

**ACTA DE LA SESIÓN N°08 - 2024 DEL DIRECTORIO NACIONAL,  
CELEBRADA EL LUNES 03 DE JUNIO DEL 2024**

Asisten los siguientes Directores Nacionales

**Se excusa:**

**Asistente:** Beatriz Buccicardi, Mario Neira, Marco Rodríguez, Claudio Reyes, Luis Alberto Viada, Lorena Estai, Jadille Baza, Ana Vergara.

Invitados: Coordinador General, Gabriel Salgado.

Se inicia la sesión a las 13:08

**Toma acta:** Mario Neira, Secretario General.

**TABLA**

1. Palabras presidenta.
2. Revisión de acuerdos de la sesión N°7.
3. Informe de plan de trabajo de beneficios.
4. Informe licitación del primer piso.
5. Informe de presupuestos.
6. Informe de avances de concursos.
7. Representación del CA en el consejo de monumentos nacionales.
8. Carta del movimiento de Ana Vergara y Ana Sugranyes.
9. Información del comité Senior.

**DESARROLLO DE LA TABLA**

**1. Palabras de la presidenta**

Beatriz Buccicardi: Comenta que se concretó la alianza con Syntac. Tendrán 5 charlas de arquitectos, donde el jueves pasado a esta reunión ya fue una, la segunda será en el Colegio de Arquitectos.

Parte de la intervención de la Presidenta recordó que en el CA de Perú -cuando se celebraba la semana de Chile- la charla de Hugo Pereira versó sobre el patrimonio de la tierra. La Presidenta los invitó a que los materiales de Cintac fueran reconocidos como grandes obras del país en el futuro. Solicita a los directores que vayan a las charlas o que inviten a otras personas que vayan.

Comenta que fueron invitados como colegio a la cuenta pública del Presidente Boric a Valparaíso.

También sostuvo una reunión sobre la Bienal.

También se tuvo una reunión sobre la Bienal.

Mario Neira: Propone hacer un comunicado de la asistencia del colegio a la cuenta pública.

Ana Vergara: Solicita a la Presidenta entregar un informe de lo que se habló en la cuenta pública del presidente sobre lo que les compete como Colegio de Arquitectos.

Claudio Reyes: Propone que se suba una foto del ministro con Beatriz a las redes sociales dando un resumen de lo que se habló en las cuentas públicas.

**2. Revisión de acuerdos de la sesión N°7**

Mario Neira: Expone los acuerdos que se generan en las reuniones anteriores. La idea es ir revisando lo que se acuerda para que no se pierdan los acuerdos.

Luis Alberto Viada: Comenta que no tiene conocimiento de que se haya formado una comisión financiera.

Beatriz Buccicardi: Sobre la Biental, comenta que tuvieron una reunión la semana pasada donde se conversó con Bernardo Valdés del MOP. Ellos quieren tener una actividad muy activa en relación con los 160 años, sin embargo, no se terminó la conversación y no quedó claro. El viernes pasado se hizo una reunión citada por Fernando.

Gabriel Salgado: Fernando dio respuesta a Bernardo respecto a los intereses. Aclaró que hay un organigrama que está propuesto y cree que ahí se generó esa controversia.

Beatriz Buccicardi: Comenta que quedó la idea de que se estaba solicitando un aporte económico. El equipo que se encarga de esto tiene que empezar a decidir más rápidamente.

Mario Neira: Se compromete a solicitar la opinión más concreta a Fernando Miranda para saber qué pasó.

### ***El informe de avances de balances sobre la asamblea.***

Luis Alberto Viada: Comenta que trae el presupuesto para que se revise y se comente si es que están de acuerdo. Está pendiente la reunión con la comisión revisora de cuentas con los balances que están pendientes. No se ha fijado la reunión aún.

Mario Neira: Propone que Luis Alberto envíe una comunicación a la comisión de parte de Luis para que tengan en cuenta y consideren que la idea es tener una reunión en tal fecha. Propone que la reunión sea esta semana para luego definir fecha con Gabriel respecto a la asamblea.

Ana Vergara: Sobre el informe plan de trabajo director de beneficios se habló de la invitación que se hizo a la presidenta y a todo el directorio a la presentación del plan Villa La Unión.

### **3. Informe de plan de trabajo de beneficios**

Ana Vergara: Expone sobre el plan y estrategia de fidelidad y beneficios para los asociados del colegio de arquitectos de Chile. El objetivo general es fortalecer la membresía colegiada y darle más valor percibido de pertenecer al Colegio de Arquitectos. Ana se pone a disposición para postular a fondos o solicitar fondos para proyectos como asociación gremial a fondos que estén abiertos. Necesita la aprobación del directorio para postular a fondos.

