



# INFORME CONTABLE FINANCIERO

**“Colegio de Arquitectos de Chile AG”**  
**“Fundación Espacio y Desarrollo”**  
**“Agencia Acreditadora de Arquitectura, Arte y Diseño de Chile S.A.”**  
**“Inmobiliaria Inversiones Comercial y Servicios de Arquitectura LTDA”**

**ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2024**

---

**Ansieta y Pizarro Auditores Asociados Limitada**  
77527489-1



## CONTENIDO

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>INTRODUCCIÓN</b>                                                             | 3  |
| <b>MEMORIA PROFESIONAL</b>                                                      | 3  |
| <b>1. COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE AG</b>                                    | 6  |
| BALANCE GENERAL 8 COLUMNAS:                                                     | 6  |
| BALANCE CLASIFICADO:                                                            | 12 |
| ESTADO DE RESULTADOS:                                                           | 13 |
| NOTAS AL BALANCE GENERAL:                                                       | 14 |
| RESUMEN TRIBUTARIO:                                                             | 28 |
| <b>2. AGENCIA ACREDITADORA DE ARQUITECTURA, ARTE Y DISEÑO DE CHILE S.A.</b>     | 29 |
| BALANCE GENERAL 8 COLUMNAS:                                                     | 29 |
| BALANCE CLASIFICADO:                                                            | 30 |
| ESTADO DE RESULTADOS:                                                           | 31 |
| NOTAS AL BALANCE GENERAL:                                                       | 32 |
| RESUMEN TRIBUTARIO:                                                             | 33 |
| <b>3. FUNDACIÓN ESPACIO Y DESARROLLO</b>                                        | 34 |
| BALANCE GENERAL 8 COLUMNAS:                                                     | 34 |
| BALANCE CLASIFICADO:                                                            | 35 |
| ESTADO DE RESULTADOS:                                                           | 36 |
| NOTAS AL BALANCE GENERAL:                                                       | 37 |
| RESUMEN TRIBUTARIO:                                                             | 39 |
| <b>4. INMOBILIARIA INVERSIONES COMERCIAL Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA LTDA.:</b> | 40 |
| BALANCE GENERAL 8 COLUMNAS:                                                     | 40 |
| BALANCE CLASIFICADO:                                                            | 41 |
| ESTADO DE RESULTADOS:                                                           | 42 |
| NOTAS AL BALANCE GENERAL:                                                       | 43 |
| RESUMEN TRIBUTARIO:                                                             | 46 |
| <b>5. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS</b>                                      | 47 |
| BALANCE GENERAL 8 COLUMNAS:                                                     | 47 |
| BALANCE CLASIFICADO:                                                            | 49 |
| ESTADO DE RESULTADOS:                                                           | 50 |
| <b>SITUACIÓN OBSERVADA</b>                                                      | 51 |
| <b>RECOMENDACIONES</b>                                                          | 53 |
| <b>CONCLUSIÓN</b>                                                               | 54 |



## INFORME TÉCNICO PROFESIONAL

### INTRODUCCIÓN

Con fecha 02 de mayo de 2025, Ansieta y Pizarro Auditores Asociados Limitada emite el siguiente informe respecto al desarrollo del Servicio de “Operación Renta A.T. 2024 Colegio de Arquitectos de Chile AG y empresas filiales”, proceso que incluye la confección de los Estados Financieros para el año comercial 2024, envío de Declaraciones Juradas de Renta y presentación de Declaración de Impuesto a la Renta. En este sentido, el informe se enfoca principalmente en el Colegio de Arquitectos de Chile A.G., en atención a que constituye la entidad con la mayor carga operativa dentro del grupo.

Para efectos de análisis interno, se ha designado como “Entidad Principal” al Colegio de Arquitectos y como “Entidades secundarias” a la Agencia Acreditadora, Inmobiliaria Inversiones y Fundación. Del mismo modo, dentro de la entidad principal, distinguimos como CA a la administración central y como DZ a las distintas delegaciones zonales del colegio.

### MEMORIA PROFESIONAL

Desde el mes de enero de 2022 a la fecha, nuestra empresa de asesorías “Ansieta y Pizarro Auditores Asociados LTDA” ha tenido a su cargo prestar asesoría contable externa de la organización “Colegio de Arquitectos de Chile AG”, la que además incluyo a las filiales “Fundación Espacio y Desarrollo”, “Agencia Acreditadora de Arquitectura, Arte y Diseño de Chile S.A.” e “Inmobiliaria Inversiones Comercial y Servicios de Arquitectura LTDA.”

Los servicios contratados se rigen por los términos establecidos en la propuesta técnico-económica de fecha 29 de diciembre de 2021, la cual se mantiene vigente sin modificaciones a la fecha del presente informe, En dicha propuesta se detallan, entre otros, los siguientes objetivos específicos:

- Analizar información laboral de los trabajadores de la entidad.
- Preparar liquidaciones de sueldo y planillas de cotizaciones previsionales de los trabajadores de la entidad.
- Analizar información contable mensual del cliente (registros de compra y venta, honorarios y retenciones).
- Preparar declaración de Formulario 29 de las entidades.
- Analizar información contable anual del cliente.
- Preparar Estados Financieros del cliente. (Balance General, Estado de Situación Financiera o Balance Clasificado, Estado de Resultado, Notas Explicativas)
- Preparar Declaraciones Juradas de la entidad para la operación renta A.T. 2025.
- Preparar declaración de Formulario 22 del cliente.
- Emitir resumen de pagos mensuales de la entidad.
- Emitir informe anual de la entidad con procesos efectuados.

Cabe señalar que la responsabilidad sobre la información contable utilizada como base para la elaboración de los Estados Financieros recae exclusivamente en la Administración del Colegio de Arquitectos de Chile A.G., conforme a los siguientes antecedentes:



- ***En nuestra calidad de asesores externos, el acceso a la documentación tributaria emitida por la entidad ha sido exclusivamente a través del portal del Servicio de Impuestos Internos (SII). Pese a haber solicitado información complementaria a la unidad de Finanzas, dicha solicitud no ha sido respondida hasta la fecha.***
- ***Nuestro acceso a las cuentas bancarias de la entidad se limita a permisos de solo lectura. Si bien se han revisado cartolas bancarias, certificados y estados de cuenta proporcionados por la administración, el cruce de información con la unidad de finanzas ha sido deficiente al no ser respondidas nuestras consultas.***
- ***Como asesores externos, no contamos con las facultades ni poderes o mandatos de representación alguna. Salvo aquellas claves de acceso a sitios web del Servicio de Impuestos Internos, Dirección del Trabajo y PREVIRE.***

***Por tal motivo, nuestra responsabilidad está limitada a la interpretación, registro y contabilización de los hechos económicos generados de las operaciones que la administración del Colegio de Arquitectos nos ha informado, sumado a aquella información que hemos rescatado de la web de la institución bancaria y las respuestas obtenidas de algunas consultas respondidas por el Tesorero, por el administrador y la unidad de finanzas. Todos nuestros análisis se realizan en nuestra calidad de asesores externos.***

Es importante señalar que al igual que en años anteriores, solicitamos información adicional, tanto a la unidad de finanzas como a la unidad de administración, para esclarecer ciertos movimientos contables realizados durante el año. Aunque recibimos respuestas satisfactorias para algunos de ellos, otros quedaron sin aclarar, pues no se recibió respuesta. A pesar de esto, se procedió a contabilizar todos los movimientos de acuerdo con los criterios contables generales, garantizando la coherencia y la transparencia en la información financiera.

Entre alguna de la información que no nos fue aclarada, podemos mencionar los pagos realizados mediante Servipag, en donde no tuvimos acceso al detalle de los servicios (facturas) pagados mediante este medio, tampoco tuvimos acceso a las rendiciones de los gastos menores por caja chica (facturas y boletas), y no se nos indicó a que correspondían algunas facturas emitidas por el CA (cuotas sociales, auspicios, otros).

De esta manera, nuestros registros bancarios quedaron con un análisis inconcluso lo que implicó un perjuicio en el objetivo de preparación de los Informes Contables, sin embargo, de igual forma se logró cumplir el proceso de confección de Estados Financieros y Declaración de Impuestos a la Renta de las 4 entidades (anexos al presente). Siempre dentro de los plazos y cumpliendo la normativa legal tributaria que rige actualmente en Chile.

***Es de mencionar que estas deficiencias en los análisis afectan en la distribución de los registros, no en la cantidad de hechos económicos contabilizados ni en sus montos consignados. Por lo tanto, de producirse aclaraciones extemporáneas (fuera de plazo) solo tendrán afectaciones en la distribución de cuentas, no implicarán cambio en el resultado final.***

No obstante, es importante destacar que se obtuvo acceso a las cuentas bancarias de las Delegaciones Zonales de Coquimbo y Concepción, las cuales fueron incluidas en el Balance 2024.



A continuación, se presentan los Estados Financieros por institución y al pie de cada uno, se expone una pequeña reseña que explica tanto resultados financieros y tributarios de las entidades mencionadas en el ítem anterior, se incluyen las notas a las cuentas de cada balance. Al finalizar, se expone un balance consolidado de las operaciones conjuntas del Colegio de Arquitectos de Chile AG y sus empresas relacionadas.





## 1. COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE AG

### BALANCE GENERAL 8 COLUMNAS:

#### BALANCE GENERAL

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G. R.U.T. : 82465700-9  
GIRO : SERV.ARQUITE,REGULARIZACIONES,AMPLIACIONES,SUBDIVISION CIUDAD : SANTIAGO  
DIRECCION : Av B O Higgins #115 REGION : Metropolitana

|          |                             | DEBITOS       |               | CREDITOS      |               | SALDOS        |               | INVENTARIO |          | RESULTADO |  |
|----------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|----------|-----------|--|
| COD.     | CUENTAS                     | DEBE          | HABER         | DEUDOR        | ACREEDOR      | ACTIVO        | PASIVO        | PERDIDA    | GANANCIA |           |  |
| 1102-005 | Scotiabank 70-08            | 382.511.253   |               | 380.988.598   | 1.522.655     | 1.522.655     |               |            |          |           |  |
| 1102-006 | Scotiabank 82-08            | 279.911.737   |               | 275.078.062   | 4.833.675     | 4.833.675     |               |            |          |           |  |
| 1102-007 | Scotiabank 82-16            | 8.227.156     |               | 8.227.156     |               |               |               |            |          |           |  |
| 1102-008 | Scotiabank 82-40            | 94.942.561    |               | 94.300.429    | 642.132       | 642.132       |               |            |          |           |  |
| 1102-009 | Scotiabank 82-24            | 105.034.429   |               | 55.229.949    | 49.804.480    | 49.804.480    |               |            |          |           |  |
| 1102-010 | Scotiabank 20-37            | 18.176.245    |               | 13.367.286    | 4.808.959     | 4.808.959     |               |            |          |           |  |
| 1102-011 | Scotiabank 17-48            | 51.129.873    |               | 50.871.227    | 258.646       | 258.646       |               |            |          |           |  |
| 1102-012 | Scotiabank 82-32            | 20.138.524    |               | 19.739.000    | 399.524       | 399.524       |               |            |          |           |  |
| 1102-013 | Scotiabank 82-59            | 46.871        |               |               | 46.871        | 46.871        |               |            |          |           |  |
| 1102-014 | BCI 27-91                   | 3.247.568     |               |               | 3.247.568     | 3.247.568     |               |            |          |           |  |
| 1102-015 | BCI 73-56                   | 718.286       |               |               | 718.286       | 718.286       |               |            |          |           |  |
| 1102-016 | BCI 94-12                   | 173.935       |               |               | 173.935       | 173.935       |               |            |          |           |  |
| 1102-017 | Santander 59-57             | 8.543.326     |               | 8.214.757     | 328.569       | 328.569       |               |            |          |           |  |
| 1102-018 | Santander 68-79             | 1.594.643     |               | 654.886       | 939.757       | 939.757       |               |            |          |           |  |
| 1103-001 | Depósitos a plazo           | 79.039.637    |               | 79.039.637    |               | 79.039.637    |               |            |          |           |  |
| 1103-002 | Fondos Mutuos               | 2.797.859     |               | 2.797.859     |               | 2.797.859     |               |            |          |           |  |
| 1106-004 | Anticipo Aguinaldo          |               | 1.525.024     |               |               |               |               |            |          |           |  |
| 1107-001 | Clientes                    | 28.205.683    | 26.094.092    | 2.111.591     |               | 2.111.591     |               |            |          |           |  |
| 1109-002 | Cuentas por Cobrar Inmobi   | 1.567.846.787 |               | 1.567.846.787 |               | 1.567.846.787 |               |            |          |           |  |
| 1109-004 | Cuentas por Cobrar Fundad   | 288.504.583   |               | 288.504.583   |               | 288.504.583   |               |            |          |           |  |
| 1112-001 | Pagos Provisionales (PPM)   | 516.169       | 306.859       | 209.310       |               | 209.310       |               |            |          |           |  |
| 1112-002 | I.V.A. Credito Fiscal       | 57.352.365    | 3.823.672     | 53.528.693    |               | 53.528.693    |               |            |          |           |  |
| 1112-005 | Remanente PPM               | 346.147       | 306.859       | 39.288        |               | 39.288        |               |            |          |           |  |
| 1112-011 | PPM Años Anteriores         | 85.786        |               | 85.786        |               | 85.786        |               |            |          |           |  |
| 1204-001 | Muebles y utiles            | 35.731.431    |               | 35.731.431    |               | 35.731.431    |               |            |          |           |  |
| 1204-012 | Equipos computacionales     | 7.732.942     |               | 7.732.942     |               | 7.732.942     |               |            |          |           |  |
| 1205-003 | Edificio Sede Nacional Alar | 2.008.845.032 |               | 2.008.845.032 |               | 2.008.845.032 |               |            |          |           |  |
| 1205-004 | Edificio Sede La Serena     | 22.450.656    |               | 22.450.656    |               | 22.450.656    |               |            |          |           |  |
| 1205-005 | Edificio Sede Rancagua      | 30.026.352    |               | 30.026.352    |               | 30.026.352    |               |            |          |           |  |
| 1207-001 | Deprec. Acum. Muebles y u   |               | 35.680.779    |               | 35.680.779    |               | 35.680.779    |            |          |           |  |
| 1207-012 | Deprec. Acum. Eq. computa   |               | 5.856.228     |               | 5.856.228     |               | 5.856.228     |            |          |           |  |
| 1208-001 | Acciones en Acreditadora    | 1.354.033     |               | 1.354.033     |               | 1.354.033     |               |            |          |           |  |
| 1208-002 | Acciones en Inmobiliaria    |               | 1.532.750.758 |               | 1.532.750.758 |               | 1.532.750.758 |            |          |           |  |
| 1208-003 | Acciones en Fundación       |               | 306.941.301   |               | 306.941.301   |               | 306.941.301   |            |          |           |  |
| 2101-003 | Mutuo Hipotecario Securit   | 34.062.260    |               | 71.366.991    | 37.304.731    | 37.304.731    |               |            |          |           |  |
| 2102-001 | Proveedores                 | 106.893.022   | 131.215.869   |               | 24.322.847    | 24.322.847    |               |            |          |           |  |
| 2102-005 | Cuentas por Pagar Agencia   |               | 1.354.033     |               | 1.354.033     | 1.354.033     |               |            |          |           |  |
| 2105-001 | Imposiciones por Pagar      | 37.823.656    | 41.230.282    |               | 3.406.626     | 3.406.626     |               |            |          |           |  |
| 2105-008 | Ahorros y Prestamos Traba   | 4.583.846     | 5.082.423     |               | 498.577       | 498.577       |               |            |          |           |  |
| 2106-001 | Remuneraciones por Pagar    | 108.368.061   | 117.428.958   |               | 9.060.897     | 9.060.897     |               |            |          |           |  |
| 2106-002 | Honorarios por Pagar        | 188.493.487   | 196.814.300   |               | 8.320.813     | 8.320.813     |               |            |          |           |  |
| 2110-001 | I.V.A. Debito Fiscal        | 4.480.502     | 4.480.502     |               |               |               |               |            |          |           |  |
| 2110-002 | Impuestos Retenidos         | 1.573.535     | 1.573.535     |               |               |               |               |            |          |           |  |
| 2110-003 | Impuestos por Pagar         | 38.718.804    | 42.168.218    |               | 3.449.414     | 3.449.414     |               |            |          |           |  |
| 2110-004 | Retencion 2da. Categ.       | 35.319.279    | 35.319.279    |               |               |               |               |            |          |           |  |
| 2110-006 | Retencion Impuesto Único    | 1.740.456     | 1.815.253     |               | 74.797        | 74.797        |               |            |          |           |  |
| 2201-007 | Mutuo Hipotecario Securit   | 37.304.730    | 294.188.423   |               | 256.883.693   | 256.883.693   |               |            |          |           |  |
| 3101-001 | Capital                     |               | 176.220.587   |               | 176.220.587   |               | 176.220.587   |            |          |           |  |
| 3201-002 | Resultado del Ejercicio Ant | 66.821.667    | 66.821.667    |               |               |               |               |            |          |           |  |
| 3201-008 | Resultado Acumulado         | 299.062.958   |               | 299.062.958   |               | 299.062.958   |               |            |          |           |  |
| 3501-001 | Reval. Capital Propio       |               | 16.603.316    |               | 16.603.316    |               | 16.603.316    |            |          |           |  |
| 3501-002 | Revalorizacion Capital      |               | 325.314.293   |               | 325.314.293   |               | 325.314.293   |            |          |           |  |
| 3501-003 | Mayor Valor tasación        |               | 1.710.844.328 |               | 1.710.844.328 |               | 1.710.844.328 |            |          |           |  |



