanzar hacia lo urbano, a través de los instrumentos normativos que lo permiten. Es un proceso largo, pero si no se impulsa la comunidad seguirá en la misma situación. Su rol es ofrecer los elementos técnicos que un plan maestro que corresponda al plan de emergencia habitacional del gobierno.

Beatriz Buccicardi: Agradece la participación de Ana.

Ana Sugranyes se retira de la reunión.

Beatriz Buccicardi: Dice que se debe enviar la carta hoy a la alcaldesa, donde se expresa que el acta no corresponde con la verdad. Lee la carta.

Jadille Baza: Pide cambiar la redacción, propone trabajar en conjunto con Beatriz para mejorar la redacción respecto del verbo “autorizar”.

Ana Vergara: aclara que no se presentó como representante del DN, sino que como parte del comité de hábitat.

Beatriz Buccicardi: Dice que el comité necesita autorización del DN para reunirse con la alcaldía y hablar sobre temas de la reconstrucción.

Claudio Reyes: Dice que la DZ debe ver la carta y firmarla en conjunto con Beatriz.

Beatriz Buccicardi: Aclara que Carolina está en conocimiento de la carta. Enviará la carta con copia a la DZ. Enviará la carta a Claudio para que la vea con Carolina.

Mario Neira y Marco Rodríguez están de acuerdo con la carta.

Fernando Miranda: Se sigue confundiendo el rol de los DN. En ese tipo de reuniones se asiste como representante del CA. Se puede asistir a este tipo de reuniones, pero representándose a si mismo, no representando al CA. Está de acuerdo con la carta.

Beatriz Buccicardi: Pide que el comité también envíe una carta a la alcaldesa, tal como dijo Ana Sugranyes.

Marco Rodríguez: Pide que, en la próxima reunión de DN extraordinaria, se defina el equipo de búsqueda al comienzo de la reunión.

**Se acuerda por unanimidad que la Presidenta envíe una carta a la alcaldesa de Quilpúe dando a conocer la postura del Colegio del Arquitectos con relación a los documentos donde se menciona al Colegio.**

Se cierra la sesión, a las 15:12