



**ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA –
CELEBRADA EL JUEVES 25 DE JULIO DE 2024**

Asisten los siguientes Arquitectos Nacionales

Se excusa:

Asistente: Beatriz Buccicardi, Mario Neira, Luis Viada, Claudio Reyes, Marco Rodríguez, Jadille Baza.

Se inicia la sesión a las 18:00, pero no se cumple la convocatoria. Se realiza un segundo llamado.

Siendo las 18:30 se realiza el segundo llamado y se inicia la asamblea a las 18:39.

Toma acta:

TABLA

- 1. Palabras de la presidenta.**
- 2. Aprobación Acta Asamblea General Ordinaria anterior (24 de agosto de 2023)**
- 3. Conocer la Memoria Anual 2023.**
- 4. Presentación Balance 2021 – 2022 -2023**
- 5. Conocer Presupuesto Anual 2024.**
- 6. Plan de Trabajo del directorio nacional, de los Órganos Asesores y de los Consejos Consultivos 2024.**

DESARROLLO DE LA TABLA

1. Palabras de la presidenta.

Saluda a todos los presentes físicamente y lo que están telemáticamente.

Patricio Gross se excusa por su ausencia.

2. Aprobación Acta Asamblea General Ordinaria anterior (24 de agosto de 2023)

Marco Rodríguez: lee el acta anterior. Los que están telemáticamente podrán ver el acta en la página web del CA.

Votación Presencial:

Aprueban el acta anterior: 12

Desaprueba el acta anterior: 0

Se abstienen de votación: 0

Votación Online:

Aprueban el acta anterior: 18



Desaprueba el acta anterior: 0

Se abstienen de votación: 4

Se aprueba el acta anterior.

3. Conocer la Memoria Anual 2023.

Beatriz Buccicardi: Lee Memoria Anual 2023, Palabras presidenta nacional. Dice que el detalle de la memoria está en la página web del CA. Agradece a Paula quien hizo la memoria y al personal del CA.

4. Presentación Balance 2021 – 2022 -2023

Luis Viada: En la asamblea anterior surgió una problemática respecto del balance del año 2021, 2022. Se acogió realizar una auditoría, que se realizó en el año 2023. La comisión revisora de cuentas entregó el informe en diciembre del 2023, donde se presentaron observaciones que tienen relación con que se obtuvo dinero de un DAP del CA, y se sugirió que ese monto debe ser rebajado de las utilidades que había tenido el CA en el año 2022. Sin embargo, se pidió un informe técnico a los contadores. Contadores exponen.

German Pizarro: Externo al CA, es contador. De acuerdo a la observación del balance 2022, se indicó que los valores del DAP debían ser descontados de las utilidades de esa fecha. Se explicó que era un movimiento de activos y pasivos, no era un aumento del patrimonio del CA. En este caso el DAP no es una pérdida del CA, pero el rescate implica un incremento de los flujos.

Luis Viada: Se solicita aprobar el balance del 2021 y 2022. Se muestra el resumen de los balances en la diapositiva. El 2021 es una ratificación, ya que fue aprobado. La auditoría fue presentada y está disponible en la página web del CA.

Marco Rodríguez: Menciona que el 2021 ya está aprobada, por lo que se debe aprobar el 2022 y 2023.

Luis Viada: Aclara que el contador habló del 2022. En este balance se observa una ganancia de 50 millones de pesos por la bienal de arquitectura, que ingresó en diciembre del 2022.

Se vota por el balance del 2022.

Votación Presencial:

Aprueban: 11

Desaprueba: 0

Se abstienen de votación: 0

Votación Online:

Aprueban:

Desaprueba:

Se abstienen de votación: 3



Se aprueba balance 2022.

Luis Viada: Muestra el resumen del 2023. Como en el 2022, se ve que hay una ganancia de 50 millones aproximadamente, pero que corresponden a las ganancias de la bienal de arquitectura. De cierto modo, el 2023 se netea con el 2022, debido a que en el año 2022 hay ingresos y en el 2023 hay egresos.