| COD.     | Cuentas                       | DEBITOS       |               | CREDITOS      | SALDOS        |               | INVENTARIO    |             | RESULTADO   |             |
|----------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
|          |                               | DEBE          | HABER         |               | DEUDOR        | ACREEDOR      | ACTIVO        | PASIVO      | PERDIDA     | GANANCIA    |
| 4102-001 | Cuotas sociales colegiatura   |               | 158.853.017   |               |               | 158.853.017   |               |             |             | 158.853.017 |
| 4102-002 | Ingresos por SAT              |               | 256.632.808   |               |               | 256.632.808   |               |             |             | 256.632.808 |
| 4102-003 | Cuotas sociales DZ colegiat   |               | 13.942.958    |               |               | 13.942.958    |               |             |             | 13.942.958  |
| 4301-001 | Remuneraciones                | 145.952.664   |               |               | 145.952.664   |               |               |             | 145.952.664 |             |
| 4301-002 | Leyes Sociales                | 10.245.052    |               |               | 10.245.052    |               |               |             | 10.245.052  |             |
| 4301-009 | Leyes Sociales años anterio   | 50.116        |               |               | 50.116        |               |               |             | 50.116      |             |
| 4302-001 | Honorarios                    | 22.101.934    | 482.850       |               | 21.619.084    |               |               |             | 21.619.084  |             |
| 4302-002 | Honorarios SAT                | 199.333.700   |               |               | 199.333.700   |               |               |             | 199.333.700 |             |
| 4302-003 | Honorarios DZ                 | 408.942       |               |               | 408.942       |               |               |             | 408.942     |             |
| 4302-004 | Honorarios mantención re      | 1.653.814     |               |               | 1.653.814     |               |               |             | 1.653.814   |             |
| 4304-004 | Servicios básicos             | 6.592.550     |               |               | 6.592.550     |               |               |             | 6.592.550   |             |
| 4305-001 | Gasto Mantencion Recinto      | 3.094.748     |               |               | 3.094.748     |               |               |             | 3.094.748   |             |
| 4306-001 | Gastos Operacionales          | 22.125.114    |               |               | 22.125.114    |               |               |             | 22.125.114  |             |
| 4306-002 | Gastos de Administración      | 8.188.199     | 397.491       |               | 7.790.708     |               |               |             | 7.790.708   |             |
| 4306-003 | Gastos de Oficina             | 1.934.655     |               |               | 1.934.655     |               |               |             | 1.934.655   |             |
| 4306-004 | Gastos Generales              | 221.520       |               |               | 221.520       |               |               |             | 221.520     |             |
| 4306-007 | Comunicaciones                | 5.085.657     |               |               | 5.085.657     |               |               |             | 5.085.657   |             |
| 4306-008 | Gasto Correspondencia         | 419.928       |               |               | 419.928       |               |               |             | 419.928     |             |
| 4306-009 | Gastos de Imprenta            | 910.695       |               |               | 910.695       |               |               |             | 910.695     |             |
| 4306-012 | Consumos Traslados y Hos      | 6.760.381     |               |               | 6.760.381     |               |               |             | 6.760.381   |             |
| 4306-014 | Licencias y Cuotas Informa    | 9.556.760     |               |               | 9.556.760     |               |               |             | 9.556.760   |             |
| 4306-015 | Gastos Notariales             | 589.300       |               |               | 589.300       |               |               |             | 589.300     |             |
| 4306-016 | Gastos Menores Caja Chica     | 7.942.362     |               |               | 7.942.362     |               |               |             | 7.942.362   |             |
| 4306-017 | Gastos Generales DZ           | 13.924.928    |               |               | 13.924.928    |               |               |             | 13.924.928  |             |
| 4307-001 | Servicios publicitarios y dif | 518.790       |               |               | 518.790       |               |               |             | 518.790     |             |
| 4307-004 | Asesorías y Servicios Profes  | 25.696.688    |               |               | 25.696.688    |               |               |             | 25.696.688  |             |
| 4401-001 | Ingreso por Arriendo          |               | 5.842.023     |               |               | 5.842.023     |               |             |             | 5.842.023   |
| 4401-003 | Otros Ingresos                | 5.159.792     | 15.714.489    |               |               | 10.554.697    |               |             |             | 10.554.697  |
| 4401-005 | Reajuste Credito Fiscal       | 323.530       | 2.578.056     |               |               | 2.254.526     |               |             |             | 2.254.526   |
| 4401-006 | Reajuste Ganados              |               | 4.910         |               |               | 4.910         |               |             |             | 4.910       |
| 4401-008 | Reajuste de PPM               |               | 3.013         |               |               | 3.013         |               |             |             | 3.013       |
| 4402-006 | Curso SAT                     | 125.000       | 19.293.000    |               |               | 19.168.000    |               |             |             | 19.168.000  |
| 4402-007 | Proyecto Serv. Nac. Patrim    |               | 104.220.694   |               |               | 104.220.694   |               |             |             | 104.220.694 |
| 4501-001 | Correccion Monetaria          | 16.615.636    | 86.130        |               | 16.529.506    |               |               |             | 16.529.506  |             |
| 4502-001 | Depreciacion                  | 307.397       |               |               | 307.397       |               |               |             | 307.397     |             |
| 4503-001 | Multas e Intereses            | 756.093       |               |               | 756.093       |               |               |             | 756.093     |             |
| 4503-005 | I.V.A. no Recuperable         | 13.184.701    |               |               | 13.184.701    |               |               |             | 13.184.701  |             |
| 4505-001 | Ajuste Pesos                  | 412.770       | 5.825         |               | 406.945       |               |               |             | 406.945     |             |
| 4505-004 | Seguros pagados               | 3.588.006     | 269.040       |               | 3.588.966     |               |               |             | 3.588.966   |             |
| 4505-005 | Otros Gastos por Compens      | 311.769       |               |               | 311.769       |               |               |             | 311.769     |             |
| 4601-001 | Intereses Ganados             |               | 7.880.301     |               |               | 7.880.301     |               |             |             | 7.880.301   |
| 4701-001 | Gastos Bancarios              | 6.994.452     | 2.874         |               | 6.991.578     |               |               |             | 6.991.578   |             |
| 4702-001 | Intereses Pagados             | 20.126.399    |               |               | 20.126.399    |               |               |             | 20.126.399  |             |
| 4801-001 | Diferencias de cambio         | 13.069.155    |               |               | 13.069.155    |               |               |             | 13.069.155  |             |
| 4801-002 | Mayor Valor de la Inversió    |               | 547.695       |               |               | 547.695       |               |             |             | 547.695     |
|          | SUB-TOTALES                   | 6.646.556.353 | 6.646.556.353 | 5.034.792.660 | 5.034.792.660 | 4.467.091.995 | 4.454.888.018 | 567.700.665 | 579.904.642 |             |
|          | Utilidad del Ejercicio        |               |               |               |               | 0             | 12.203.977    | 12.203.977  | 0           |             |
|          | TOTALES                       | 6.646.556.353 | 6.646.556.353 | 5.034.792.660 | 5.034.792.660 | 4.467.091.995 | 4.467.091.995 | 579.904.642 | 579.904.642 |             |

NOTA : Declaro que todos los datos anotados en el presente balance, corresponden a operaciones fidedignas, registrados en los libros de contabilidad, los que fueron entregados por mi persona al contador.

GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.  
82465700-9  
CONTRIBUYENTE



El resultado financiero del balance del año 2024 muestra una utilidad de \$12.203.977, lo que representa una variación del 118,3% en comparación con el año 2023. Esta significativa variación se debe principalmente a la diferencia en la contabilización del Mutuo Hipotecario Security Principal (Crédito Hipotecario) entre ambos años.

**Aspectos relevantes para mencionar:**

- Aumento de ingresos por SAT en un 6,3% , correspondiente a \$15.283.823.
- Aumento en ingreso por arriendo en un 144%, equivalente a \$3.449.543.
- Se contabilizan los ingresos por cuotas sociales de DZ Coquimbo y Concepción.
- Disminución honorarios CA en un 38%, equivalente a \$13.137.769
- Se observa incremento de 4,7% en remuneraciones y leyes sociales.
- Se observa incremento de gastos por honorarios de SAT en un 8%.

**Diferencias en la Contabilización:**

- En el año 2023, se realizó un asiento de ajuste por \$65.052.991 para corregir montos del balance del año 2022, debido a la recepción tardía de la tabla de amortización del crédito hipotecario el 6 de septiembre de 2023.
- En el año 2024, la cuenta contable solo refleja el movimiento del año en curso, sin ajustes significativos por correcciones de años anteriores.

**Crédito hipotecario:**

**Antecedentes:**

- a) El crédito fue tomado en Unidades de Fomento (UF), por lo cual la mayor inflación afecta de manera considerable a esta cuenta.
- b) Según los datos obtenidos de la tabla de amortización del Mutuo Hipotecario, este fue tomado en noviembre del año 2019 por un monto de 12.000 UF.
- c) Según tabla de amortización, al 01 de mayo del 2025 se canceló la cuota 67, quedando un saldo capital por pagar de 7258,8376 UF, más los intereses a aplicar.

Se adjunta tabla de amortización en UF:



| Nº Dividendo | Fecha Vencimiento | Capital | Interés | Cuota    | Saldo Capital | Amortización Acumulada |
|--------------|-------------------|---------|---------|----------|---------------|------------------------|
| 1            | 01-11-2019        | 61,8907 | 47,7414 | 109,6321 | 11.938,1093   | 61,8907                |
| 2            | 01-12-2019        | 62,1370 | 47,4952 | 109,6321 | 11.875,9723   | 124,0277               |
| 3            | 01-01-2020        | 62,3842 | 47,2480 | 109,6321 | 11.813,5882   | 186,4118               |
| 4            | 01-02-2020        | 62,6323 | 46,9998 | 109,6321 | 11.750,9558   | 249,0442               |
| 5            | 01-03-2020        | 62,8816 | 46,7506 | 109,6321 | 11.688,0743   | 311,9257               |
| 6            | 01-04-2020        | 63,1318 | 46,5004 | 109,6321 | 11.624,9425   | 375,0575               |
| 7            | 01-05-2020        | 63,3829 | 46,2492 | 109,6321 | 11.561,5597   | 438,4403               |
| 8            | 01-06-2020        | 63,6350 | 45,9971 | 109,6321 | 11.497,9247   | 502,0753               |
| 9            | 01-07-2020        | 63,8882 | 45,7439 | 109,6321 | 11.434,0364   | 565,9636               |
| 10           | 01-08-2020        | 64,1424 | 45,4897 | 109,6321 | 11.369,8940   | 630,1060               |
| 11           | 01-09-2020        | 64,3975 | 45,2345 | 109,6321 | 11.305,4965   | 694,5035               |
| 12           | 01-10-2020        | 64,6537 | 44,9783 | 109,6321 | 11.240,8427   | 759,1573               |
| 13           | 01-11-2020        | 64,9110 | 44,7211 | 109,6321 | 11.175,9317   | 824,0683               |
| 14           | 01-12-2020        | 65,1692 | 44,4629 | 109,6321 | 11.110,7624   | 889,2376               |
| 15           | 01-01-2021        | 65,4286 | 44,2036 | 109,6321 | 11.045,3340   | 954,6660               |
| 16           | 01-02-2021        | 65,6888 | 43,9433 | 109,6321 | 10.979,6452   | 1020,3548              |
| 17           | 01-03-2021        | 65,9502 | 43,6819 | 109,6321 | 10.913,6950   | 1086,3050              |
| 18           | 01-04-2021        | 66,2125 | 43,4196 | 109,6321 | 10.847,4824   | 1152,5176              |
| 19           | 01-05-2021        | 66,4759 | 43,1562 | 109,6321 | 10.781,0065   | 1218,9935              |
| 20           | 01-06-2021        | 66,7404 | 42,8917 | 109,6321 | 10.714,2661   | 1285,7339              |
| 21           | 01-07-2021        | 67,0060 | 42,6262 | 109,6321 | 10.647,2602   | 1352,7398              |
| 22           | 01-08-2021        | 67,2725 | 42,3595 | 109,6321 | 10.579,9877   | 1420,0123              |
| 23           | 01-09-2021        | 67,5402 | 42,0919 | 109,6321 | 10.512,4475   | 1487,5525              |
| 24           | 01-10-2021        | 67,8089 | 41,8232 | 109,6321 | 10.444,6386   | 1555,3614              |
| 25           | 01-11-2021        | 68,0786 | 41,5535 | 109,6321 | 10.376,5600   | 1623,4400              |
| 26           | 01-12-2021        | 68,3495 | 41,2826 | 109,6321 | 10.308,2105   | 1691,7895              |
| 27           | 01-01-2022        | 68,6214 | 41,0107 | 109,6321 | 10.239,5890   | 1760,4110              |
| 28           | 01-02-2022        | 68,8944 | 40,7377 | 109,6321 | 10.170,6946   | 1829,3054              |
| 29           | 01-03-2022        | 69,1685 | 40,4635 | 109,6321 | 10.101,5261   | 1898,4739              |
| 30           | 01-04-2022        | 69,4438 | 40,1884 | 109,6321 | 10.032,0823   | 1967,9177              |
| 31           | 01-05-2022        | 69,7200 | 39,9121 | 109,6321 | 9.962,3623    | 2037,6377              |
| 32           | 01-06-2022        | 69,9973 | 39,6347 | 109,6321 | 9.892,3650    | 2107,6350              |
| 33           | 01-07-2022        | 70,2758 | 39,3563 | 109,6321 | 9.822,0892    | 2177,9108              |
| 34           | 01-08-2022        | 70,5554 | 39,0767 | 109,6321 | 9.751,5337    | 2248,4663              |
| 35           | 01-09-2022        | 70,8361 | 38,7960 | 109,6321 | 9.680,6976    | 2319,3024              |
| 36           | 01-10-2022        | 71,1180 | 38,5141 | 109,6321 | 9.609,5797    | 2390,4203              |
| 37           | 01-11-2022        | 71,4008 | 38,2312 | 109,6321 | 9.538,1788    | 2461,8212              |
| 38           | 01-12-2022        | 71,6850 | 37,9471 | 109,6321 | 9.466,4939    | 2533,5061              |



