

**ACTA DE LA SESIÓN N°10 - 2024 DEL DIRECTORIO NACIONAL,  
CELEBRADA EL LUNES 17 DE JUNIO DEL 2024**

Asisten los siguientes Directores Nacionales

**Asistente:** Beatriz Buccicardi, Mario Neira, Marco Rodríguez, Claudio Reyes, Luis Alberto Viada, Lorena Estai, Jadille Baza y Ana Vergara.

Invitados: Coordinador general, Gabriel Salgado.

Se inicia la sesión a las 13:10

**Toma acta: MNQ**

**TABLA**

1. Palabras presidenta.
2. Revisión de acuerdos.
3. Finanzas de delegaciones zonales.
4. Informe licitación.
5. Informe de Villa San Luis.
6. Representante IC.
7. Comité de arquitectos Senior.
8. Ingreso de Natalia Jorquera al COMPAT.
9. Carta sobre Ximena Bórquez.

**DESARROLLO DE LA TABLA**

**1. Palabras de la presidenta**

Beatriz Buccicardi: Se terminó la etapa del premio nacional de arquitectura y cree que hay que hacer una evaluación del proceso sobre cómo están haciendo las cosas.

Plantea que el directorio nacional debe ser una voz en el país sobre algunos temas que están pasando a nivel nacional. Solicita que hagan propuestas y que también les pidan a los comités. Hace un llamado a los directores para que sean más activos al respecto.

Propone tener especialistas en riesgos para que los puedan asesorar en el Colegio.

Comenta que han avanzado en el tema de la plaza Ida Vera, y están logrando con el MOP y el comité de patrimonios avanzar en el tema.

Ana Vergara: Comenta que tiene lineamientos de prevención de riesgos y ordenamiento territorial desarrollado para ámbitos urbanos. Quiere involucrarse en ese proceso.

Mario Neira: Cree que deberían hablar con Cristian Castillo a una sesión de directorio para explicar la situación, y de esa forma que informe cuál es su propuesta y se concuerde con el directorio de modo que el premio nacional de arquitectura tenga un rol, no solo en la Bienal.

**El directorio está de acuerdo con la propuesta de Mario Neira.**

**Hay dos visitas por agendar, una con Cristian Castillo y otra con el comité de búsqueda de modo de mejorar los procedimientos.**

**2. Revisión de acuerdos**

Mario Neira: Se llegaron a algunos acuerdos en la mesa directiva sobre la Biental donde se acordó agregar y nominar un encargado financiero para que trabaje con el equipo de gestión financiera y con el acuerdo de que tenga un honorario en función de un porcentaje respecto de los recursos que él llegue. También se vio el programa de la Biental y se han logrado resolver asuntos que estaban pendientes.

Propone conversar el tema presupuestario para el próximo directorio.

Por otro lado, hay una carta por el tema de Ana Sugranyes y Ana Vergara relativo al Movimiento de Arquitectos y Arquitectas por un Chile Digno sobre una situación que ocurre en una asamblea donde se ve mal tratada Ximena Bórquez.

**3. Finanzas de delegaciones zonales**

Beatriz Buccicardi: Solicita un acuerdo del directorio respecto de la memoria del 2023, y uno de los antecedentes es cuánto tenía cada una de las 9 cuentas del Colegio de Arquitectos, donde la cuenta 2037 que está destinada exclusivamente para las delegaciones zonales se observaron los ingresos donde llegaron 28 millones aproximadamente por ingresos de las delegaciones zonales, y se hizo un cálculo del porcentaje que era para las delegaciones zonales. Sin embargo, entre el año 2017 y 2019 existía una deuda importante a las delegaciones zonales, y en ese entonces se depositó en la cuenta de las delegaciones zonales proveniente de los 40 millones que se sacó del depósito a plazo, pero, todo ese dinero se manejó de la cuenta del colegio de arquitectos, la 7008, por lo tanto, esos ingresos fueron consumidos por el nivel central y nunca fueron depositados en la cuenta de las delegaciones zonales. Solicita que la plata de las delegaciones zonales no le quite nada a la sede central, y se deposite exclusivamente en la cuenta corriente de las delegaciones zonales.

Luis Alberto Viada: Las delegaciones entre el 2017 y 2019 pagaban \$3.300 cada mes al nivel central y luego se disminuyó a \$2.900. La deuda fue reconocida el 2019 pero no se pudo pagar porque no había dinero, por lo tanto, se tuvo que poner como monto de deuda en el crédito hipotecario. Sin embargo, cuando se recibió el crédito hipotecario, en vez de pasárselo a las delegaciones se depositó en un depósito a plazo y eso quedó hasta el año 2023 que cuando asumieron se solicitó que ese monto se pagara a las delegaciones. Se ha solicitado que se indique cuáles son los ingresos de cada delegación por pago automático de cuentas para poder cumplir mes a mes con esa obligación. Hasta el día de hoy no ha tenido esos montos y cada vez es más difícil pagar la deuda. El año 2023 se había llegado a un acuerdo que se iba a pagar mes a mes, y por eso se reajustó el aporte a nivel central de \$2.200 a \$6.000.

