

ACTA DE LA SESIÓN N°15 - 2024 DEL DIRECTORIO NACIONAL, CELEBRADA EL LUNES 26 DE AGOSTO DEL 2024

Asisten los siguientes Arquitectos Nacionales

Se excusa: ----

Asistentes: Beatriz Buccicardi, Mario Neira, Jaille Baza, Marco Rodríguez, Luis Alberto Viada, Ana Vergara, Lorena Estai.

Invitados: Coordinador general, Gabriel Salgado.

Se inicia la sesión a las 13:02

TABLA

1. Informe presidenta.
2. Aprobación actas anteriores.
3. Modalidad de contratación de la secretaria de Concepción.
4. Presupuestos digitales CA.
5. Elecciones en la federación de Colegios Profesionales.
6. Cierre del mes del CA.
7. Traspaso del bien de Valparaíso al CA en 2 semanas.

DESARROLLO DE LA TABLA

1. Informe presidenta

Beatriz Buccicardi: Con respecto al CNDT-Consejo Nacional de Desarrollo Territorial, no se ha visto interés fuera de las DZ. La organización central está convocando a las DZ. Hubo una actividad en Iquique. En septiembre se formará un Sistema Nacional de Información Chile, un Sistema Nacional de Inversión. Hay 49 consejeros para este consejo. En la última reunión del CNDT se expuso una presentación de un programa específico de vivienda en las zonas rurales, cree que el CA podría participar en este ámbito.

Con respecto al Minvu, se enviará una carta a la subsecretaria para concretar un convenio para dar una asesoría en localidades pequeñas, con tres programas.

Respecto del concurso Rapa Nui, se envió una carta favorable sobre el patrocinio que pidieron. Están evaluando el jurado de parte del CA.

En relación con la ceremonia organizada por la Municipalidad de Santiago en torno al nombramiento de la Plaza Ida Vera, se reunieron la semana pasada con los organizadores y tienen clara la participación del CA. El comité de DDHH se comprometió con la entrega de claveles y un listado de personas que podrían participar.

Con respecto a Villa San Luis, las desalojadas estaban con la idea de irse, hubo una reunión con la Subsecretaria y se aclaró que el proyecto sigue en pie. El CA tiene el interés de que las desalojadas sean las representadas, el rol del CA es representar a las desalojadas.

Comenta que hubo una reunión con COANIQUEM en el CA, habrá importantes anuncios. El CA será parte de una mesa donde se definirán estrategias, políticas y cambios de normativas. Invita a

participar y apoyar. Solicita a Lorena que se tengan las modificaciones de ordenanza históricamente que no se tienen a la mano.

Recibió una invitación de Google sobre el Programa Pequeñas Intervenciones de Alto Impacto. Fue una actividad interesante para todos los actores asistentes.

Invita a participar del pago de la FAPA. Hay una junta en México, estamos invitados, para los que se puedan pagar el pasaje, en octubre. Se podría tener un representante en este tema.

Jadille Baza: Respecto del jurado de RapaNui, se ofreció como jurado porque trabajó en proyectos de la escuela Rapa Nui.

Marco Rodríguez: Respecto del Comité de Vivienda Rural, habló con Claudio Reyes, que tiene problemas para asistir en este horario, lo contactó con Marcos Piña porque harán una reunión con varios arquitectos de las regiones de La Araucanía a Valparaíso en el tema rural. La idea del convenio es que sea directamente con profesionales arquitectos. Eso se está evaluando a nivel ministerial. Marcos Piña daría una especie de instrucción a los colegas que reúna Claudio Reyes.

Jadille Baza: Comenta que Claudio Reyes, Fernando Miranda y Lorena Estai han pedido cambio del día de reunión del DN, ya que tienen dificultades con el día y la hora. Se evaluará por WhatsApp.

Mario Neira: En la MD se evaluó que Jadille Baza quede como jurado en el tema de RapaNui, propone que esto se mantenga. Con respecto a la nominación de la Plaza, estamos en falta o atraso con el tema del concurso, se debe avanzar en este tema.