| Nº Dividendo | Fecha Vencimiento | Capital | Interés | Cuota    | Saldo Capital | Amortización Acumulada |
|--------------|-------------------|---------|---------|----------|---------------|------------------------|
| 39           | 01-01-2023        | 71,9701 | 37,6620 | 109,6321 | 9.394,5236    | 2605,4764              |
| 40           | 01-02-2023        | 72,2564 | 37,3756 | 109,6321 | 9.322,2672    | 2677,7328              |
| 41           | 01-03-2023        | 72,5440 | 37,0882 | 109,6321 | 9.249,7232    | 2750,2768              |
| 42           | 01-04-2023        | 72,8326 | 36,7996 | 109,6321 | 9.176,8907    | 2823,1093              |
| 43           | 01-05-2023        | 73,1224 | 36,5098 | 109,6321 | 9.103,7683    | 2896,2317              |
| 44           | 01-06-2023        | 73,4132 | 36,2189 | 109,6321 | 9.030,3552    | 2969,6448              |
| 45           | 01-07-2023        | 73,7053 | 35,9268 | 109,6321 | 8.956,6499    | 3043,3501              |
| 46           | 01-08-2023        | 73,9985 | 35,6335 | 109,6321 | 8.882,6513    | 3117,3487              |
| 47           | 01-09-2023        | 74,2930 | 35,3392 | 109,6321 | 8.808,3583    | 3191,6417              |
| 48           | 01-10-2023        | 74,5885 | 35,0436 | 109,6321 | 8.733,7699    | 3266,2301              |
| 49           | 01-11-2023        | 74,8853 | 34,7468 | 109,6321 | 8.658,8846    | 3341,1154              |
| 50           | 01-12-2023        | 75,1831 | 34,4489 | 109,6321 | 8.583,7014    | 3416,2986              |
| 51           | 01-01-2024        | 75,4823 | 34,1498 | 109,6321 | 8.508,2191    | 3491,7809              |
| 52           | 01-02-2024        | 75,7826 | 33,8495 | 109,6321 | 8.432,4366    | 3567,5634              |
| 53           | 01-03-2024        | 76,0841 | 33,5480 | 109,6321 | 8.356,3525    | 3643,6475              |
| 54           | 01-04-2024        | 76,3868 | 33,2453 | 109,6321 | 8.279,9657    | 3720,0343              |
| 55           | 01-05-2024        | 76,6907 | 32,9414 | 109,6321 | 8.203,2750    | 3796,7250              |
| 56           | 01-06-2024        | 76,9958 | 32,6363 | 109,6321 | 8.126,2792    | 3873,7208              |
| 57           | 01-07-2024        | 77,3021 | 32,3299 | 109,6321 | 8.048,9771    | 3951,0229              |
| 58           | 01-08-2024        | 77,6096 | 32,0225 | 109,6321 | 7.971,3674    | 4028,6326              |
| 59           | 01-09-2024        | 77,9184 | 31,7137 | 109,6321 | 7.893,4490    | 4106,5510              |
| 60           | 01-10-2024        | 78,2285 | 31,4036 | 109,6321 | 7.815,2206    | 4184,7794              |
| 61           | 01-11-2024        | 78,5396 | 31,0925 | 109,6321 | 7.736,6809    | 4263,3191              |
| 62           | 01-12-2024        | 78,8521 | 30,7800 | 109,6321 | 7.657,8288    | 4342,1712              |
| 63           | 01-01-2025        | 79,1658 | 30,4663 | 109,6321 | 7.578,6630    | 4421,3370              |
| 64           | 01-02-2025        | 79,4808 | 30,1513 | 109,6321 | 7.499,1822    | 4500,8178              |
| 65           | 01-03-2025        | 79,7970 | 29,8351 | 109,6321 | 7.419,3852    | 4580,6148              |
| 66           | 01-04-2025        | 80,1145 | 29,5176 | 109,6321 | 7.339,2707    | 4660,7293              |
| 67           | 01-05-2025        | 80,4332 | 29,1989 | 109,6321 | 7.258,8376    | 4741,1624              |
| 68           | 01-06-2025        | 80,7532 | 28,8790 | 109,6321 | 7.178,0844    | 4821,9156              |
| 69           | 01-07-2025        | 81,0745 | 28,5576 | 109,6321 | 7.097,0099    | 4902,9901              |
| 70           | 01-08-2025        | 81,3970 | 28,2350 | 109,6321 | 7.015,6129    | 4984,3871              |
| 71           | 01-09-2025        | 81,7208 | 27,9113 | 109,6321 | 6.933,8921    | 5066,1079              |
| 72           | 01-10-2025        | 82,0459 | 27,5861 | 109,6321 | 6.851,8460    | 5148,1540              |
| 73           | 01-11-2025        | 82,3724 | 27,2597 | 109,6321 | 6.769,4737    | 5230,5263              |
| 74           | 01-12-2025        | 82,7002 | 26,9320 | 109,6321 | 6.686,7736    | 5313,2264              |
| 75           | 01-01-2026        | 83,0291 | 26,6029 | 109,6321 | 6.603,7445    | 5396,2555              |
| 76           | 01-02-2026        | 83,3594 | 26,2727 | 109,6321 | 6.520,3850    | 5479,6150              |
| 77           | 01-03-2026        | 83,6911 | 25,9410 | 109,6321 | 6.436,6939    | 5563,3061              |
| 78           | 01-04-2026        | 84,0240 | 25,6080 | 109,6321 | 6.352,6699    | 5647,3301              |
| 79           | 01-05-2026        | 84,3583 | 25,2738 | 109,6321 | 6.268,3116    | 5731,6884              |
| 80           | 01-06-2026        | 84,6940 | 24,9382 | 109,6321 | 6.183,6176    | 5816,3824              |
| 81           | 01-07-2026        | 85,0309 | 24,6012 | 109,6321 | 6.098,5867    | 5901,4133              |
| 82           | 01-08-2026        | 85,3692 | 24,2629 | 109,6321 | 6.013,2175    | 5986,7825              |
| 83           | 01-09-2026        | 85,7088 | 23,9233 | 109,6321 | 5.927,5087    | 6072,4913              |
| 84           | 01-10-2026        | 86,0498 | 23,5823 | 109,6321 | 5.841,4589    | 6158,5411              |
| 85           | 01-11-2026        | 86,3922 | 23,2399 | 109,6321 | 5.755,0667    | 6244,9333              |
| 86           | 01-12-2026        | 86,7359 | 22,8962 | 109,6321 | 5.668,3308    | 6331,6692              |
| 87           | 01-01-2027        | 87,0809 | 22,5511 | 109,6321 | 5.581,2499    | 6418,7501              |
| 88           | 01-02-2027        | 87,4274 | 22,2047 | 109,6321 | 5.493,8225    | 6506,1775              |
| 89           | 01-03-2027        | 87,7752 | 21,8569 | 109,6321 | 5.406,0473    | 6593,9527              |
| 90           | 01-04-2027        | 88,1244 | 21,5077 | 109,6321 | 5.317,9229    | 6682,0771              |
| 91           | 01-05-2027        | 88,4750 | 21,1571 | 109,6321 | 5.229,4478    | 6770,5522              |
| 92           | 01-06-2027        | 88,8270 | 20,8051 | 109,6321 | 5.140,6208    | 6859,3792              |
| 93           | 01-07-2027        | 89,1804 | 20,4517 | 109,6321 | 5.051,4404    | 6948,5596              |
| 94           | 01-08-2027        | 89,5352 | 20,0969 | 109,6321 | 4.961,9052    | 7038,0948              |
| 95           | 01-09-2027        | 89,8914 | 19,7407 | 109,6321 | 4.872,0138    | 7127,9862              |
| 96           | 01-10-2027        | 90,2490 | 19,3830 | 109,6321 | 4.781,7648    | 7218,2352              |
| 97           | 01-11-2027        | 90,6080 | 19,0240 | 109,6321 | 4.691,1566    | 7308,8434              |
| 98           | 01-12-2027        | 90,9685 | 18,6635 | 109,6321 | 4.600,1881    | 7399,8119              |



| Nº Dividendo | Fecha Vencimiento | Capital  | Interés | Cuota    | Saldo Capital | Amortización Acumulada |
|--------------|-------------------|----------|---------|----------|---------------|------------------------|
| 99           | 01-01-2028        | 91,3304  | 18,3016 | 109,6321 | 4.508,8577    | 7491,1423              |
| 100          | 01-02-2028        | 91,6938  | 17,9382 | 109,6321 | 4.417,1638    | 7582,8362              |
| 101          | 01-03-2028        | 92,0586  | 17,5734 | 109,6321 | 4.325,1052    | 7674,8948              |
| 102          | 01-04-2028        | 92,4248  | 17,2072 | 109,6321 | 4.232,6802    | 7767,3198              |
| 103          | 01-05-2028        | 92,7926  | 16,8395 | 109,6321 | 4.139,8877    | 7860,1123              |
| 104          | 01-06-2028        | 93,1618  | 16,4704 | 109,6321 | 4.046,7259    | 7953,2741              |
| 105          | 01-07-2028        | 93,5324  | 16,0997 | 109,6321 | 3.953,1935    | 8046,8065              |
| 106          | 01-08-2028        | 93,9046  | 15,7276 | 109,6321 | 3.859,2889    | 8140,7111              |
| 107          | 01-09-2028        | 94,2781  | 15,3540 | 109,6321 | 3.765,0108    | 8234,9892              |
| 108          | 01-10-2028        | 94,6532  | 14,9789 | 109,6321 | 3.670,3577    | 8329,6423              |
| 109          | 01-11-2028        | 95,0298  | 14,6023 | 109,6321 | 3.575,3279    | 8424,6721              |
| 110          | 01-12-2028        | 95,4078  | 14,2242 | 109,6321 | 3.479,9201    | 8520,0799              |
| 111          | 01-01-2029        | 95,7874  | 13,8446 | 109,6321 | 3.384,1326    | 8615,8674              |
| 112          | 01-02-2029        | 96,1685  | 13,4636 | 109,6321 | 3.287,9641    | 8712,0359              |
| 113          | 01-03-2029        | 96,5512  | 13,0810 | 109,6321 | 3.191,4130    | 8808,5870              |
| 114          | 01-04-2029        | 96,9353  | 12,6968 | 109,6321 | 3.094,4778    | 8905,5222              |
| 115          | 01-05-2029        | 97,3208  | 12,3112 | 109,6321 | 2.997,1568    | 9002,8432              |
| 116          | 01-06-2029        | 97,7081  | 11,9240 | 109,6321 | 2.899,4489    | 9100,5511              |
| 117          | 01-07-2029        | 98,0968  | 11,5354 | 109,6321 | 2.801,3520    | 9198,6480              |
| 118          | 01-08-2029        | 98,4871  | 11,1450 | 109,6321 | 2.702,8650    | 9297,1350              |
| 119          | 01-09-2029        | 98,8789  | 10,7532 | 109,6321 | 2.603,9861    | 9396,0139              |
| 120          | 01-10-2029        | 99,2723  | 10,3598 | 109,6321 | 2.504,7138    | 9495,2862              |
| 121          | 01-11-2029        | 99,6672  | 9,9649  | 109,6321 | 2.405,0466    | 9594,9534              |
| 122          | 01-12-2029        | 100,0638 | 9,5683  | 109,6321 | 2.304,9828    | 9695,0172              |
| 123          | 01-01-2030        | 100,4618 | 9,1703  | 109,6321 | 2.204,5210    | 9795,4790              |
| 124          | 01-02-2030        | 100,8616 | 8,7706  | 109,6321 | 2.103,6595    | 9896,3405              |
| 125          | 01-03-2030        | 101,2628 | 8,3693  | 109,6321 | 2.002,3967    | 9997,6033              |
| 126          | 01-04-2030        | 101,6657 | 7,9664  | 109,6321 | 1.900,7310    | 10099,2690             |
| 127          | 01-05-2030        | 102,0701 | 7,5619  | 109,6321 | 1.798,6609    | 10201,3391             |
| 128          | 01-06-2030        | 102,4762 | 7,1558  | 109,6321 | 1.696,1846    | 10303,8154             |
| 129          | 01-07-2030        | 102,8839 | 6,7482  | 109,6321 | 1.593,3007    | 10406,6993             |
| 130          | 01-08-2030        | 103,2932 | 6,3389  | 109,6321 | 1.490,0075    | 10509,9925             |
| 131          | 01-09-2030        | 103,7041 | 5,9279  | 109,6321 | 1.386,3034    | 10613,6966             |
| 132          | 01-10-2030        | 104,1168 | 5,5153  | 109,6321 | 1.282,1866    | 10717,8134             |
| 133          | 01-11-2030        | 104,5310 | 5,1011  | 109,6321 | 1.177,6556    | 10822,3444             |
| 134          | 01-12-2030        | 104,9468 | 4,6853  | 109,6321 | 1.072,7087    | 10927,2913             |
| 135          | 01-01-2031        | 105,3644 | 4,2677  | 109,6321 | 967,3444      | 11032,6556             |
| 136          | 01-02-2031        | 105,7836 | 3,8485  | 109,6321 | 861,5608      | 11138,4392             |
| 137          | 01-03-2031        | 106,2044 | 3,4277  | 109,6321 | 755,3563      | 11244,6437             |
| 138          | 01-04-2031        | 106,6270 | 3,0052  | 109,6321 | 648,7294      | 11351,2706             |
| 139          | 01-05-2031        | 107,0512 | 2,5810  | 109,6321 | 541,6782      | 11458,3218             |
| 140          | 01-06-2031        | 107,4770 | 2,1551  | 109,6321 | 434,2012      | 11565,7988             |
| 141          | 01-07-2031        | 107,9046 | 1,7274  | 109,6321 | 326,2966      | 11673,7034             |
| 142          | 01-08-2031        | 108,3340 | 1,2982  | 109,6321 | 217,9626      | 11782,0374             |
| 143          | 01-09-2031        | 108,7650 | 0,8671  | 109,6321 | 109,1976      | 11890,8024             |
| 144          | 01-10-2031        | 109,1976 | 0,4344  | 109,6321 | 0,0000        | 12000,0000             |

Al igual que en años anteriores, es recomendable que analicen y gestionen por parte del área de finanzas una modificación del crédito hipotecario para obtener una valorización en moneda corriente (pesos), pues ante la incertidumbre económica, un posible escenario inflacionario implicaría un nuevo incremento en el valor de la deuda por la diferencia de cambio entre Unidad de Fomento y pesos. También se puede averiguar si existe la factibilidad de prepagar alguna parte del capital del crédito para reducir la cantidad de cuotas de la deuda.