Beatriz Buccicardi: Comenta que hay elecciones en diciembre y el cargo del director de Beneficios CA termina en diciembre, ya que heredó el tiempo del cargo. Revisó el artículo 28 de los estatutos donde sale específicamente las cosas que tienen que ver con la responsabilidad del director de beneficios. En el punto 1 dice la capacidad que tienen los arquitectos que tienen los colegiados activos. Cree que con eso Ana puede dar un gran aporte, y ahí se puede conversar y hay una propuesta concreta de actuar para recordar inmediatamente que se está con una deuda.

Hay una responsabilidad que es del directorio en general que es que deben tener el arancel preferencial, donde es interesante que Ana se podría dedicar que tiene que ser con el comité de Leyes y Ordenanzas u otro comité que pueda ayudar también. Espera que este directorio pueda terminar con un arancel.

Hay que ver cuáles de todas las iniciativas que se comentaron pueden ser apoyadas con los cursos que se están dando y los cursos que se pueden hacer, pero no hacer otros distintos.

Se avanzó con Marcos Piña, representante de la vivienda rural en el ministerio, de armar un protocolo, y quiere que se haga un convenio con el ministerio en relación con eso y también estaba incorporada Viviana Hernández. Cree que es algo con lo que se puede partir.

En general, como directorio representan a los arquitectos, y las cosas que se hacen individualmente como directores es porque tienen una aprobación del directorio para hacerlo. Lo que se pregunta a los colegiados tiene que haber un grupo colectivo que se ponga de acuerdo qué hacer.

Propone poner fechas para ver si se pueden cumplir en este directorio, si no, se ejecutarán en otro directorio.

Claudio Reyes: Cree que se debería concentrar en temas concretos, donde él propuso tener un carnet de socio colegiado, donde puede ser digitalizado. Cree que es un tema importante de fidelización con colegiados. Con esto se puede formar convenios con tiendas de materiales de construcción y que automáticamente con ese carnet se pueda hacer un descuento.

Marco Rodríguez: Comenta que el tema de la revista, la biblioteca y el SAT son temas del director de desarrollo, y respecto al tema de la revista se ha avanzado, y, espera que en determinado momento se haga una presentación adicional. Cree que aproximadamente el 70% de lo que mencionó Ana ya existe, pero hay que buscarle a cada uno de esos temas una mejora. Solicita a Ana que comparta el archivo y junto con las ideas generales poder desarrollar una pauta este año.

Mario Neira: Le hubiese gustado que Ana informara qué es lo que hay, y por lo tanto, se puede mejorar en esto y las acciones para mejorar son las siguientes, ya que como no se está trabajando de cero no hay nada concreto ni claro de lo que hay. Por otro lado, hay que tener una propuesta concreta de un año sobre en lo que se puede avanzar. Es importante que se vea lo del CEP (centro de extensión y perfeccionamiento) que es una herramienta importante del colegio, donde se desarrollan los talleres de regularizaciones, y, le parece necesario que se sepa lo que está haciendo el CEP y qué se puede agregar a eso.

Es importante saber qué se está haciendo hoy en día o las cosas que no se pueden hacer. Solicita a Ana que haga llegar al directorio en una segunda vuelta lo mencionado.

Ana Vergara: Tomará en cuenta los comentarios respecto a sus ideas. Quiere que el colegio avance tecnológicamente y es por ello que solicita que piensen bien porque puede postular a los fondos concursables y poder desarrollar esto con mayor precisión.

Mario Neira: Cualquier posibilidad como colegio postule o gestione, o busque acuerdos y convenios de recursos con privados o públicos, debe pasar por el directorio. Comenta también que hay un equipo de proyectos y se debería trabajar con ellos para postular a fondos.

#### **4. Informe licitación del primer piso**

Mario Neira: Proyecta una evaluación con el equipo de Proyectos de Paula Sagristá, Gabriel y Mario sobre la concesión de cafetería, librería y otros servicios en la sede nacional del colegio de arquitectos de Chile. Se presentaron dos propuestas una de ellas presenta solo para cafetería que es "Porta", y la otra oferta ofrece los dos servicios, cafetería y librería, y el fuerte de esta oferta

tiene relación con el manejo de eventos relacionados con el manejo de libros, y con el manejo de exposiciones de ferias de libros.

Se realizó la evaluación de las dos empresas, donde en el caso de "Porta" se tiene una posibilidad de un ingreso de \$1.100.000 aproximadamente, y en el caso de "Odisea Libros" ofrecen un canon para un primer año y otro para un segundo año, siendo del primer año de \$1.781.000 aproximadamente. Hay que ver en detalle con ellos en la fase siguiente de la inversión.

Cree que hay que pasar a la segunda fase de contratación, pero primero se debe tener una conversación con cada una de las empresas que postularon. Primero, con "Odisea" para chequear cómo van a resolver la experiencia en el servicio de cafetería, y, propone que Porta se sume al servicio de cafetería con ellos. Y, por otro lado, ver que los libros que se vendan que sean de arquitectura, sea lo más amplio posible, y propone que una editorial de Concepción pudiera colocar sus libros acá, pero, hay que preguntarle a "Odisea" si están de acuerdo con aquello.