Jadille Baza: Comenta que el logo podría ir en la señalética de la plazoleta IDA VERA.

Beatriz Buccicardi: Se solicitó en una reunión, pero solicitaron una base y el Comité de DDHH mandó información y ya se envió. Se evaluará si hay más plazo para incluir el logo.

Mario Neira: Respecto de Villa San Luis, firmó la carta que se envió a la Subsecretaria. Hubo una conversa con la Subsecretaria, donde se avanzó, pero el tema no está resuelto. La Subsecretaria le da el respaldo a la Fundación, y si las bases técnicas no respetan la declaratoria, como consejo bajarían el concurso. A esa reunión asistió Igor. El rol del CA es etéreo en este momento, por lo que el CA debería insistir en apoyar la codirección, aunque está la posibilidad de que Igor siga como asesor, no está de acuerdo.

Beatriz Buccicardi: Dice que el CA le debe dar respaldo a Igor. Igor es representante del CA en este ámbito. Esto se debe reforzar.

Mario Neira: Cree que es insuficiente, no está mencionado Igor como asesor. Está de acuerdo con reforzar el rol de Igor como codirector.

2. Aprobación actas anteriores

Mario Neira: Se aprobaron las actas anteriores. Se cerraron las observaciones de Beatriz Buccicardi. Se enviaron las actas de la 2 a la 8, y están aprobadas por el DN. De la 9 a la 12, se enviarán prontamente para aprobar. Se agregará una revisión de los acuerdos.

3. Modalidad de contratación de la secretaria de Concepción.

Mario Neira: Este tema se conversó en la MD. Luis Viada entregará una propuesta respecto de la modalidad que se tomará respecto de esta situación particular y que se debería replicar en las DZ.

Luis Viada: Con respecto a las DZ más grandes que tienen un nivel de trabajo que requieren de una secretaria, se debería contratar a través del CA, con un cargo a los ingresos de quien la requiera. Es así como se está trabajando con Valparaíso. En el caso de Concepción, se tiene una situación de que se debe dinero, por lo que se podrían pagar los honorarios que corresponden y cancelar la deuda con ellos. Es importante la modalidad de contratación dado que es transparente y va en concordancia con los estatutos del CA. Menciona que las DZ han creado instituciones paralelas con personalidad jurídica y eso es un riesgo para el CA, como lo ocurrido en Antofagasta y la asociación gremial de Antofagasta. Propone aprobar la contratación de la secretaria de la DZ de Concepción, con un nuevo contrato sin ninguna responsabilidad respecto de los honorarios de todo este tiempo con Concepción.

Jadille Baza: Dice que si se levantan asociaciones gremiales de arquitectos es un tema independiente del tema que se está conversando. Dice que esto puede caer en una contradicción con que el CA le pague a la secretaria con el presupuesto del CA, y que se pagaría con la deuda a Concepción. Dice que el CA le puede pagar a la secretaria, pero que se financie con los recursos de las DZ, no le parece adecuado pagar con la deuda. Debe haber un protocolo para que las DZ soliciten una secretaria.

Luis Viada: Se deberá pagar con cargo a las cuotas sociales de las DZ. Solamente se podrían financiar a aquellas DZ que tengan un nivel de ingresos que requieran una secretaria.

Beatriz Buccicardi: Está de acuerdo con Luis Viada. Propone aceptar la situación de Valparaíso, por ejemplo, y se vaya descontando la deuda. La DZ no ha cancelado el sueldo de la secretaria de Valparaíso, eso se debe corregir. Con respecto a que las DZ crean asociaciones gremiales usando el nombre del CA, se deberá resolver en los estatutos.

Luis Viada: Aclara que se paga desde el nivel central con cargo a las cuotas que recibe el nivel central desde la DZ.

Beatriz Buccicardi: No está de acuerdo con la información que entrega Luis Viada. Se revisará la información.