**BALANCE CLASIFICADO:**

**BALANCE CLASIFICADO**

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.  
R.U.T. : 82465700-9  
DIRECCIÓN : Av B O Higgins #115  
GIRO : SERV.ARQUITE,REGULARIZACIONES,AMPLIACIONES,SUBDIVISIONES,CURSOS E  
CIUDAD : SANTIAGO  
REGION : Metropolitana

**ACTIVO :**

|                                                 |                |               |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>CORRIENTE</b>                                | :              | 2.061.888.591 |
| Efectivo y Equivalentes                         | 67.725.057     |               |
| Otros activos Financieros Corrientes            | 81.837.496     |               |
| Otros activos no Financieros Corrientes         | 0              |               |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 2.111.591      |               |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas       | 1.856.351.370  |               |
| Inventarios                                     | 0              |               |
| Activos biológicos corrientes                   | 0              |               |
| Activos impuestos corrientes                    | 53.863.077     |               |
| <b>NO CORRIENTE</b>                             | :              | 224.911.380   |
| Otros activos financieros no corrientes         | 0              |               |
| Derechos por cobrar no corrientes               | -1.838.338.026 |               |
| Activos intangibles                             | 0              |               |
| Propiedad planta y equipo                       | 2.063.249.406  |               |
| Activos por impuestos diferidos                 | 0              |               |
| Orden Deudoras                                  | 0              |               |

**TOTAL ACTIVOS** \$ 2.286.799.971

**PASIVO :**

|                                            |               |               |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>CORRIENTE</b>                           | :             | 87.792.735    |
| Otros pasivos financieros corrientes       | 37.304.731    |               |
| Cuentas por pagar comerciales y otras      | 46.963.793    |               |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas   | 0             |               |
| Otras provisiones a corto plazo            | 0             |               |
| Pasivos por impuestos corrientes           | 3.524.211     |               |
| <b>NO CORRIENTE</b>                        | :             | 256.883.693   |
| Otros pasivos financieros no corrientes    | 256.883.693   |               |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 0             |               |
| Otras provisiones a largo plazo            | 0             |               |
| Orden Acreedoras                           | 0             |               |
| <b>PATRIMONIO</b>                          | :             | 1.942.123.543 |
| Capital                                    | 176.220.587   |               |
| Perdidas y Ganancias                       | -299.062.958  |               |
| Cuentas corrientes de socios               | 0             |               |
| Acciones propias                           | 0             |               |
| Otras reservas                             | 2.052.761.937 |               |
| Resultado Ganancia (Pérdida)               | 12.203.977    |               |

**TOTAL PASIVOS** \$ 2.286.799.971

GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.  
82465700-9  
CONTRIBUYENTE





ESTADO DE RESULTADOS:

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.  
R.U.T. : 82465700-9  
DIRECCIÓN : Av B O Higgins #115  
GIRO : SERV.ARQUITE,REGULARIZACIONES,AMPLIACIONES,SUBDIVISION  
CIUDAD : SANTIAGO  
REGION : Metropolitana

|                                    |           |                       |
|------------------------------------|-----------|-----------------------|
| Ingresos de la Explotación         | \$        | 429.428.783 .-        |
| Costos de la Explotación           | \$        | 0 .-                  |
| <b>Margen de Explotación</b>       | <b>\$</b> | <b>429.428.783 .-</b> |
| Gastos de Administración y Ventas  | \$        | -492.428.156 .-       |
| <b>Resultado Operacional</b>       | <b>\$</b> | <b>-62.999.373 .-</b> |
| Ingresos Financieros               | \$        | 7.880.301 .-          |
| Ingresos Fuera de la Explotación   | \$        | 142.595.558 .-        |
| Gastos Financieros                 | \$        | -40.187.132 .-        |
| Egresos Fuera de la Explotación    | \$        | -18.555.871 .-        |
| Corrección Monetaria               | \$        | -16.529.506 .-        |
| <b>Resultado no Operacional</b>    | <b>\$</b> | <b>75.203.350 .-</b>  |
| <b>Resultado Antes de Impuesto</b> | <b>\$</b> | <b>12.203.977 .-</b>  |
| Impuesto a la renta                | \$        | 0 .-                  |
| <b>Utilidad del Ejercicio</b>      | <b>\$</b> | <b>12.203.977 .-</b>  |

**GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ**  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.**  
82465700-9  
CONTRIBUYENTE



NOTAS AL BALANCE GENERAL:

**1102-005      Scotiabank 70-08**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la entidad para registrar ingresos, pagos y trasposos originados desde y hacia Administración Central (CA). El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO          |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$ 1.522.655.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1102-006      Scotiabank 82-08**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la entidad para registrar ingresos, pagos y trasposos originados por el Servicio de Asistencia Técnica (SAT). El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO          |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$ 4.833.675.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1102-007      Scotiabank 82-16**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la entidad para registrar ingresos, pagos y trasposos originados para la DZ de Valparaíso (DZ-Val). El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$0.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.



**1102-008 Scotiabank 82-40**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la entidad para registrar ingresos, pagos y traspasos originados por proyectos eventuales. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO        |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$ 642.132.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1102-009 Scotiabank 82-24**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la entidad. A la fecha no hemos sido informados de un destino claro de uso de esta cuenta. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$ 49.804.480.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1102-010 Scotiabank 20-37**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la entidad para registrar dineros adeudados a Delegaciones Zonales (DZ). El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO          |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$ 4.808.959.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1102-011 Scotiabank 17-48**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la entidad para registrar ingresos, pagos y traspasos generados por el Crédito Bancario. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO        |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$ 258.646.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.



**1102-012 Scotiabank 82-32**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la entidad. A la fecha no hemos sido informados de un destino claro de uso de esta cuenta. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO        |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$ 399.524.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1102-013 Scotiabank 82-59**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la entidad para registrar ingresos, pagos y traspasos originados por proyectos específicos con trazabilidad o fondos por rendir. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO      |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$46.871.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1102-014 BCI 27-91**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la DZ Coquimbo para registrar ingresos, pagos y traspasos. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$3.247.568.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1102-015 BCI 73-56**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la DZ Coquimbo para registrar ingresos, pagos y traspasos. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$718.286.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.



**1102-016 BCI 94-12**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la DZ Coquimbo para registrar ingresos, pagos y traspasos. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$173.935.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1102-017 Santander 59-57**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la DZ Concepción para registrar ingresos, pagos y traspasos. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$328.569.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1102-018 Santander 68-79**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la DZ Concepción para registrar ingresos, pagos y traspasos. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                   | MONTO       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con cartola bancaria de fecha 31/12/2024. | \$939.757.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1103-001 Depósitos a plazo**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para registrar el movimiento del depósito a plazo mantenido con Banco Scotiabank, el cual solo ha presentado variación por aumento de valor a causa de los intereses obtenidos. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                                    | MONTO          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con detalle de depósito del banco, de fecha 08 enero 2025. | \$79.039.637.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.



#### **1103-002 Fondos Mutuos**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar las inversiones en fondos mutuos disponibles. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                                                  | MONTO          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con detalle obtenido del Banco, al 08 de enero del 2025. | \$ 2.797.859.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

#### **1106-004 Anticipo Aguinaldo**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar los aguinaldos otorgados al personal. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO |
|-------------|---------------------------|-------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$0.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

#### **1107-001 Clientes**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar las cuentas por cobrar provenientes de las operaciones, (cuotas sociales, campaña, auspicio, entre otros), de la entidad generados mediante la emisión de facturas y comprobantes de pago electrónicos. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO          |
|-------------|---------------------------|----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 2.111.591.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

Veka Chile Spa  
Cintac S.A.I.C.

Fac N° 154 \$ 678.889  
Fac N° 157 \$ 1.432.702

#### **1109-002 Cuentas por Cobrar Inmobiliaria**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar los derechos de cobro en favor del Colegio de Arquitectos por pagos realizados a deuda de la Inmobiliaria Inversiones Comercial y Servicios de Arquitectura. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO              |
|-------------|---------------------------|--------------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 1.567.846.787.- |



No se ha podido determinar el saldo de la cuenta, debido a los saldos de años anteriores.

**1109-004 Cuentas por Cobrar Fundación**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar los derechos de cobro en favor del Colegio de Arquitectos por pagos realizados a deuda de la Fundación Espacio y Desarrollo. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                         | MONTO            |
|-------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo a Balance 2021. | \$ 288.504.583.- |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta, debido a los saldos de años anteriores.

**1112-001 Pagos Provisionales (PPM)**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar los pagos provisionales mensuales obligatorios a rebajar contra los impuestos anuales a la renta. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                           | MONTO        |
|-------------|---------------------------------------|--------------|
| Activo      | Saldo actualizado al 31 de diciembre. | \$ 209.310.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1112-002 I.V.A. Crédito Fiscal**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el crédito fiscal generado por compras y gastos por concepto de impuesto al valor agregado (IVA). El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                            | MONTO           |
|-------------|--------------------------------------------------------|-----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Formulario 29. | \$ 53.528.693.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1112-005 Remanente PPM**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el importe a favor del Colegio de Arquitectos por un excedente de pago provisionales mensuales correspondiente al periodo 2021. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO      |
|-------------|---------------------------|------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$39.288.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.



#### **1112-011 PPM Años Anteriores**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el importe a favor del Colegio de Arquitectos por un excedente de pago provisionales mensuales correspondiente a periodos anteriores. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO      |
|-------------|-------------------------------------------------------|------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2020. | \$85.786.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

#### **1204-001 Muebles y útiles**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el mobiliario y equipamiento con el que cuenta la entidad. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA              | DESCRIPCIÓN                      | MONTO            |
|--------------------------|----------------------------------|------------------|
| Activo                   | Saldo al 31 de diciembre.        | \$ 35.731.431.-  |
| Complementaria de Activo | 1207-001 - Deprec. Acum. Muebles | (\$35.680.779).- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

#### **1204-012 Equipos computacionales**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el equipo computacional. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA              | DESCRIPCIÓN                                  | MONTO           |
|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| Activo                   | Saldo al 31 de diciembre.                    | \$ 7.732.942.-  |
| Complementaria de Activo | 1207-012 - Deprec. Acum. Eq. Computacionales | (\$5.856.228).- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

#### **1205-003 Edificio Sede Nacional Alameda 115**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el valor del Edificio Sede Nacional Alameda. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO              |
|-------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 2.008.845.032.- |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta.



**1205-004 Edificio Sede La Serena**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el valor del Edificio Sede La Serena. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO           |
|-------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 22.450.656.- |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta.

**1205-005 Edificio Sede Rancagua**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el valor del Edificio Sede Rancagua. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO           |
|-------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 30.026.352.- |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta.

**1208-001 Acciones en Acreditadora**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para valorizar las acciones que el Colegio de Arquitectos posee en la Agencia Acreditadora. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO          |
|-------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 1.354.033.- |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta.

**1208-002 Acciones en Inmobiliaria**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para valorizar las acciones que el Colegio de Arquitectos posee en la Inmobiliaria. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                          | MONTO              |
|-------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021 | \$ 1.532.750.758.- |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta.



### **1208-003 Acciones en Fundación**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para valorizar las acciones que el Colegio de Arquitectos posee en la Fundación Espacio y Desarrollo. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO            |
|-------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 306.941.301.- |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta.

### **2101-003 Mutuo Hipotecario Security Principal C/P**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar las obligaciones adquiridas (en su porción de corto plazo) producto de la solicitud de Mutuo Hipotecario. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO           |
|-------------|---------------------------|-----------------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 37.304.731.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones, de acuerdo a la tabla de amortización del crédito, UF al 31.12.2024 de \$ 38.416,69.

### **2102-001 Proveedores**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar las adquisiciones mediante facturas que realiza la entidad. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO           |
|-------------|---------------------------|-----------------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 24.322.847.- |

No se ha podido determinar el desglose del saldo de la cuenta, debido a que no se recibió de parte de la administración, el detalle de la información solicitada de las facturas pagadas.

### **2102-005 Cuentas por Pagar Agencia Acreditadora**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para reflejar las deudas con la Agencia Acreditadora. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO          |
|-------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 1.354.033.- |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta.



#### **2105-001 Imposiciones por Pagar**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar las obligaciones de corto plazo derivadas del pago de cotizaciones previsionales. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                                               | MONTO          |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con libro de remuneraciones Dic 2024. | \$ 3.406.626.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

#### **2105-008 Ahorros y Prestamos Trabajadores**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar los préstamos solicitados por los trabajadores a la CCAF. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO        |
|-------------|---------------------------|--------------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 498.577.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

#### **2106-001 Remuneraciones por Pagar.**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar los sueldos pendientes de pago a la fecha señalada. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO          |
|-------------|---------------------------|----------------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 9.060.897.- |

El saldo pudo ser validado parcialmente. De esta forma, se hace fundamental señalar que se determinó que en su mayoría corresponde a remuneraciones por personal que labora en delegaciones zonales, la cual pagó dichos sueldos a través de un medio bancario no manejado por el CA, dificultando así saldar la cuenta. Siendo el detalle el siguiente:

|                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| Remuneraciones por pagar periodo 2020 – (no fue determinado)     | \$ 3.276.191.- |
| Remuneraciones por pagar periodo 2021 – Delegación Zonal         | \$ 3.919.108.- |
| Remuneraciones por pagar periodo 2021 – error en contabilización | \$ 534.992.-   |
| Remuneraciones por pagar periodo 2022 – Delegación Zonal         | \$ 1.330.606.- |

#### **2106-002 Honorarios por Pagar**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar los honorarios adeudados. El detalle del saldo es el siguiente:



| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO          |
|-------------|---------------------------|----------------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 8.320.813.- |

El saldo pudo ser validado parcialmente, por lo que es importante señalar el desglose del mismo, pues presenta inconvenientes para proceder a saldar la cuenta debido a la naturaleza de los montos que conforman el saldo al 31 de diciembre del 2024. Siendo el detalle el siguiente:

|                                                                     |             |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| Saldo honorarios por pagar – Periodo 2021 (no pudo ser determinado) | \$450.010   |
| Saldo honorarios por pagar 2022 DZ                                  | \$3.373.845 |
| Honorarios por paga 2023 DZ                                         | \$849.644   |
| BH 123 Patricia del Carmen Céspedes                                 | \$1.846.472 |
| Rodrigo Eduardo Montecinos Are BH 65... 17.615.224-9                | \$40.000    |
| Teresa Adriana De Los Ang Rive BH 275... 14.166.025-K               | \$39.364    |
| Ricardo Mauricio Salgado Sepul BH 82624... 9.735.184-8              | \$3.000     |
| Gonzalo Andrés Meneses Parada BH 829... 10.691.839-2                | \$627.391   |
| Gonzalo Andrés Meneses Parada BH 830... 10.691.839-2                | \$386.087   |
| Tatiana De Lourdes Vidal Oyarz BH 49... 8.641.163-6                 | \$50.000    |
| Tatiana De Lourdes Vidal Oyarz BH 50... 8.641.163-6                 | \$100.000   |
| Aminta Isidora Jesús Luarte Mo BH 7... 21.182.489-1                 | \$25.000    |
| Ansietta Y Pizarro Auditores BH 106... 77.527.489-1                 | \$530.000   |

#### **2110-001 I.V.A. Debito Fiscal**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el IVA que se genera por la emisión de documentos tributarios afecto a impuestos mensuales. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO |
|-------------|---------------------------|-------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$0.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

#### **2110-002 Impuestos Retenidos**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar la Retención del Préstamo Solidario del personal. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO |
|-------------|---------------------------|-------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$0.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.



### **2110-003 Impuestos por Pagar**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar los impuestos pendientes de pago. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO          |
|-------------|---------------------------|----------------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 3.449.414.- |

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Saldo de arrastre        | \$143.267   |
| Saldo por pagar año 2024 | \$3.306.147 |

El saldo de \$143.267, corresponde a la rectificatoria del formulario 29 periodo diciembre del 2020, efectuada en abril del año 2021, el que no ha podido ser rebajado de los registros contables, debido a que el pago se llevó a cabo a través de una cuenta corriente del banco Itaú. Cabe señalar que a la fecha del presente balance no hemos recibido información de alguna cuenta corriente activa del banco Itaú a nombre del Colegio de Arquitectos.