German Pizarro: Con respecto al año 2023, el informe está enfocado en presentar la situación contable de la empresa, tanto en términos financieros y tributarios. Se utilizó la información desde la institución, más información bancaria, SII, tesorería, entre otros. Muestra el estado financiero del año 2023, como balance general en 8 columnas. Explica cómo se distribuye el balance. El resultado del balance muestra una "Pérdida en el Ejercicio 2023" de \$66.821.667. Movimientos relevantes: saldo inicial del crédito hipotecario, saldo final del crédito hipotecario, aumento en el total de gastos de honorarios, disminución en las cuotas sociales y aumentos de ingresos por SAT. Da el detalle de la cuenta contable, respecto al balance general del año 2022. Se pudo hacer el reajuste para tener actualizada la cuenta del crédito hipotecario, para tener el valor en \$ a UF. El mayor porcentaje de la pérdida del 2023 se vincula al reajuste a UF del crédito hipotecario, por el proceso de inflación. Con respecto a los honorarios, se observó un aumento, producto de los gastos de la bienal y la reparación de la techumbre. Los honorarios SAT también aumentaron. Por otro lado, se ven las empresas relacionadas: Agencia acreditadora de arquitectura que se mantiene sin movimientos, y la Fundación Espacio y Desarrollo la pérdida se origina por los gastos bancarios de la mantención de la cuenta corriente, que se consideran adeudados. La fundación Espacio y Desarrollo, tiene una pérdida de años anteriores que se ha acumulado, y que es de 10 millones de pesos. No se tiene acceso a las cuentas corrientes de la fundación. Con respecto a la inmobiliaria, se tiene una pérdida por ADT, Metrogas y Universidad de Chile. Estos gastos están siendo cubiertos por el CA. La pérdida se enfoca a un ámbito financiero, no atribuible a una gestión, sino que a movimientos contables.

Luis Viada: Destaca que la comisión revisora emitió su informe y se entregaron observaciones del balance, esto está publicado en la página web.

Asamblea: Menciona que hay una cuenta asociada a la mantención de la cuenta, pregunta si se pueden hacer recomendaciones para mejorar la gestión.

Luis Viada: Se está trabajando en la gestión de estas cuentas. Con respecto a la inmobiliaria, se adquirió un inmueble en Valparaíso y está en proceso de transferencia del banco a la inmobiliaria, y de la inmobiliaria al CA. Luego, se liquidará la inmobiliaria y el resto de las entidades. Se está en proceso de poder efectuar el proceso de liquidación.

Raúl morales: Pregunta si el 2024 se hizo la declaración de impuestos.

Luis Viada: Se realizó y hay utilidades, que se asocia a la devolución de impuestos.

Asamblea: Entiende que el CA está en un proceso de mejora.

Luis Viada: Muestra las cuentas del 2023, y se ven saldos positivos.

Beatriz Buccicardi: Agradece la presencia del premio nacional, Cristian Castillo.

Se vota por el balance del 2023.



Votación Presencial:

Aprueban: 12

Desaprueba: 0

Se abstienen de votación: 0

Votación Online:

Aprueban: 24

Desaprueba: 2

Se abstienen de votación: 4

Se aprueba balance 2023.

5. Conocer Presupuesto Anual 2024.

Luis Viada: Si bien los números del balance no son satisfactorios, el presupuesto se realizó de buena manera. La diferencia se justifica por los gastos de la bienal. Muestra en detalle de ingresos del periodo, presupuestado, ingresado y la diferencia. En el tema de las remuneraciones se gastó menos de lo presupuestado. A finales del 2023 todas las cuentas tenían saldos positivos. En base a esto, se está elaborando el presupuesto 2024, con la característica de ser un presupuesto mesurado y con un crecimiento del IPC y algunos ingresos nuevos que tendrá el CA en septiembre, por la licitación del arriendo del local de la calle Alameda.

Hace la invitación a los socios que se pongan al día con sus cuotas sociales.

6. Plan de Trabajo del directorio nacional, de los Órganos Asesores y de los Consejos Consultivos 2024.

Beatriz Buccicardi: se presentó en la asamblea anterior el plan de trabajo, que no ha variado. Se ha puesto hincapié en el servicio del CA, a través del SAT y los cursos del SAT. Los cursos serán unas de las áreas de mayores ingresos y otorgar trabajo. Esta información está en la página web del CA. Dice que están abiertos a nuevas propuestas de la asamblea. El CA está posicionado a nivel país e internacionalmente.

Agradece la participación de los asistentes.

Se entrega un libro de la DZ de Chiloé.

Se cierra la sesión a las 20:05 hrs.