Agrega que la plata no es de las delegaciones zonales, si no que es del Colegio de Arquitectos para uso de las delegaciones zonales, por lo tanto, en la cuenta 2037 aún hay saldos para que lo ocupen las delegaciones zonales. El tema del aporte a nivel central es un tema que hay que ajustar, y entiende que esta deuda no es una deuda de las platas de la delegación, si no que, es una deuda para entregarles a las delegaciones mes a mes para que funcionen correctamente.

Claudio Reyes: Comenta que no hay cuentas donde se pueda depositar el dinero, por lo que es complejo. Hace un llamado a solucionar este problema.

Beatriz Buccicardi: Solicita que todas las platas que son para las delegaciones se depositen en la cuenta de las delegaciones a partir de mayo, descontando el aporte a nivel central.

Luis Alberto Viada: Propone pagar desde enero del 2024 en adelante.

Jadille Baza: Está de acuerdo con Beatriz. Hay que ver la diferencia que va a aparecer cuando se empiece a regularizar el pago en la cuenta de las delegaciones de mayo en adelante y ver para cuándo se podría completar.

Mario Neira: Propone revisar en detalle el cuadro expuesto por Beatriz y aclarar por parte de Luis Alberto.

Por otro lado, cree que las cuentas es algo importante a resolver, y propone que el tesorero se ponga de acuerdo con el tesorero de cada delegación para ir viendo y solucionando las cuentas de cada delegación.

Luis Alberto Viada: El colegio tiene 9 cuentas en el banco Scotiabank, tiene 2 cuentas en el banco Santander en la delegación Concepción, y tiene 3 cuentas en el banco BCI en la delegación Coquimbo.

Beatriz Buccicardi: Le solicita a Luis Alberto que le plantee en el análisis que hará sobre este tema que se vea si se va a poder disminuir la deuda si es que se deja de sacar el aporte a nivel central o que se siga sacando el dinero a nivel central.

Gabriel Salgado: Cree que falta una columna de información que corresponde al ingreso por colegiatura en delegaciones zonales que pagan de manera directa y de ese pago directo también hay un saldo que queda para el colegio y hay que netearlo con el saldo que se queda el colegio central de las colegiaturas vía PAD/PAT.

Luis Alberto Viada: Cree que hay que solucionar este tema primero antes de entrar a resolver el tema de las delegaciones zonales respecto de sus ingresos.

Mario Neira: Resumiendo, se acuerda que el tesorero revise esta información, luego, se requiere que el tesorero formule una propuesta de ordenamiento para el tema de las cuentas de las delegaciones zonales, y que se empiece por las más requeridas. También, ver el procedimiento de distribución mes a mes según lo propuesto a partir del mes de mayo, y por último, una propuesta de negociación de deudas.

Claudio Reyes: Propone hacer un Consejo de Presidentes para informar esta situación y mantener los conductos regulares respecto de lo que se está planteando.

**Se acuerda que el Tesorero revise esta información, que formule una propuesta de ordenamiento para el tema de las cuentas de las delegaciones zonales, iniciando por las más requeridas. También, que se establezca el procedimiento de distribución mes a mes según lo propuesto a partir del mes de mayo, y por último, generar una propuesta de negociación de deudas.**

#### **4. Informe de la licitación Librería / Cafetería**

Mario Neira: Informa que se revisó con Odisea los aspectos que tenían dudas que se plantearon en la reunión anterior, y, quedaron de entregar un anexo y por ende prefieren seguir operando con las dos líneas de trabajo. Por otro lado, también se planteó la posibilidad de que pudieran

interactuar con Porta, pero no les interesó porque prefieren hacerlo de forma directa ellos mismos. Están de acuerdo con la posibilidad de que entren otras distribuidoras de libros.

Lo que viene ahora es pasar a la fase del contrato y llevar eso al jurídico y tener prontamente la reunión de avance de contrato.

Estaría entonces adjudicado Odisea, por ende, falta darle las gracias a Porta, por parte del equipo Proyectos.

## **5. Informe de Villa San Luis**

Mario Neira: Informa que la inmobiliaria quiere llevar la iniciativa de todo, y ellos quieren nominar al director del concurso, ya hicieron una propuesta y quieren que el director haga las bases del concurso, por lo que están en una lógica muy compleja.

Por otro lado, recibió una propuesta de trabajo de patrimonio, la de derechos humanos aún no la recibe. Tiene una conversa pendiente con Agustín Infante.

También señala que falta generar un documento sobre las condiciones a respetar en función de los acuerdos anteriores, en la idea de generar un sistema de concurso que sea capaz de representar a todos los actores incluida la Fundación, y falta eso para entregarlo a la inmobiliaria y poder informar sobre qué va a pasar con eso.