### **2110-004 Retención 2da. Categ.**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar la retención de segunda categoría por la recepción de boletas de honorarios a nombre del CA afectas a impuestos. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO |
|-------------|---------------------------|-------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$0.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

### **2110-006 Retención Impuesto Único**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el impuesto único retenido a los trabajadores. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN              | MONTO       |
|-------------|--------------------------|-------------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre | \$ 74.797.- |

El saldo corresponde al impuesto único pendiente de pago de octubre del año 2021.

### **2201-007 Mutuo Hipotecario Security Principal L/P**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar las obligaciones adquiridas (en su porción de largo plazo) producto de la solicitud de Mutuo Hipotecario. El detalle del saldo es el siguiente:



| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO           |
|-------------|---------------------------|-----------------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$256.883.693.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones, de acuerdo a la tabla de amortización del crédito, UF al 31.12.2024 de \$ 38.416,69.

### **3101-001 Capital**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el capital aportado. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO           |
|-------------|---------------------------|-----------------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre. | \$176.220.587.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

### **3201-002 Resultado del Ejercicio Anterior**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el resultado del periodo 2021. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO |
|-------------|---------------------------|-------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre. | \$0.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

### **3201-008 Resultado Acumulado**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el resultado acumulado que proviene de años anteriores. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO           |
|-------------|---------------------------|-----------------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre. | \$299.062.958.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

### **3501-001 Reval. Capital Propio**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar la Actualización del Capital Propio. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO          |
|-------------|---------------------------|----------------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre. | \$16.603.316.- |



El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**3501-002 Revalorización Capital**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar la revalorización del capital. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO           |
|-------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$325.314.293.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**3501-003 Mayor Valor tasación**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el mayor valor de tasación de las propiedades. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO              |
|-------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 1.710.844.328.- |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta, su registro inicial proviene del año 2019.



## RESUMEN TRIBUTARIO:

Respecto al resumen tributario de la entidad principal, se menciona que los impuestos mensuales declarados a través del Formulario 29 del año 2024, han sido pagadas y no presentan observaciones por parte del SII. En tanto, las Declaraciones Juradas anuales de carácter obligatorias y la Declaración de Impuestos Anuales a la Renta también han sido presentadas a esta institución. Todo lo anterior, a la fecha, recibida sin reparos.

Se hace necesario mencionar el resultado tributario obtenido por el CA o cualquiera de las instituciones es solo un cálculo en base a las leyes tributarias, por lo tanto, posee una relevancia solo en términos fiscales, ya que determina el pago de impuestos o la devolución de los pagos provisionales mensuales (PPM).

- Resultado Renta Líquida Imponible (o Pérdida Tributaria) (\$214.786.629.-)
- Declaración de Impuestos a la Renta (F22) Devol. \$ 213.496.-

Con relación al CA, en el periodo 2024 se obtuvo como resultado en términos tributarios una pérdida de \$214.786.629.- (Renta Líquida Negativa). La significancia de este cálculo es que le permitió al Colegio de Arquitectos obtener una devolución de \$213.496, por los pagos provisionales mensuales (PPM) cancelados a través del F29.



2. AGENCIA ACREDITADORA DE ARQUITECTURA, ARTE Y DISEÑO DE CHILE S.A.

BALANCE GENERAL 8 COLUMNAS:

BALANCE GENERAL

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : AGENCIA ACRED. DE ARQUITECTURA, ARTE Y DISEÑO DE CHILE S.J. R.U.T. : 76022282-8  
GIRO : ACREDITACION DE CARRERA PROFESIONALES PROGRA POST GRA CIUDAD : SANTIAGO  
DIRECCION : Av B O Higgins #115 REGION : Metropolitana

| COD.     | CUENTAS                   | DEBITOS    | CREDITOS   | SALDOS     |            | INVENTARIO |            | RESULTADO |          |
|----------|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|----------|
|          |                           | DEBE       | HABER      | DEUDOR     | ACREEDOR   | ACTIVO     | PASIVO     | PERDIDA   | GANANCIA |
| 1109-005 | Cuentas por Cobrar CA     | 1.354.033  |            | 1.354.033  |            | 1.354.033  |            |           |          |
| 1204-012 | Equipos computacionales   | 3.414.314  |            | 3.414.314  |            | 3.414.314  |            |           |          |
| 1207-012 | Deprec. Acum. Eq. computa |            | 3.414.314  |            | 3.414.314  |            | 3.414.314  |           |          |
| 3101-001 | Capital                   |            | 12.000.000 |            | 12.000.000 |            | 12.000.000 |           |          |
| 3201-008 | Resultado Acumulado       | 10.645.967 |            | 10.645.967 |            | 10.645.967 |            |           |          |
|          | SUB-TOTALES               | 15.414.314 | 15.414.314 | 15.414.314 | 15.414.314 | 15.414.314 | 15.414.314 | 0         | 0        |
|          | Utilidad del Ejercicio    |            |            |            |            | 0          | 0          | 0         | 0        |
|          | TOTALES                   | 15.414.314 | 15.414.314 | 15.414.314 | 15.414.314 | 15.414.314 | 15.414.314 | 0         | 0        |

NOTA : Declaro que todos los datos anotados en el presente balance, corresponden a operaciones fidedignas, registrados en los libros de contabilidad, los que fueron entregados por mi persona al contador.

GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

AGENCIA ACRED. DE ARQUITECTURA, ARTE Y DISEÑO DE CHILE S.A.  
76022282-8  
CONTRIBUYENTE

El resultado del balance no arroja ni pérdida ni ganancia ya que se mantiene sin movimiento durante el año 2024, esto se traduce en que el Estado de Resultado se muestre con valores en cero.



**BALANCE CLASIFICADO:**

**BALANCE CLASIFICADO**

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : AGENCIA ACRED. DE ARQUITECTURA, ARTE Y DISEÑO DE CHILE S.A.  
R.U.T. : 76022282-8  
DIRECCIÓN : Av B O Higgins #115  
GIRO : ACREDITACION DE CARRERA PROFESIONALES PROGRA POST GRADO MA  
CIUDAD : SANTIAGO  
REGION : Metropolitana

|                                         |                     |                                        |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO :</b>                         |                     | <b>PASIVO :</b>                        |                     |
| <u>CORRIENTE</u>                        | :                   | <u>CORRIENTE</u>                       | :                   |
| Efectivo y Equivalentes                 | 0                   | Otros pasivos financieros corrientes   | 0                   |
| Otros activos Financieros Corrientes    | 0                   | Cuentas por pagar comerciales y otras  | 0                   |
| Otros activos no Financieros Corrientes | 0                   | Cuentas por pagar entidades relacion   | 0                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas    | 0                   | Otras provisiones a corto plazo        | 0                   |
| Cuentas por cobrar entidades relacion   | 1.354.033           | Pasivos por impuestos corrientes       | 0                   |
| Inventarios                             | 0                   |                                        |                     |
| Activos biológicos corrientes           | 0                   | <u>NO CORRIENTE</u>                    | :                   |
| Activos impuestos corrientes            | 0                   | Otros pasivos financieros no corriente | 0                   |
| <u>NO CORRIENTE</u>                     | :                   | Otros pasivos no financieros no corrie | 0                   |
| Otros activos financieros no corriente  | 0                   | Otras provisiones a largo plazo        | 0                   |
| Derechos por cobrar no corrientes       | 0                   | Orden Acreedoras                       | 0                   |
| Activos intangibles                     | 0                   |                                        |                     |
| Propiedad planta y equipo               | 0                   | <u>PATRIMONIO</u>                      | :                   |
| Activos por impuestos diferidos         | 0                   | Capital                                | 12.000.000          |
| Orden Deudoras                          | 0                   | Perdidas y Ganancias                   | -10.645.967         |
|                                         |                     | Cuentas corrientes de socios           | 0                   |
|                                         |                     | Acciones propias                       | 0                   |
|                                         |                     | Otras reservas                         | 0                   |
|                                         |                     | Resultado Ganancia (Pérdida)           | 0                   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                    | <b>\$ 1.354.033</b> | <b>TOTAL PASIVOS</b>                   | <b>\$ 1.354.033</b> |

GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

AGENCIA ACRED. DE ARQUITECTURA, ARTE Y DISEÑO DE CHILE :  
76022282-8  
CONTRIBUYENTE



ESTADO DE RESULTADOS:

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : AGENCIA ACRED. DE ARQUITECTURA, ARTE Y DISEÑO DE CHILE S.A.  
R.U.T. : 76022282-8  
DIRECCIÓN : Av B O Higgins #115  
GIRO : ACREDITACION DE CARRERA PROFESIONALES PROGRA POST GR.  
CIUDAD : SANTIAGO  
REGION : Metropolitana

|                                    |           |             |
|------------------------------------|-----------|-------------|
| Ingresos de la Explotación         | \$        | 0 .-        |
| Costos de la Explotación           | \$        | 0 .-        |
|                                    |           | -----       |
| <b>Margen de Explotación</b>       | <b>\$</b> | <b>0 .-</b> |
| <br>                               |           |             |
| Gastos de Administración y Ventas  | \$        | 0 .-        |
| Gastos Financieros                 | \$        | 0 .-        |
|                                    |           | -----       |
| <b>Resultado Operacional</b>       | <b>\$</b> | <b>0 .-</b> |
| <br>                               |           |             |
| Ingresos Fuera de la Explotación   | \$        | 0 .-        |
| Egresos Fuera de la Explotación    | \$        | 0 .-        |
| Corrección Monetaria               | \$        | 0 .-        |
|                                    |           | -----       |
| <b>Resultado no Operacional</b>    | <b>\$</b> | <b>0 .-</b> |
|                                    |           | =====       |
| <b>Resultado Antes de Impuesto</b> | <b>\$</b> | <b>0 .-</b> |
| <br>                               |           |             |
| Impuesto a la renta                | \$        | 0 .-        |
| <br>                               |           |             |
| <b>Perdida del Ejercicio</b>       | <b>\$</b> | <b>0 .-</b> |
|                                    |           | =====       |

GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

AGENCIA ACRED. DE ARQUITECTURA, ARTE Y DISEÑO  
76022282-8  
CONTRIBUYENTE



**NOTAS AL BALANCE GENERAL:**

**1109-005 Cuentas por Cobrar CA**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar los derechos de cobro en favor de la Agencia Acreditadora. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO          |
|-------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 1.354.033.- |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta.

**1204-012 Equipos computacionales**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el equipo computacional. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA              | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO            |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| Activo                   | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 3.414.314.-   |
| Complementaria de Activo | 1207-012 - Deprec. Acum. Eq. Computacionales          | (\$ 3.414.314).- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**3101-001 Capital**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el capital aportado. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO           |
|-------------|---------------------------|-----------------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 12.000.000.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**3201-008 Resultado Acumulado**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el resultado acumulado que proviene de años anteriores. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO           |
|-------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 10.645.967.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.



RESUMEN TRIBUTARIO:

Respecto al resumen tributario de esta entidad, se menciona que los impuestos mensuales declarados a través del Formulario 29, han sido presentados y se encuentran sin observaciones por parte del SII. En tanto, las Declaraciones Juradas anuales de carácter obligatorias y la Declaración de Impuestos Anuales a la Renta también han sido presentadas a esta institución. Todo lo anterior, a la fecha, recibida sin reparos.

- Resultado Renta Líquida Imponible (o Pérdida Tributaria) \$0.-
- Declaración de Impuestos a la Renta (F22) CALZADA

En el caso de la Agencia Acreditadora, la declaración de impuesto a la renta se encuentra calzada, esto ocurre cuando no existe pago o devolución de impuestos anuales de renta.



### 3. FUNDACIÓN ESPACIO Y DESARROLLO

#### BALANCE GENERAL 8 COLUMNAS:

#### BALANCE GENERAL

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : FUNDACION ESPACIO Y DESARROLLO R.U.T. : 65154280-4  
GIRO : INVEST.CAPAC EN DISPL URBANO-ARQUITEC Y MEDIO AMBIENTA CIUDAD : SANTIAGO  
DIRECCION : Av B O Higgins #115 REGION : Metropolitana

| COD.     | Cuentas                          | DEBITOS     | CREDITOS    | SALDOS      |             | INVENTARIO  |             | RESULTADO |          |
|----------|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|----------|
|          |                                  | DEBE        | HABER       | DEUDOR      | ACREEDOR    | ACTIVO      | PASIVO      | PERDIDA   | GANANCIA |
| 1102-019 | Scotiabank 90-32                 | 13.721.157  |             | 13.721.157  |             | 13.721.157  |             |           |          |
| 1204-007 | Instalaciones                    | 5.220.409   |             | 5.220.409   |             | 5.220.409   |             |           |          |
| 1299-005 | Boletas en Garantia              | 1.600.000   |             | 1.600.000   |             | 1.600.000   |             |           |          |
| 2102-001 | Proveedores                      |             | 532.989     |             | 532.989     |             | 532.989     |           |          |
| 2102-007 | Cuentas por Pagar CA             |             | 288.504.583 |             | 288.504.583 |             | 288.504.583 |           |          |
| 3101-001 | Capital                          |             | 3.000.000   |             | 3.000.000   |             | 3.000.000   |           |          |
| 3201-002 | Resultado del Ejercicio Anterior | 467.280     | 467.280     |             |             |             |             |           |          |
| 3201-008 | Resultado Acumulado              | 271.496.006 |             | 271.496.006 |             | 271.496.006 |             |           |          |
|          | SUB-TOTALES                      | 292.504.852 | 292.504.852 | 292.037.572 | 292.037.572 | 292.037.572 | 292.037.572 | 0         | 0        |
|          | Utilidad del Ejercicio           |             |             |             |             | 0           | 0           | 0         | 0        |
|          | TOTALES                          | 292.504.852 | 292.504.852 | 292.037.572 | 292.037.572 | 292.037.572 | 292.037.572 | 0         | 0        |

NOTA : Declaro que todos los datos anotados en el presente balance, corresponden a operaciones fidedignas, registrados en los libros de contabilidad, los que fueron entregados por mi persona al contador.

GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

FUNDACION ESPACIO Y DESARROLLO  
65154280-4  
CONTRIBUYENTE

El resultado del balance no arroja ni pérdida ni ganancia ya que se mantiene sin movimiento durante el año 2024, esto se traduce en que el Estado de Resultado se muestre con valores en cero.