Jadille Baza: Dice que lo está pagando el CA, con las cuotas que pagan las DZ, pero lo paga finalmente el CA. No es con plata con la que se quedan las DZ.

Luis Viada: Aclara que las cuotas sociales se pagan con un pago automático de cuentas un monto fijo, una parte va para el nivel central y otra parte se devuelve a la DZ. A Valparaíso no se le ha devuelto nada porque esa plata se está descontando para pagar el sueldo de la secretaria. Esto se debe conversar con todas las DZ.

Jadille Baza: Pregunta si el nombre del CA está patentado.

Gabriel Salgado: No está patentado.

Jadille Baza: Esto es grave porque cualquiera puede utilizar el nombre.

Mario Neira: Esperaba que Luis Viada presentara un texto, porque sino todos interpretan de diferentes formas lo que se plantea. Pide a Luis Viada que se presente un texto que indique la modalidad de contratación, para presentarlo vía correo al DN.

Luis Viada: Enviará el texto esta semana. Muestra planilla Resumen Información Tesorería DZs (07.08.24).

Lorena Estai: Propone generar un protocolo para la contratación de la secretaria.

4. Presupuestos digitales CA

Ana Vergara: Se solicitó una encuesta de beneficios para los arquitectos. Se envió la encuesta para que la leyeran, se consideran 7 preguntas. Dentro de estas, está la generación de presupuestos digitales para el CA. Se ha hablado con Paula Sagristá, y comentó que para realizar el presupuesto digital se debe postular a fondos o tener patrocinadores, que puedan apoyar. En marzo se puede postular el proyecto a fondos gremiales. Los presupuestos digitales son para que cada colega activo pueda ingresar a la página web y hacer su propio presupuesto, a la medida de la tipología de proyecto. El CA tiene valores de aranceles, no están actualizados, pero están en UF. Esto sería un beneficio para los colegas arquitectos. Para esto, primero se debe aprobar la encuesta.

Beatriz Buccicardi: Cree que este servicio que entregaría el CA, serían parte de los estatutos en el ámbito del DN, que está en una tabla del CA. Es necesario y este es un tema de los comités. Solicita que se converse con los comités Arquitectura institucional y Concursos, y Leyes y Ordenanza. Sería conversar con ellos antes de la encuesta, porque se podría postular a un fondo. Agradece la iniciativa de Ana Vergara, solicita seguir avanzando con la idea.

Jadille Baza: Concuere da con Beatriz. Agradece a Ana. Antes de la encuesta, se debe ver con Lorena tener una reunión con el COA, y saber si existen presupuestos digitales en otro organismo. Este elemento puede ser referencial.

Mario Neira: Está de acuerdo con la idea, pensando en los arquitectos jóvenes. Se podría entregar el servicio, con algo a cambio por parte del arquitecto que lo utilice. Cree que es necesaria la encuesta, especialmente para los arquitectos jóvenes.

5. Elecciones en la federación de Colegios Profesionales.

Mario Neira: Las elecciones serán el 26 de septiembre, a las 19:00 hrs. Se pueden presentar candidaturas, que pueden ser past president, expresidentes, actuales presidentes o directores nacionales actuales. Se debe estar con las cuotas al día. Si se considera que el CA sea parte de la directiva, se deben tomar las consideraciones al respecto. Está pagado hasta septiembre, por lo que están habilitados para votar y presentar candidaturas.

Beatriz Buccicardi: Pregunta el sentido de tener una autoridad dentro del organismo.

Mario Neira: La federación es la posibilidad de gestionar la recuperación del rol de los Colegios de Profesionales, rol ético, inscripción obligatoria, etc. Si el CA puede estar más presente en este tema, sería importante e interesante.

Beatriz Buccicardi: Dice que es importante que el CA esté presente y pertenecer a una rama de profesionales con mayor poder. En esta federación hay muchas actividades, se reúnen muy seguido, es mucho trabajo, por lo que debería participar alguien del CA. Llama a pensar en un representante importante en este equipo.