"Porta", insinúa también la posibilidad de ir ascendiendo, pero, no lo ofrecieron ahora, es por esto por lo que es necesario conversar con ellos antes.

Una vez que se tengan las dos conversaciones, se pase al directorio y se decida a cuál van a contratar.

Ana Vergara: Cree que la mejor opción sería "Odisea", y, ojalá que entre los dos puedan colaborar y tener su espacio independiente.

Luis Alberto Viada: Está de acuerdo con Ana. El tema de la librería es fundamental para hacer eventos.

Mario Neira: El tema de los baños se tiene que solucionar como colegio.

Beatriz Buccicardi: Solicita conversar sobre la publicidad para que como directorio puedan intervenir. También pregunta si ellos podrían pagar sus propios gastos concretos de luz y agua.

Mario Neira: Se llegarán a acuerdos con la empresa que se va a contratar, y todo eso quedará en el contrato.

## **5. Informe presupuesto 2024**

Luis Alberto Viada: Expone el plan para poder ajustar los presupuestos y que no haya déficit como el año pasado. Habla sobre los incrementos de los ingresos.

Mario Neira: Necesita un mayor nivel de detalle según lo expuesto por Luis respecto al incremento de los ingresos ya que todo conlleva un nivel de profundización y trabajo. Solicita a Luis que después de sus observaciones coloque el plan para saber las acciones a realizar y tener plazos para realizarlo.

La idea es tener un plan presupuestario que implicará el trabajo y gestión de los directores para conseguir esos ingresos. Se necesita pronto porque ya están a mitad de año. Propone ver en la mesa directiva el plan para que todos empiecen a trabajar y asegurar los ingresos.

Luis Alberto Viada: Expone sobre los egresos. Respecto a las remuneraciones, se considera la contratación de la secretaria de Concepción.

Beatriz Buccicardi: Propone segregar para no tener que dar tantas explicaciones, es decir, qué remuneraciones se pagan a nivel central de las delegaciones zonales, y, cuáles son las remuneraciones de los funcionarios del colegio.

Jadille Baza: Comenta que la deuda que no se ha pagado a los abogados no es porque no se los han podido pagar si no que es porque ellos no lo han podido cobrar, entonces cree que no se debería incrementar.

Luis Alberto Viada: La deuda sí o sí hay que pagarla, independiente de si se sigue trabajando con ellos o no.

Mario Neira: Solicita más información respecto de cada uno de los ítems para saber a qué se refiere del desglose de los egresos para entender de mejor manera.

Respecto los ingresos, hay que avanzar con lo que va a ser el plan de financiamiento en la mesa directiva para presentarlo en el próximo directorio y cerrar el asunto. Y solicita desglosar un poco más para mejor conocimiento del directorio.

## **6. Informe de avances por concursos**

Mario Neira: Están participando en conjunto con la AOA para la elaboración de las bases. Los comités de derechos humanos, patrimonio y concursos están trabajando en los contenidos a incorporar en las Bases Técnicas.

Los honorarios que se están cobrando para elaborar las bases de 41 millones, donde Agustín Infante escribió a Mario diciendo que le parecía una locura ese monto para elaborar las bases. Lo que se busca ahora en la conversa con la AOA será detallar y desglosar los costos que implica, pero siendo detallista y realista ajustándose a lo justo y necesario por esta lógica, y definir el cronograma, que es otro asunto que hay que resolverlo rápido porque por una parte se está urgiendo a la inmobiliaria donde tiene una fianza del mismo monto de 40 mil UF.

## **7. Representación del CA en el consejo de monumentos nacionales**

Mario Neira: Comenta que está descontento con la representación que hizo Francisco Herrera con la Villa San Luis donde solicitó información a Francisco Herrera de la Villa San Luis dado el rol que ha jugado Mario históricamente en el asunto, sin embargo, no hubo respuesta de las 2 veces en que se lo solicitó.

Finalmente se entera de información desde el convenio firmado por el colegio y otros 10 documentos que son esenciales para que como colegio tengan clara la película respecto al rol en este proceso y lamenta que Francisco no le haya entregado la información cuando se la solicitó Mario. Coloca este tema y pone en duda el rol que está cumpliendo en representación en el consejo de monumentos nacionales Francisco Herrera. Le parece grave que no tenga la información antes sobre todo si la solicitó.

Solicita como directorio que se tome un acuerdo al respecto, donde Mario propone terminar con la representación de Francisco ante el consejo de monumentos naciones.

Están sin quórum por lo que se tomará la decisión en otra sesión de directorio.

Jadille Baza: Cree que hay que tener tiempo para analizarlo y tomar una decisión como directorio.

Se cierra la sesión, siendo las 15,20hrs.