## **6. Representante ante IC**

Jadille Baza: Solicitó a Gabriel Salgado que conteste a IC y que se informe que se ratificó a Paola Molina como directora titular, y falta ratificar a los dos suplentes, Bárbara Rodríguez y Diego Mellado, por lo que le solicita al directorio que se evalúen esos nombres. Por ende, tiene un año para evaluar a los suplentes y ver si corresponde seguir o no. Solicita que se ratifique a Bárbara y Diego para poder señalarlo en carta a formular por Gabriel Salgado.

Ana Vergara: Comenta que dentro del comité de Hábitat hay un integrante que ha participado del Instituto de la Construcción que es Adolfo López, cree que sería un buen representante.

Marco Rodríguez: Está de acuerdo con Diego Mellado y con Bárbara Rodríguez.

**El directorio está de acuerdo con los nombres propuestos para suplencia; Bárbara Rodríguez y Diego Mellado.**

## **7. Comité de arquitectos Senior**

Jadille Baza: Comenta que Patricio Gross solicitó a la presidenta que se pudiera conformar un comité de arquitectos Senior, y en el directorio se aprobó, pero no se ha mandado una carta oficial. Solicita al directorio la aprobación del comité y la carta diciéndole a Patricio lo que tendrían que hacer.

Mario Neira: Solicita a Lorena Estai que se contacte con Patricio Gross de modo de explicarle cuál es el procedimiento para formar un comité en el colegio.

Jadille Baza: Solicita que Lorena Estai vea con Gabriel Salgado, de modo que se le responda la carta enviada por Patricio Gross.

## **8. Ingreso de Natalia Jorquera al COMPAT**

Mario Neira: Además solicita que se vea la incorporación de un miembro del COMPAT y pregunta si es que alguien está en desacuerdo con que ingrese una colega del COMPAT que cumple con el requisito.

**Se acuerda la incorporación al COMPAT de Natalia Jorquera. Lorena Estai informará el acuerdo al COMPAT.**

### **9. Carta sobre Ximena Bórquez**

Ana Vergara: Comenta que se acaba de enterar en esta reunión que está dentro de esa carta y no se le ha hecho llegar la carta. Solicita que esta carta se vea en la próxima reunión.

Mario Neira: Comenta que esta carta le llegó al directorio y que tiene que ser evaluada como directorio.

El directorio procede con la lectura de la carta.

Beatriz Buccicardi: Solicita que respeten la solicitud de Ana y que se discuta en otra reunión la carta. Cree que cualquier representación del colegio y nombre de cualquiera institución del colegio tiene que ser conocida y aceptada por el directorio nacional primero. Quiere saber quién está participando en el Comité de Hábitat, y, cree que el trato que recibió Ximena Bórquez por parte de Ana Sugranyes, no corresponde.

Marco Rodríguez: El Comité de Hábitat como comité no está trabajando en esto, ha sido casualidad que algunas personas del Comité de hábitat estaban trabajando en esto. El trato que dice Beatriz no es tal, donde el trato a Ximena Bórquez fue de parte de los pobladores quienes le pidieron que se retirara, y Ana Sugranyes y Ana Vergara guardaron silencio, porque quienes citaron a la reunión fueron los pobladores, no fueron ellos. Ximena Bórquez estaba invitada a esta reunión, sin embargo, como no confirmó la reunión y ella llegó simplemente, y la dirigente no le pareció la presencia de Ximena Bórquez. Cree que no es un problema de ética.

Jadille Baza: Cree que depende de la situación si es que el Director Nacional presente debe o no debe meterse en la discusión. Es necesario que se tenga una reunión de las 3 personas para analizar la situación, y hay que esperar a que Ana Vergara lea la carta.

Lorena Estai: Está de acuerdo con Marco Rodríguez y Jadille Baza, no es un tema ético, y no pueden estar resolviendo lo que pasa en cada reunión con los arquitectos. Si quieren acusar de una falta, no es al Directorio Nacional, sino que hay que hacerlo como corresponde.

Comenta que se está levantando la información de cada comité, y una vez que se tenga el panorama, se reunirá con cada uno de ellos y formar un plan de trabajo y que puedan organizar los comités como es debido tanto la cantidad de participantes como la directiva de cada uno de ellos y sus planes de trabajo. Lorena Estai estará informando cuando esté listo.

Mario Neira: Cree que este tema igual hay que tenerlo en consideración porque puede ocurrir en otras ocasiones.

Beatriz Buccicardi: Cree que no hay antecedentes que no se tienen y hay que resolverlo. No se pueden tomar resoluciones sin tener todos los antecedentes. Propone sacar el tema de directorio y tratar el tema en mesa de directorio.

**Se acuerda que se le responderá el correo diciendo que no se ha tratado el tema y se invitará a Ana Vergara a la Mesa Directiva.**

Siendo las 15:12 se cierra la sesión.