**BALANCE CLASIFICADO:**

**BALANCE CLASIFICADO**

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : FUNDACION ESPACIO Y DESARROLLO  
R.U.T. : 65154280-4  
DIRECCIÓN : Av B O Higgins #115  
GIRO : INVEST.CAPAC EN DISPL URBANO-ARQUITEC Y MEDIO AMBIENTALES REA  
CIUDAD : SANTIAGO  
REGION : Metropolitana

|                                         |                      |                                        |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO :</b>                         |                      | <b>PASIVO :</b>                        |                      |
| <u>CORRIENTE</u>                        | :                    | <u>CORRIENTE</u>                       | :                    |
| Efectivo y Equivalentes                 | 13.721.157           | Otros pasivos financieros corrientes   | 0                    |
| Otros activos Financieros Corrientes    | 0                    | Cuentas por pagar comerciales y otras  | 289.037.572          |
| Otros activos no Financieros Corrientes | 0                    | Cuentas por pagar entidades relaciona  | 0                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas    | 0                    | Otras provisiones a corto plazo        | 0                    |
| Cuentas por cobrar entidades relacion   | 0                    | Pasivos por impuestos corrientes       | 0                    |
| Inventarios                             | 0                    |                                        |                      |
| Activos biológicos corrientes           | 0                    | <u>NO CORRIENTE</u>                    | :                    |
| Activos impuestos corrientes            | 0                    | Otros pasivos financieros no corriente | 0                    |
|                                         |                      | Otros pasivos no financieros no corrie | 0                    |
| <u>NO CORRIENTE</u>                     | :                    | Otras provisiones a largo plazo        | 0                    |
| Otros activos financieros no corriente  | 0                    | Orden Acreedoras                       | 0                    |
| Derechos por cobrar no corrientes       | 0                    |                                        |                      |
| Activos intangibles                     | 0                    | <u>PATRIMONIO</u>                      | :                    |
| Propiedad planta y equipo               | 5.220.409            | Capital                                | 3.000.000            |
| Activos por impuestos diferidos         | 0                    | Perdidas y Ganancias                   | -271.496.006         |
| Orden Deudoras                          | 1.600.000            | Cuentas corrientes de socios           | 0                    |
|                                         |                      | Acciones propias                       | 0                    |
|                                         |                      | Otras reservas                         | 0                    |
|                                         |                      | Resultado Ganancia (Pérdida)           | 0                    |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                    | <b>\$ 20.541.566</b> | <b>TOTAL PASIVOS</b>                   | <b>\$ 20.541.566</b> |

GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

FUNDACION ESPACIO Y DESARROLLO  
65154280-4  
CONTRIBUYENTE



ESTADO DE RESULTADOS:

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : FUNDACION ESPACIO Y DESARROLLO  
R.U.T. : 65154280-4  
DIRECCIÓN : Av B O Higgins #115  
GIRO : INVEST.CAPAC EN DISPL URBANO-ARQUITEC Y MEDIO AMBIENT  
CIUDAD : SANTIAGO  
REGION : Metropolitana

|                                    |           |             |
|------------------------------------|-----------|-------------|
| Ingresos de la Explotación         | \$        | 0 .-        |
| Costos de la Explotación           | \$        | 0 .-        |
|                                    |           | -----       |
| <b>Margen de Explotación</b>       | <b>\$</b> | <b>0 .-</b> |
| <br>                               |           |             |
| Gastos de Administración y Ventas  | \$        | 0 .-        |
| Gastos Financieros                 | \$        | 0 .-        |
|                                    |           | -----       |
| <b>Resultado Operacional</b>       | <b>\$</b> | <b>0 .-</b> |
| <br>                               |           |             |
| Ingresos Fuera de la Explotación   | \$        | 0 .-        |
| Egresos Fuera de la Explotación    | \$        | 0 .-        |
| Corrección Monetaria               | \$        | 0 .-        |
|                                    |           | -----       |
| <b>Resultado no Operacional</b>    | <b>\$</b> | <b>0 .-</b> |
|                                    |           | =====       |
| <b>Resultado Antes de Impuesto</b> | <b>\$</b> | <b>0 .-</b> |
| <br>                               |           |             |
| Impuesto a la renta                | \$        | 0 .-        |
| <br>                               |           |             |
| <b>Perdida del Ejercicio</b>       | <b>\$</b> | <b>0 .-</b> |
|                                    |           | =====       |

GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

FUNDACION ESPACIO Y DESARROLLO  
65154280-4  
CONTRIBUYENTE



NOTAS AL BALANCE GENERAL:

**1102-019      Scotiabank 90-32**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta corriente bancaria utilizada por la entidad para registrar ingresos, pagos y traspasos. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                          | MONTO           |
|-------------|------------------------------------------------------|-----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021 | \$ 13.721.157.- |

El saldo no se encuentra validado, ya que no tuvimos acceso a las cartolas bancarias de esta cuenta.

**1204-007      Instalaciones**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada para presentar el valor de las instalaciones de la entidad. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO          |
|-------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 5.220.409.- |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta.

**1299-005      Boletas en Garantía**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada para presentar los documentos en garantía que posee la entidad. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO          |
|-------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 1.600.000.- |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta.

**2102-001      Proveedores**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar las adquisiciones mediante facturas que realiza la entidad. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO        |
|-------------|---------------------------|--------------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 532.989.- |

El saldo se encuentra validado, sin embargo, se hace necesario mencionar que no fue posible hallar el pago efectuado a proveedores, que en este caso corresponde a facturas y/o cobros realizados por Scotiabank Chile. Por lo que no se pudo disminuir el saldo de la cuenta.



**2102-007 Cuentas por Pagar CA**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar lo adeudado al CA. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO            |
|-------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 288.504.583.- |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta, debido a los saldos de años anteriores.

**3101-001 Capital**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el capital aportado. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO          |
|-------------|---------------------------|----------------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 3.000.000.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**3201-002 Resultado del Ejercicio Anterior**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el resultado del periodo 2023. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO |
|-------------|---------------------------|-------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre. | \$0.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**3201-008 Resultado Acumulado**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el resultado acumulado que proviene de años anteriores. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO            |
|-------------|---------------------------|------------------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 271.496.006.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.



RESUMEN TRIBUTARIO:

Respecto al resumen tributario de esta entidad, se menciona que los impuestos mensuales declarados a través del Formulario 29, han sido presentados y se encuentran sin observaciones por parte del SII. En tanto, las Declaraciones Juradas anuales de carácter obligatorias y la Declaración de Impuestos Anuales a la Renta también han sido presentadas a esta institución. Todo lo anterior, a la fecha, recibida sin reparos.

- Resultado Renta Líquida Imponible (o Pérdida Tributaria) \$0.-
- Declaración de Impuestos a la Renta (F22) CALZADA

La declaración de impuesto a la renta de la Fundación Espacio y Desarrollo, para el periodo 2024, se encuentra calzada, esto ocurre cuando no existe pago o devolución de impuestos anuales de renta.



#### 4. INMOBILIARIA INVERSIONES COMERCIAL Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA LTDA.:

##### BALANCE GENERAL 8 COLUMNAS:

##### BALANCE GENERAL

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : INMOBILIARIA INV. COM. Y SERV. DE ARQUITECTURA LTDA R.U.T. : 78609940-4  
GIRO : ORGANIZAC.DE EVENT EXPOSIC.ASES.Y SERV.PERF.PROF.PRO Y CI CIUDAD : SANTIAGO  
DIRECCION : Av B O Higgins #115 REGION : Metropolitana

| COD.     | Cuentas                     | DEBITOS       | CREDITOS      | SALDOS        |               | INVENTARIO    |               | RESULTADO |          |
|----------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|----------|
|          |                             | DEBE          | HABER         | DEUDOR        | ACREEDOR      | ACTIVO        | PASIVO        | PERDIDA   | GANANCIA |
| 1109-001 | Cuentas por Cobrar          | 14.020        |               | 14.020        |               | 14.020        |               |           |          |
| 1112-005 | Remanente PPM               | 83.090        |               | 83.090        |               | 83.090        |               |           |          |
| 1204-011 | Muebles                     | 26.084.405    |               | 26.084.405    |               | 26.084.405    |               |           |          |
| 1204-012 | Equipos computacionales     | 6.030.829     |               | 6.030.829     |               | 6.030.829     |               |           |          |
| 1204-013 | Software                    | 2.808.692     |               | 2.808.692     |               | 2.808.692     |               |           |          |
| 1207-011 | Deprec. Acum. Muebles       |               | 26.084.405    |               | 26.084.405    |               | 26.084.405    |           |          |
| 1207-012 | Deprec. Acum. Eq. computa   |               | 6.030.829     |               | 6.030.829     |               | 6.030.829     |           |          |
| 1207-013 | Deprec. Acum. Softwares y   |               | 2.808.691     |               | 2.808.691     |               | 2.808.691     |           |          |
| 2102-001 | Proveedores                 | 1.410.738     | 1.410.738     |               |               |               |               |           |          |
| 2102-007 | Cuentas por Pagar CA        |               | 1.567.846.787 |               | 1.567.846.787 |               | 1.567.846.787 |           |          |
| 3101-001 | Capital                     |               | 9.000.000     |               | 9.000.000     |               | 9.000.000     |           |          |
| 3201-002 | Resultado del Ejercicio Ant | 1.067.435     | 1.067.435     |               |               |               |               |           |          |
| 3201-008 | Resultado Acumulado         | 1.576.060.621 |               | 1.576.060.621 |               | 1.576.060.621 |               |           |          |
| 4304-004 | Servicios básicos           | 579.037       |               | 579.037       |               |               |               | 579.037   |          |
| 4503-005 | I.V.A. no Recuperable       | 110.018       |               | 110.018       |               |               |               | 110.018   |          |
|          | SUB-TOTALES                 | 1.614.248.885 | 1.614.248.885 | 1.611.770.712 | 1.611.770.712 | 1.611.081.657 | 1.611.770.712 | 689.055   | 0        |
|          | Perdida del Ejercicio       |               |               |               |               | 689.055       | 0             | 0         | 689.055  |
|          | TOTALES                     | 1.614.248.885 | 1.614.248.885 | 1.611.770.712 | 1.611.770.712 | 1.611.770.712 | 1.611.770.712 | 689.055   | 689.055  |

NOTA : Declaro que todos los datos anotados en el presente balance, corresponden a operaciones fidedignas, registrados en los libros de contabilidad, los que fueron entregados por mi persona al contador.

GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

INMOBILIARIA INV. COM. Y SERV. DE ARQUITECTURA LTDA  
78609940-4  
CONTRIBUYENTE

El resultado del balance muestra una “Pérdida en el Ejercicio 2024” de \$ 689.055.- producto de las operaciones comprendidas entre el 01 de enero de 2024 y el 31 de diciembre del mismo año. La pérdida se origina por los gastos realizados a ADT SECURITY SERVICES S. A., METROGAS S.A.. Estos gastos son cubiertos por el CA.



**BALANCE CLASIFICADO:**

**BALANCE CLASIFICADO**

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : INMOBILIARIA INV. COM. Y SERV. DE ARQUITECTURA LTDA  
R.U.T. : 78609940-4  
DIRECCIÓN : Av B O Higgins #115  
GIRO : ORGANIZAC.DE EVENT EXPOSIC.ASES.Y SERV.PERF.PROF.PRO Y COMERC.  
CIUDAD : SANTIAGO  
REGION : Metropolitana

|                                         |   |        |        |                                        |   |                |                |
|-----------------------------------------|---|--------|--------|----------------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>ACTIVO :</b>                         |   |        |        | <b>PASIVO :</b>                        |   |                |                |
| <u>CORRIENTE</u>                        | : |        | 97.110 | <u>CORRIENTE</u>                       | : |                | 1.567.846.787  |
| Efectivo y Equivalentes                 | : | 0      |        | Otros pasivos financieros corrientes   | : | 0              |                |
| Otros activos Financieros Corrientes    | : | 0      |        | Cuentas por pagar comerciales y otras  | : | 1.567.846.787  |                |
| Otros activos no Financieros Corrientes | : | 0      |        | Cuentas por pagar entidades relaciona  | : | 0              |                |
| Deudores comerciales y otras cuentas    | : | 0      |        | Otras provisiones a corto plazo        | : | 0              |                |
| Cuentas por cobrar entidades relacion   | : | 14.020 |        | Pasivos por impuestos corrientes       | : | 0              |                |
| Inventarios                             | : | 0      |        |                                        |   |                |                |
| Activos biológicos corrientes           | : | 0      |        | <u>NO CORRIENTE</u>                    | : |                | 0              |
| Activos impuestos corrientes            | : | 83.090 |        | Otros pasivos financieros no corriente | : | 0              |                |
| <u>NO CORRIENTE</u>                     | : |        | 1      | Otros pasivos no financieros no corrie | : | 0              |                |
| Otros activos financieros no corriente  | : | 0      |        | Otras provisiones a largo plazo        | : | 0              |                |
| Derechos por cobrar no corrientes       | : | 0      |        | Orden Acreedoras                       | : | 0              |                |
| Activos intangibles                     | : | 0      |        |                                        |   |                |                |
| Propiedad planta y equipo               | : | 1      |        | <u>PATRIMONIO</u>                      | : |                | -1.567.749.676 |
| Activos por impuestos diferidos         | : | 0      |        | Capital                                | : | 9.000.000      |                |
| Orden Deudoras                          | : | 0      |        | Perdidas y Ganancias                   | : | -1.576.060.621 |                |
|                                         |   |        |        | Cuentas corrientes de socios           | : | 0              |                |
|                                         |   |        |        | Acciones propias                       | : | 0              |                |
|                                         |   |        |        | Otras reservas                         | : | 0              |                |
|                                         |   |        |        | Resultado Ganancia (Pérdida)           | : | -689.055       |                |
|                                         |   |        |        |                                        |   |                |                |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                    |   | \$     | 97.111 | <b>TOTAL PASIVOS</b>                   |   | \$             | 97.111         |

GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

INMOBILIARIA INV. COM. Y SERV. DE ARQUITECTURA LTDA  
78609940-4  
CONTRIBUYENTE



ESTADO DE RESULTADOS:

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : INMOBILIARIA INV. COM. Y SERV. DE ARQUITECTURA LTDA  
R.U.T. : 78609940-4  
DIRECCIÓN : Av B O Higgins #115  
GIRO : ORGANIZAC.DE EVENT EXPOSIC.ASES.Y SERV.PERF.PROF.PRO Y C  
CIUDAD : SANTIAGO  
REGION : Metropolitana

|                                    |           |                    |
|------------------------------------|-----------|--------------------|
| Ingresos de la Explotación         | \$        | 0 .-               |
| Costos de la Explotación           | \$        | 0 .-               |
|                                    |           | -----              |
| <b>Margen de Explotación</b>       | <b>\$</b> | <b>0 .-</b>        |
| <br>                               |           |                    |
| Gastos de Administración y Ventas  | \$        | -579.037 .-        |
| Gastos Financieros                 | \$        | 0 .-               |
|                                    |           | -----              |
| <b>Resultado Operacional</b>       | <b>\$</b> | <b>-579.037 .-</b> |
| <br>                               |           |                    |
| Ingresos Fuera de la Explotación   | \$        | 0 .-               |
| Egresos Fuera de la Explotación    | \$        | -110.018 .-        |
| Corrección Monetaria               | \$        | 0 .-               |
|                                    |           | -----              |
| <b>Resultado no Operacional</b>    | <b>\$</b> | <b>-110.018 .-</b> |
|                                    |           | =====              |
| <b>Resultado Antes de Impuesto</b> | <b>\$</b> | <b>-689.055 .-</b> |
| <br>                               |           |                    |
| Impuesto a la renta                | \$        | 0 .-               |
| <br>                               |           |                    |
| <b>Perdida del Ejercicio</b>       | <b>\$</b> | <b>-689.055 .-</b> |
|                                    |           | =====              |

GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

INMOBILIARIA INV. COM. Y SERV. DE ARQUITECT  
78609940-4  
CONTRIBUYENTE



**NOTAS AL BALANCE GENERAL:**

**1109-001 Cuentas por Cobrar**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar específicamente la devolución PPM AT 2021. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN              | MONTO       |
|-------------|--------------------------|-------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre | \$ 14.020.- |

El saldo se encuentra validado. Sin embargo, no ha sido posible saldar la cuenta, pues no hay evidencias del cobro realizado o que el cheque de Tesorería General haya sido depositado.

**1112-005 Remanente PPM**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el remanente por los pagos provisionales mensuales realizados. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO       |
|-------------|---------------------------|-------------|
| Activo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 83.090.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1204-011 Muebles**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el mobiliario y equipamiento con el que cuenta la entidad. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA              | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| Activo                   | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 26.084.405.-   |
| Complementaria de Activo | 1207-011 - Deprec. Acum. Muebles                      | (\$ 26.084.405).- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1204-012 Equipos computacionales**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el equipo computacional. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA              | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Activo                   | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 6.030.829.-  |
| Complementaria de Activo | 1207-012 - Deprec. Acum. Eq. Computacionales          | (\$6.030.829).- |



El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**1204-013      Software**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar los softwares con los que cuenta. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA              | DESCRIPCIÓN                                           | MONTO            |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| Activo                   | Saldo al 31 de diciembre de acuerdo con Balance 2021. | \$ 2.808.692.-   |
| Complementaria de Activo | 1207-013 - Deprec. Acum. Software                     | (\$ 2.808.691).- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**2102-001      Proveedores**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar las adquisiciones mediante facturas que realiza la entidad. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO  |
|-------------|---------------------------|--------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 0.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**2102-007      Cuentas por Pagar CA**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar lo adeudado al CA. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO            |
|-------------|---------------------------|------------------|
| Pasivo      | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 1.567.846.787 |

No se ha podido determinar el saldo de la cuenta, debido a los saldos de años anteriores.