Jadille Baza: Está de acuerdo, pero cree que la federación ha logrado muy poco, por lo que se debe analizar bien y averiguar un poco más de lo que implica la participación en la federación.

Marco Rodríguez: Cree que se debe analizar el tema. Cree que no es prioritario, no se deben desviar los esfuerzos de levantar al CA. Propone que se resuelva en la próxima MD.

6. Cierre del mes del arquitecto CENA ANIVERSARIO

Gabriel Salgado: Informa que el evento de cierre del aniversario del CA, será el viernes 30, hay 119 asistentes inscritos a la cena, 57 inscritos pagados + 17 acompañantes pagados, se tienen 3 auspiciadores: Instatanel que cubrirá gastos, Bim Expert y la empresa Imel. Se podría tener un cuarto auspiciador que se está por cerrar, Villalba. Esto sería positivo respecto de los gastos que implica la cena. Se ofreció un auspicio de tipo B, con entrega de información. Se acordó la contratación del grupo musical Trivelebert, desde la DZ de O'Higgins, y estaría incluido dentro de los gastos de la cena.

Con respecto a los ingresos proyectados se tienen \$7.794.000, y el ingreso real al día de hoy es de \$5.935.000, lo que viene a saldar el saldo total de \$5.700.000 IVA incluido. El fotógrafo está incluido.

Aclara que es un coctel de bienvenida, cena y a solicitud de algunos directores se incorporó una intervención musical de LUIS LE-BERT; que tocará 20 minutos. No es bailable.

Muestra el cuadro de ingresos y egresos y el detalle de los asistentes.

Jadille Baza: Agradece el trabajo de Gabriel Salgado y al equipo del CA. Pregunta si se puede informar en la página que la gente se debe inscribir hasta hoy. Entregar la información correspondiente. Pregunta qué significa hacer la cena bailable.

Gabriel Salgado: Las campañas de inscripción se han hecho con harta periodicidad. Se han enviado correos masivos. Aclara que el salón es para 100 personas, se tienen 80 confirmadas. Incluir una cena bailable requiere insumos adicionales y que a esta altura es difícil de incluir.

Beatriz Buccicardi: Se invitó al presidente y a tres ministros para asistir a la cena, no hay respuesta. Reconoce el esfuerzo del equipo del CA.

Jadille Baza: De acuerdo con la experiencia de Javier y Gabriel, le podrían entregar información a la presidenta y conversarlo en el próximo DN. Cree que hay colegas que deben estar en la cena, pide dar una facultad para subvencionar su participación. Propone que Beatriz Buccicardi seleccione a estas personas, que no deberían ser más de 4 o 5.

Están de acuerdo con la propuesta de Jadille Baza.

7. Traspaso del bien de Valparaíso al CA en 2 semanas.

Mario Neira: Esto se vio en la última MD. En este plazo se puede resolver el traspaso. El abogado coordinará la asistencia de la notaría con la presidenta y Mario Neira para resolver ante notario, en un plazo de 2 semanas.

Luis Viada: Pregunta si está listo el directorio de la fundación.

Mario Neira: El abogado confirmó que está listo ese tema. El asunto de la fundación está resuelto, y Mario Neira puede actuar como representante, para hacer el traspaso. El abogado debe preparar los antecedentes para llegar a la notaría y generar la firma correspondiente.

Jadille Baza: Solicita que Luis se comunique con el abogado y que solicite un cronograma detallado.

Se cierra la sesión.

ACUERDOS:

1. Se aprueban actas anteriores N°s 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.
2. Se acuerda que el Tesorero enviará un texto a l@s DNs, esta semana, el cual establezca el protocolo para la contratación de las secretarias en las DZs.
3. Se acuerda llevar a adelante el proyecto Presupuestos Digitales CA.
4. Se acuerda revisar en la próxima MD la decisión de ser parte de la directiva de la federación de Colegios Profesionales.