**3101-001      Capital**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el capital aportado. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO          |
|-------------|---------------------------|----------------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 9.000.000.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.



**3201-002 Resultado del Ejercicio Anterior**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el resultado del periodo 2023. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO |
|-------------|---------------------------|-------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre. | \$0.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.

**3201-008 Resultado Acumulado**

Este registro refleja el movimiento y saldo de la cuenta utilizada por la entidad para presentar el resultado acumulado que proviene de años anteriores. El detalle del saldo es el siguiente:

| TIPO CUENTA | DESCRIPCIÓN               | MONTO              |
|-------------|---------------------------|--------------------|
| Patrimonio  | Saldo al 31 de diciembre. | \$ 1.576.060.621.- |

El saldo se encuentra validado sin observaciones.



RESUMEN TRIBUTARIO:

Respecto al resumen tributario de esta entidad, se menciona que los impuestos mensuales declarados a través del Formulario 29, han sido presentados y se encuentran sin observaciones por parte del SII. En tanto, las Declaraciones Juradas anuales de carácter obligatorias y la Declaración de Impuestos Anuales a la Renta también han sido presentadas a esta institución. Todo lo anterior, a la fecha, recibida sin reparos.

- Resultado Renta Líquida Imponible (o Pérdida Tributaria)(\$415.981.674.-)
- Declaración de Impuestos a la Renta (F22) Calzada.-

Como es posible observar, en el periodo 2024 se obtuvo como resultado en términos tributarios, una pérdida, la cual asciende a -\$415.981.674.- explicada por la existencia de una pérdida de ejercicios anteriores. En resumen, no existió pago ni devolución de impuesto a la renta.



## 5. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS COLEGIO DE ARQUITECTOS Y EMPRESAS RELACIONADAS

### BALANCE GENERAL 8 COLUMNAS:

#### BALANCE GENERAL

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE AG Y EMPRESAS RELACIONADAS R.U.T. : 82465700-9 (Principal)  
GIRO : Empresas Relacionadas CIUDAD : SANTIAGO  
DIRECCION : Av B O Higgins #115 REGION : Metropolitana

|          |                              | DEBITOS       |               | CREDITOS      |               | SALDOS        |               | INVENTARIO |          | RESULTADO |  |
|----------|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|----------|-----------|--|
| COD.     | CUENTAS                      | DEBE          | HABER         | DEUDOR        | ACREEDOR      | ACTIVO        | PASIVO        | PERDIDA    | GANANCIA |           |  |
| 1102-005 | Scotiabank 70-08             | 1.522.655     |               | 1.522.655     |               | 1.522.655     |               |            |          |           |  |
| 1102-006 | Scotiabank 82-08             | 4.833.675     |               | 4.833.675     |               | 4.833.675     |               |            |          |           |  |
| 1102-008 | Scotiabank 82-40             | 642.132       |               | 642.132       |               | 642.132       |               |            |          |           |  |
| 1102-009 | Scotiabank 82-24             | 49.804.480    |               | 49.804.480    |               | 49.804.480    |               |            |          |           |  |
| 1102-010 | Scotiabank 20-37             | 4.808.959     |               | 4.808.959     |               | 4.808.959     |               |            |          |           |  |
| 1102-011 | Scotiabank 17-48             | 258.646       |               | 258.646       |               | 258.646       |               |            |          |           |  |
| 1102-012 | Scotiabank 82-32             | 399.524       |               | 399.524       |               | 399.524       |               |            |          |           |  |
| 1102-013 | Scotiabank 82-59             | 46.871        |               | 46.871        |               | 46.871        |               |            |          |           |  |
| 1102-014 | BCI 27-91                    | 3.247.568     |               | 3.247.568     |               | 3.247.568     |               |            |          |           |  |
| 1102-015 | BCI 73-56                    | 718.286       |               | 718.286       |               | 718.286       |               |            |          |           |  |
| 1102-016 | BCI 94-12                    | 173.935       |               | 173.935       |               | 173.935       |               |            |          |           |  |
| 1102-017 | Santander 59-57              | 328.569       |               | 328.569       |               | 328.569       |               |            |          |           |  |
| 1102-018 | Santander 68-79              | 939.757       |               | 939.757       |               | 939.757       |               |            |          |           |  |
| 1102-019 | Scotiabank 90-32             | 13.721.157    |               | 13.721.157    |               | 13.721.157    |               |            |          |           |  |
| 1103-001 | Depósitos a plazo            | 79.039.637    |               | 79.039.637    |               | 79.039.637    |               |            |          |           |  |
| 1103-002 | Fondos Mutuos                | 2.797.859     |               | 2.797.859     |               | 2.797.859     |               |            |          |           |  |
| 1107-001 | Clientes                     | 2.111.591     |               | 2.111.591     |               | 2.111.591     |               |            |          |           |  |
| 1109-001 | Cuentas por Cobrar           | 14.020        |               | 14.020        |               | 14.020        |               |            |          |           |  |
| 1109-002 | Cuentas por Cobrar Inmobi    | 1.567.846.787 |               | 1.567.846.787 |               | 1.567.846.787 |               |            |          |           |  |
| 1109-004 | Cuentas por Cobrar Fundac    | 288.504.583   |               | 288.504.583   |               | 288.504.583   |               |            |          |           |  |
| 1109-005 | Cuentas por Cobrar CA        | 1.354.033     |               | 1.354.033     |               | 1.354.033     |               |            |          |           |  |
| 1112-001 | Pagos Provisionales (PPM)    | 209.310       |               | 209.310       |               | 209.310       |               |            |          |           |  |
| 1112-002 | I.V.A. Credito Fiscal        | 53.528.693    |               | 53.528.693    |               | 53.528.693    |               |            |          |           |  |
| 1112-005 | Remanente PPM                | 122.378       |               | 122.378       |               | 122.378       |               |            |          |           |  |
| 1112-011 | PPM Años Anteriores          | 85.786        |               | 85.786        |               | 85.786        |               |            |          |           |  |
| 1204-001 | Muebles y utiles             | 35.731.431    |               | 35.731.431    |               | 35.731.431    |               |            |          |           |  |
| 1204-007 | Instalaciones                | 5.220.409     |               | 5.220.409     |               | 5.220.409     |               |            |          |           |  |
| 1204-011 | Muebles                      | 26.084.405    |               | 26.084.405    |               | 26.084.405    |               |            |          |           |  |
| 1204-012 | Equipos computacionales      | 17.178.085    |               | 17.178.085    |               | 17.178.085    |               |            |          |           |  |
| 1204-013 | Software                     | 2.808.692     |               | 2.808.692     |               | 2.808.692     |               |            |          |           |  |
| 1205-003 | Edificio Sede Nacional Alam  | 2.008.845.032 |               | 2.008.845.032 |               | 2.008.845.032 |               |            |          |           |  |
| 1205-004 | Edificio Sede La Serena      | 22.450.656    |               | 22.450.656    |               | 22.450.656    |               |            |          |           |  |
| 1205-005 | Edificio Sede Rancagua       | 30.026.352    |               | 30.026.352    |               | 30.026.352    |               |            |          |           |  |
| 1207-001 | Deprec. Acum. Muebles y u    |               | 35.680.779    |               | 35.680.779    |               | 35.680.779    |            |          |           |  |
| 1207-011 | Deprec. Acum. Muebles        |               | 26.084.405    |               | 26.084.405    |               | 26.084.405    |            |          |           |  |
| 1207-012 | Deprec. Acum. Eq. computa    |               | 15.301.371    |               | 15.301.371    |               | 15.301.371    |            |          |           |  |
| 1207-013 | Deprec. Acum. Softwares y    |               | 2.808.691     |               | 2.808.691     |               | 2.808.691     |            |          |           |  |
| 1208-001 | Acciones en Acreditadora     | 1.354.033     |               | 1.354.033     |               | 1.354.033     |               |            |          |           |  |
| 1208-002 | Acciones en Inmobiliaria     |               | 1.532.750.758 |               | 1.532.750.758 |               | 1.532.750.758 |            |          |           |  |
| 1208-003 | Acciones en Fundación        |               | 306.941.301   |               | 306.941.301   |               | 306.941.301   |            |          |           |  |
| 1299-005 | Boletas en Garantía          | 1.600.000     |               | 1.600.000     |               | 1.600.000     |               |            |          |           |  |
| 2101-003 | Mutuo Hipotecario Security   |               | 37.304.731    |               | 37.304.731    |               | 37.304.731    |            |          |           |  |
| 2102-001 | Proveedores                  | 1.410.738     |               | 26.266.574    |               | 24.855.836    |               |            |          |           |  |
| 2102-005 | Cuentas por Pagar Agencia    |               | 1.354.033     |               | 1.354.033     |               | 1.354.033     |            |          |           |  |
| 2102-007 | Cuentas por Pagar CA         |               | 1.856.351.370 |               | 1.856.351.370 |               | 1.856.351.370 |            |          |           |  |
| 2105-001 | Imposiciones por Pagar       |               | 3.406.626     |               | 3.406.626     |               | 3.406.626     |            |          |           |  |
| 2105-008 | Ahorros y Prestamos Traba    |               | 498.577       |               | 498.577       |               | 498.577       |            |          |           |  |
| 2106-001 | Remuneraciones por Pagar     |               | 9.060.897     |               | 9.060.897     |               | 9.060.897     |            |          |           |  |
| 2106-002 | Honorarios por Pagar         |               | 8.320.813     |               | 8.320.813     |               | 8.320.813     |            |          |           |  |
| 2110-003 | Impuestos por Pagar          |               | 3.449.414     |               | 3.449.414     |               | 3.449.414     |            |          |           |  |
| 2110-006 | Retencion Impuesto Único     |               | 74.797        |               | 74.797        |               | 74.797        |            |          |           |  |
| 2201-007 | Mutuo Hipotecario Security   |               | 256.883.693   |               | 256.883.693   |               | 256.883.693   |            |          |           |  |
| 3101-001 | Capital                      |               | 200.220.587   |               | 200.220.587   |               | 200.220.587   |            |          |           |  |
| 3201-002 | Resultado del Ejercicio Ante | 1.534.715     | 1.534.715     |               |               |               |               |            |          |           |  |
| 3201-008 | Resultado Acumulado          | 2.157.265.552 |               | 2.157.265.552 |               | 2.157.265.552 |               |            |          |           |  |
| 3501-001 | Reval. Capital Propio        |               | 16.603.316    |               | 16.603.316    |               | 16.603.316    |            |          |           |  |
| 3501-002 | Revalorizacion Capital       |               | 325.314.293   |               | 325.314.293   |               | 325.314.293   |            |          |           |  |
| 3501-003 | Mayor Valor tasación         |               | 1.710.844.328 |               | 1.710.844.328 |               | 1.710.844.328 |            |          |           |  |



|          |                               | DEBITOS       | CREDITOS      | SALDOS        |               | INVENTARIO    |               | RESULTADO   |             |
|----------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| COD.     | CUENTAS                       | DEBE          | HABER         | DEUDOR        | ACREEDOR      | ACTIVO        | PASIVO        | PERDIDA     | GANANCIA    |
| 4102-001 | Cuotas sociales colegiatura   |               | 158.853.017   |               | 158.853.017   |               |               |             | 158.853.017 |
| 4102-002 | Ingresos por SAT              |               | 256.632.808   |               | 256.632.808   |               |               |             | 256.632.808 |
| 4102-003 | Cuotas sociales DZ colegiat   |               | 13.942.958    |               | 13.942.958    |               |               |             | 13.942.958  |
| 4301-001 | Remuneraciones                | 145.952.664   |               | 145.952.664   |               |               |               | 145.952.664 |             |
| 4301-002 | Leyes Sociales                | 10.245.052    |               | 10.245.052    |               |               |               | 10.245.052  |             |
| 4301-009 | Leyes Sociales años anterior  | 50.116        |               | 50.116        |               |               |               | 50.116      |             |
| 4302-001 | Honorarios                    | 21.619.084    |               | 21.619.084    |               |               |               | 21.619.084  |             |
| 4302-002 | Honorarios SAT                | 199.333.700   |               | 199.333.700   |               |               |               | 199.333.700 |             |
| 4302-003 | Honorarios DZ                 | 408.942       |               | 408.942       |               |               |               | 408.942     |             |
| 4302-004 | Honorarios mantención rec     | 1.653.814     |               | 1.653.814     |               |               |               | 1.653.814   |             |
| 4304-004 | Servicios básicos             | 7.171.587     |               | 7.171.587     |               |               |               | 7.171.587   |             |
| 4305-001 | Gasto Mantencion Recinto      | 3.094.748     |               | 3.094.748     |               |               |               | 3.094.748   |             |
| 4306-001 | Gastos Operacionales          | 22.125.114    |               | 22.125.114    |               |               |               | 22.125.114  |             |
| 4306-002 | Gastos de Administración      | 7.790.708     |               | 7.790.708     |               |               |               | 7.790.708   |             |
| 4306-003 | Gastos de Oficina             | 1.934.655     |               | 1.934.655     |               |               |               | 1.934.655   |             |
| 4306-004 | Gastos Generales              | 221.520       |               | 221.520       |               |               |               | 221.520     |             |
| 4306-007 | Comunicaciones                | 5.085.657     |               | 5.085.657     |               |               |               | 5.085.657   |             |
| 4306-008 | Gasto Correspondencia         | 419.928       |               | 419.928       |               |               |               | 419.928     |             |
| 4306-009 | Gastos de Imprenta            | 910.695       |               | 910.695       |               |               |               | 910.695     |             |
| 4306-012 | Consumos Traslados y Hos      | 6.760.381     |               | 6.760.381     |               |               |               | 6.760.381   |             |
| 4306-014 | Licencias y Cuotas Informat   | 9.556.760     |               | 9.556.760     |               |               |               | 9.556.760   |             |
| 4306-015 | Gastos Notariales             | 589.300       |               | 589.300       |               |               |               | 589.300     |             |
| 4306-016 | Gastos Menores Caja Chica     | 7.942.362     |               | 7.942.362     |               |               |               | 7.942.362   |             |
| 4306-017 | Gastos Generales DZ           | 13.924.928    |               | 13.924.928    |               |               |               | 13.924.928  |             |
| 4307-001 | Servicios publicitarios y dif | 518.790       |               | 518.790       |               |               |               | 518.790     |             |
| 4307-004 | Asesorias y Servicios Profes  | 25.696.688    |               | 25.696.688    |               |               |               | 25.696.688  |             |
| 4401-001 | Ingreso por Arriendo          |               | 5.842.023     |               | 5.842.023     |               |               |             | 5.842.023   |
| 4401-003 | Otros Ingresos                |               | 10.554.697    |               | 10.554.697    |               |               |             | 10.554.697  |
| 4401-005 | Reajuste Credito Fiscal       |               | 2.254.526     |               | 2.254.526     |               |               |             | 2.254.526   |
| 4401-006 | Reajuste Ganados              |               | 4.910         |               | 4.910         |               |               |             | 4.910       |
| 4401-008 | Reajuste de PPM               |               | 3.013         |               | 3.013         |               |               |             | 3.013       |
| 4402-006 | Curso SAT                     |               | 19.168.000    |               | 19.168.000    |               |               |             | 19.168.000  |
| 4402-007 | Proyecto Serv. Nac. Patrimo   |               | 104.220.694   |               | 104.220.694   |               |               |             | 104.220.694 |
| 4501-001 | Correccion Monetaria          | 16.529.506    |               | 16.529.506    |               |               |               | 16.529.506  |             |
| 4502-001 | Depreciacion                  | 307.397       |               | 307.397       |               |               |               | 307.397     |             |
| 4503-001 | Multas e Intereses            | 756.093       |               | 756.093       |               |               |               | 756.093     |             |
| 4503-005 | I.V.A. no Recuperable         | 13.294.719    |               | 13.294.719    |               |               |               | 13.294.719  |             |
| 4505-001 | Ajuste Pesos                  | 406.945       |               | 406.945       |               |               |               | 406.945     |             |
| 4505-004 | Seguros pagados               | 3.588.966     |               | 3.588.966     |               |               |               | 3.588.966   |             |
| 4505-005 | Otros Gastos por Compens      | 311.769       |               | 311.769       |               |               |               | 311.769     |             |
| 4601-001 | Intereses Ganados             |               | 7.880.301     |               | 7.880.301     |               |               |             | 7.880.301   |
| 4701-001 | Gastos Bancarios              | 6.991.578     |               | 6.991.578     |               |               |               | 6.991.578   |             |
| 4702-001 | Intereses Pagados             | 20.126.399    |               | 20.126.399    |               |               |               | 20.126.399  |             |
| 4801-001 | Diferencias de cambio         | 13.069.155    |               | 13.069.155    |               |               |               | 13.069.155  |             |
| 4801-002 | Mayor Valor de la Inversión   |               | 547.695       |               | 547.695       |               |               |             | 547.695     |
|          | SUB-TOTALES                   | 6.956.960.711 | 6.956.960.711 | 6.954.015.258 | 6.954.015.258 | 6.385.625.538 | 6.374.110.616 | 568.389.720 | 579.904.642 |
|          | Utilidad del Ejercicio        |               |               |               |               | 0             | 11.514.922    | 11.514.922  | 0           |
|          | TOTALES                       | 6.956.960.711 | 6.956.960.711 | 6.954.015.258 | 6.954.015.258 | 6.385.625.538 | 6.385.625.538 | 579.904.642 | 579.904.642 |

NOTA : Declaro que todos los datos anotados en el presente balance, corresponden a operaciones fidedignas, registrados en los libros de contabilidad, los que fueron entregados por mi persona al contador.

**GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ**  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE AG Y EMPRESAS RELACIONADAS**  
82465700-9 (Principal)  
CONTRIBUYENTE



**BALANCE CLASIFICADO:**

**BALANCE CLASIFICADO CONSOLIDADO**

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE AG Y EMPRESAS RELACIONADAS  
R.U.T. : 82465700-9 (Principal)  
DIRECCIÓN : Av B O Higgins #115  
GIRO : Empresas Relacionadas  
CIUDAD : SANTIAGO  
REGION : Metropolitana

**ACTIVO :**

|                                           |               |               |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>CORRIENTE</b>                          | :             | 2.077.060.891 |
| Efectivo y Equivalentes                   | 81.446.214    |               |
| Otros activos Financieros Corrientes      | 81.837.496    |               |
| Otros activos no Financieros Corrientes   | 0             |               |
| Deudores comerciales y otras cuentas      | 2.111.591     |               |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas | 1.857.719.423 |               |
| Inventarios                               | 0             |               |
| Activos biológicos corrientes             | 0             |               |
| Activos impuestos corrientes              | 53.946.167    |               |
| <b>NO CORRIENTE</b>                       | :             | 231.731.790   |
| Otros activos financieros no corriente    | 0             |               |
| Derechos por cobrar no corrientes         | 0             |               |
| Activos intangibles                       | 0             |               |
| Propiedad planta y equipo                 | 230.131.790   |               |
| Activos por impuestos diferidos           | 0             |               |
| Orden Deudoras                            | 1.600.000     |               |

**TOTAL ACTIVOS** \$ 2.308.792.681

**PASIVO :**

|                                           |                |               |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>CORRIENTE</b>                          | :              | 1.944.677.094 |
| Otros pasivos financieros corrientes      | 37.304.731     |               |
| Cuentas por pagar comerciales y otras     | 1.903.848.152  |               |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas  | 0              |               |
| Otras provisiones a corto plazo           | 0              |               |
| Pasivos por impuestos corrientes          | 3.524.211      |               |
| <b>NO CORRIENTE</b>                       | :              | 256.883.693   |
| Otros pasivos financieros no corriente    | 256.883.693    |               |
| Otros pasivos no financieros no corriente | 0              |               |
| Otras provisiones a largo plazo           | 0              |               |
| Orden Acreedoras                          | 0              |               |
| <b>PATRIMONIO</b>                         | :              | 107.231.894   |
| Capital                                   | 200.220.587    |               |
| Perdidas y Ganancias                      | -2.157.265.552 |               |
| Cuentas corrientes de socios              | 0              |               |
| Acciones propias                          | 0              |               |
| Otras reservas                            | 2.052.761.937  |               |
| Resultado Ganancia (Pérdida)              | 11.514.922     |               |

**TOTAL PASIVOS** \$ 2.308.792.681

**GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ**  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE AG Y EMPRESAS RELACIONADAS**  
82465700-9 (Principal)  
CONTRIBUYENTE





ESTADO DE RESULTADOS:

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Comprendido entre el 01 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024

NOMBRE : COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE AG Y EMPRESAS RELACIONADAS  
R.U.T. : 82465700-9 (Principal)  
DIRECCIÓN : Av B O Higgins #115  
GIRO : Empresas Relacionadas  
CIUDAD : SANTIAGO  
REGION : Metropolitana

|                                    |           |                       |
|------------------------------------|-----------|-----------------------|
| Ingresos de la Explotación         | \$        | 429.428.783 .-        |
| Costos de la Explotación           | \$        | 0 .-                  |
|                                    |           | -----                 |
| <b>Margen de Explotación</b>       | <b>\$</b> | <b>429.428.783 .-</b> |
| Gastos de Administración y Ventas  | \$        | -493.007.193 .-       |
|                                    |           | -----                 |
| <b>Resultado Operacional</b>       | <b>\$</b> | <b>-63.578.410 .-</b> |
| Ingresos Financieros               | \$        | 7.880.301 .-          |
| Ingresos Fuera de la Explotación   | \$        | 142.595.558 .-        |
| Gastos Financieros                 | \$        | -27.117.977 .-        |
| Egresos Fuera de la Explotación    | \$        | -18.665.889 .-        |
| Corrección Monetaria               | \$        | -29.598.661 .-        |
|                                    |           | -----                 |
| <b>Resultado no Operacional</b>    | <b>\$</b> | <b>75.093.332 .-</b>  |
|                                    |           | =====                 |
| <b>Resultado Antes de Impuesto</b> | <b>\$</b> | <b>11.514.922 .-</b>  |
| Impuesto a la renta                | \$        | 0 .-                  |
| <b>Utilidad del Ejercicio</b>      | <b>\$</b> | <b>11.514.922 .-</b>  |
|                                    |           | =====                 |

**GERMÁN ANDRÉS PIZARRO NÚÑEZ**  
13972780-0  
CONTADOR AUDITOR

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE AG Y EMPRE**  
82465700-9 (Principal)  
CONTRIBUYENTE



## SITUACIÓN OBSERVADA

En base a la información recibida, se elaboraron los Estados Financieros del Colegio de Arquitectos para el año 2024 respecto a los hechos económicos ocurridos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre. En relación con ello, es necesario mencionar una serie de situaciones que ya han sido señaladas en informes de años anteriores y que de igual forma dificultaron el proceso terminado. La recomendación es generar acciones correctivas sobre los casos que se mencionan:

1. Carencia de procedimientos escritos. La inexistencia de procedimientos formales genera riesgos relevantes para la confiabilidad de la información. Entre los aspectos observados destacan:
  - Inexistencia de procedimiento de respaldo de información.
  - Inexistencia de procedimientos de control y cruce de información.
  - Inexistencia de procedimientos de entrega de fondos a rendir o caja chica.
  - Políticas control y evaluación de riesgos basados en un razonamiento lógico.
2. No existen políticas de respaldo de facturas de compra, boletas de honorarios, por tanto, la contabilidad de la entidad principal se base en los “pagos realizados” visualizados en las cartolas bancarias de las diferentes cuentas corrientes, de esta manera no se puede obtener un detalle de los mismos. Esto, desde el punto de vista contable puede derivar en:
  - Que no todos los hechos económicos estén reflejados en la contabilidad.
  - Que algunos hechos económicos no sean analizados por la contabilidad.
  - Que los hechos económicos presenten diferencias entre contabilidad y pagos.

Un ejemplo de esto es la falta de un procedimiento de pago claro, lo que dificulta:

- Identificar qué facturas de compra registradas en el SII fueron efectivamente pagadas, especialmente aquellas canceladas mediante Servipag, debido a que este medio no detalla qué documentos fueron cubiertos. Obstaculizando su análisis, ralentizando su trazabilidad y el poder saldar las cuentas contables.
  - Asociar cargos bancarios a facturas, boletas, boletas de honorarios u otro concepto, debido a que no se especifica el motivo de la transacción.
  - En el caso de la entrega de fondos a rendir, solo se visualizan transferencias en las cartolas con la descripción “pago Tenpo débito” los cuales asociamos a esta calificación. Sin embargo, no se tuvo acceso a la rendición de dichos fondos, por lo que no es posible confirmar si alguna factura presente en el SII fue cancelada mediante este mecanismo.
3. En relación al proceso de control de ingresos, el detalle entregado por la administración no concuerda con los ingresos reflejados en el banco, sumado a este, está el hecho que en las cuentas de banco no existe forma de separar valores recibidos de acuerdo con cada concepto si no existe una planilla o sistema que permita su trazabilidad. Es importante la implementación de sistemas o planillas que de manera efectiva permitan efectuar este control.
  4. Dentro de los ingresos, existieron facturas de venta emitidas por el CA, sobre las que no fue posible conciliar su ingreso en las cuentas corrientes. Estas estaban asociadas a un pago de



cuotas sociales, hecho que de igual forma no fue posible corroborar en un 100%. Esto genera dos posibles riesgos.

- Existe el riesgo que ciertos ingresos se dupliquen al ser registrados por las facturas del SII y por los registros de pagos de mandatos, transferencias o depósitos de banco. Se genera un riesgo de producir un incremento ficticio de los ingresos.
  - Existe el riesgo que ciertas facturas emitidas no sigan un proceso normal de cobranza y queden pendientes de pago de parte de clientes, auspiciadores o colegiados. Se genera riesgo de crear cuentas incobrables al largo plazo.
5. Desde un punto de vista contable, es necesario hacer un estudio de Estados Financieros anteriores a fin de determinar el origen de algunas cuentas contables, las cuales han sido complejas en su análisis y lleva a que la determinación de su saldo sea quizás imprecisa, por ejemplo las cuentas de “Acciones en Acreditadora”, “Acciones en Inmobiliaria”, “Acciones en Fundación”, “Cuentas por Cobrar Inmobiliaria”, “Cuentas por Cobrar Fundación” y “Cuentas por Pagar Agencia Acreditadora” que si bien, un análisis preliminar indica que sus saldos están relacionados, no se ha podido determinar con la exactitud necesaria.
6. En el caso de la cuenta “Mayor Valor tasación”, su valor está asociado a la cuenta “Edificio Sede Nacional Alameda 115” sin embargo, no se cuenta con el respaldo necesario para corroborar este movimiento.



## RECOMENDACIONES

A la luz de lo expuesto, es que encontramos necesario mencionar recomendaciones para sus procesos futuros.

1. Elaboración e implementación de manuales de procedimientos contables y administrativos generales, relacionado a las necesidades de la entidad, que contemplen pagos a proveedores y prestadores de servicios, emisión de facturas, rendición de fondos, y cualquier otro hecho económico relevante.
2. Si bien, ya se ha logrado tener acceso a las cuentas corrientes de dos delegaciones zonales (Coquimbo y Concepción), se hace necesario, continuar en la misma dirección para lograr obtener acceso en lo posible a todas las cuentas corrientes de las DZ, sobre todo de las cuales se realicen pago de facturas, honorarios, remuneraciones o cualquier otro monto o valor que aparezca en la contabilidad del Colegio. El RUT del CA es único, por tanto, es obligación que la contabilidad refleje todos los hechos económicos vinculados a el.
3. Reevaluación del crédito hipotecario tomado en Unidades de Fomento (UF), dado que su valor está expuesto a escenarios inflacionarios que pueden incrementar considerablemente la deuda e intereses. O en su defecto ver la factibilidad de prepagar alguna parte del capital del crédito para reducir la cantidad de cuotas de la deuda.
4. Realización de una auditoría externa, solo una vez implementadas las mejoras contables y administrativas necesarias. De lo contrario, es probable que se repitan observaciones ya identificadas en auditorías realizadas anteriormente, restando eficiencia al proceso y encareciendo el análisis sin retorno claro. Salvo que los estatutos así lo exijan.
5. Fortalecimiento del área de finanzas, con especial énfasis en el control de la información y la documentación de respaldo asociada a cada transacción bancaria. A modo de ejemplo, cada operación realizada en el banco debe contar con el respaldo oportuno y necesario, es decir:
  - Las facturas emitidas por el CA, deben estar acordes a lo ingresado en las cuentas corrientes, en cuanto a montos y fechas.
  - Los pagos efectuados, se deben relacionar con las facturas presentes en el registro de compras del SII, o con otro documento tributario.
  - Que los fondos entregados en calidad de fondos por rendir, cuenten con la documentación que respalde el gasto.



## CONCLUSIÓN

El Colegio de Arquitectos de Chile, considerando la magnitud de sus operaciones y la responsabilidad que implican los aportes de sus colegiados, requiere una gestión administrativa y financiera que se rija por estándares de rigor técnico, transparencia y cumplimiento normativo. Las debilidades detectadas —como la ausencia de procedimientos formales, la falta de trazabilidad y respaldo documental— representan riesgos significativos que deben ser abordados con prontitud.

Los hallazgos presentados en este informe evidencian debilidades estructurales en los sistemas de control interno, tales como la falta de procedimientos formalizados, la escasa trazabilidad de ciertas operaciones, y la ausencia de respaldo documental en diversos hechos económicos. Estas situaciones representan riesgos relevantes que podrían afectar la calidad de la información financiera, la rendición de cuentas y la gestión de los recursos institucionales.

Sin embargo, todas estas observaciones pueden ser corregidas a través de la implementación efectiva de los procedimientos y herramientas recomendadas, tales como la elaboración de manuales formales, la implementación del sistema ERP, el acceso oportuno a las cuentas de las delegaciones zonales y el fortalecimiento del área de finanzas. Para que estas medidas sean sostenibles en el tiempo, se requiere un compromiso transversal por parte de todas las áreas involucradas, fomentando la coordinación, la eficiencia operativa y una cultura organizacional orientada al cumplimiento y la mejora continua.

Como equipo técnico, reafirmamos nuestro compromiso de continuar entregando recomendaciones y observaciones objetivas, con el fin de contribuir al fortalecimiento institucional del Colegio de Arquitectos de Chile, dentro de un marco de ética, responsabilidad, respeto profesional y transparencia. Solo mediante un esfuerzo conjunto y constante será posible consolidar una estructura administrativa y contable sólida, acorde a la misión y prestigio de la entidad.

Sin otro particular, saluda atentamente.

**Carlos Ansieta Castro**  
Contador Auditor

**Germán Pizarro Núñez**  
Contador Auditor

**Solange Jofré Castro**  
Ingeniero Comercial