



Ansieta y Pizarro Auditores Asociados
Servicios de Contabilidad y Auditoría

Informe contable

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.

Mayo 2026

- Alcances del informe.
- Resumen resultado financiero.
- Empresas relacionadas.





INFORME TÉCNICO PROFESIONAL

- Para el ejercicio comercial año 2025, nuestra empresa de asesorías “Ansieta y Pizarro Auditores Asociados LTDA” ha tenido a su cargo prestar asesoría contable externa de la organización “Colegio de Arquitectos de Chile AG”, la que además incluyó a las entidades filiales.
- Nuestra labor queda limitada al tratamiento contable de los hechos económicos informados por el Colegio de Arquitectos, complementados con la información extraída de la plataforma bancaria y las consultas atendidas por el Tesorero, el administrador y la encargada de finanzas. Todos nuestros análisis se realizan en nuestra calidad de asesores externos.

Estados Financieros año 2025

COD.	Cuentas	DEBITOS		CREDITOS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
		DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDA	GANANCIA		
1107-001	Cientes	137.676.140	125.607.828	12.068.312		12.068.312					
1109-002	Cuentas por Cobrar Inmob	1.568.552.493		1.568.552.493		1.568.552.493					
1109-004	Cuentas por Cobrar Funda	288.504.583		288.504.583		288.504.583					
1112-001	Pagos Provisionales (PPM)	1.278.422	209.310	1.069.112		1.069.112					
1112-002	I.V.A. Credito Fiscal	55.383.663	20.403.064	34.980.599		34.980.599					
1112-005	Remanente PPM	248.598	209.310	39.288		39.288					
1112-011	PPM Años Anteriores	85.786		85.786		85.786					
1204-001	Muebles y utiles	35.733.569		35.733.569		35.733.569					
1204-012	Equipos computacionales	7.794.226		7.794.226		7.794.226					
1205-003	Edificio Sede Nacional Ala	2.008.845.032		2.008.845.032		2.008.845.032					
1205-004	Edificio Sede La Serena	22.450.656		22.450.656		22.450.656					
1205-005	Edificio Sede Rancagua	30.026.352		30.026.352		30.026.352					
1207-001	Deprec. Acum. Muebles y u		35.688.419		35.688.419			35.688.419			
1207-012	Deprec. Acum. Eq. computa		6.187.282		6.187.282			6.187.282			
1208-001	Acciones en Acreditadora	1.354.033		1.354.033		1.354.033					
1208-002	Acciones en Inmobiliaria		1.532.750.758		1.532.750.758			1.532.750.758			
1208-003	Acciones en Fundación		306.941.301		306.941.301			306.941.301			
2101-003	Mutuo Hipotecario Securit	37.304.731	77.765.382		40.460.651			40.460.651			
2102-001	Proveedores	209.964.711	236.134.820		26.170.109			26.170.109			
2102-005	Cuentas por Pagar Agencia		1.354.033		1.354.033			1.354.033			
2105-001	Imposiciones por Pagar	39.876.158	43.572.728		3.696.570			3.696.570			
2105-008	Ahorros y Prestamos Traba	7.080.620	7.769.349		688.729			688.729			
2106-001	Remuneraciones por Pagar	109.709.534	118.770.431		9.060.897			9.060.897			

Estados Financieros año 2025

COD.	CUENTAS	DEBITOS		CREDITOS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
		DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDA	GANANCIA		
2106-002	Honorarios por Pagar	200.823.382	212.810.692		11.987.310		11.987.310				
2110-001	I.V.A. Debito Fiscal	19.842.692	19.842.692								
2110-002	Impuestos Retenidos	1.600.113	1.600.113								
2110-003	Impuestos por Pagar	39.559.380	43.318.736		3.759.356		3.759.356				
2110-004	Retencion 2da. Categ.	35.485.530	35.485.530								
2110-006	Retencion Impuesto Único	1.727.510	1.802.307		74.797		74.797				
2201-007	Mutuo Hipotecario Securit	40.460.651	265.651.858		225.191.207		225.191.207				
3101-001	Capital		176.220.587		176.220.587		176.220.587				
3201-002	Resultado del Ejercicio Ant	12.203.977	12.203.977								
3201-008	Resultado Acumulado	299.062.958	12.203.977	286.858.981		286.858.981					
3501-001	Reval. Capital Propio		16.603.316		16.603.316		16.603.316				
3501-002	Revalorizacion Capital		325.314.293		325.314.293		325.314.293				
3501-003	Mayor Valor tasación		1.710.844.328		1.710.844.328		1.710.844.328				
4102-001	Cuotas sociales colegiatur		141.963.190		141.963.190						141.963.190
4102-002	Ingresos por SAT		248.623.471		248.623.471						248.623.471
4102-004	Reincorporación CA		210.000		210.000						210.000
4301-001	Remuneraciones	150.998.796		150.998.796						150.998.796	
4301-002	Leyes Sociales	11.197.545		11.197.545						11.197.545	
4302-001	Honorarios	35.663.340		35.663.340						35.663.340	
4302-002	Honorarios SAT	191.716.703		191.716.703						191.716.703	
4302-003	Honorarios DZ	4.007.591		4.007.591						4.007.591	
4302-004	Honorarios mantención re	6.105.262		6.105.262						6.105.262	
4304-004	Servicios básicos	8.309.594		8.309.594						8.309.594	

Estados Financieros año 2025

COD.	Cuentas	DEBITOS		CREDITOS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
		DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDA	GANANCIA		
4305-001	Gasto Mantencion Recinto	39.013.950		39.013.950						39.013.950	
4306-001	Gastos Operacionales	49.073.210		49.073.210						49.073.210	
4306-002	Gastos de Administración	7.762.105		7.762.105						7.762.105	
4306-003	Gastos de Oficina	1.001.852		1.001.852						1.001.852	
4306-007	Comunicaciones	5.271.240		5.271.240						5.271.240	
4306-008	Gasto Correspondencia	84.602		84.602						84.602	
4306-009	Gastos de Imprenta	1.510.582		1.510.582						1.510.582	
4306-012	Consumos Traslados y Hos	14.853.503		14.853.503						14.853.503	
4306-014	Licencias y Cuotas Informa	3.049.445		3.049.445						3.049.445	
4306-015	Gastos Notariales	195.000		195.000						195.000	
4306-016	Gastos Menores Caja Chic	7.065.335		7.065.335						7.065.335	
4306-017	Gastos Generales DZ	3.729.066		3.729.066						3.729.066	
4307-001	Servicios publicitarios y d	4.417.395		4.417.395						4.417.395	
4307-004	Asesorias y Servicios Profe	45.323.414		45.323.414						45.323.414	
4401-001	Ingreso por Arriendo		18.958.148		18.958.148						18.958.148
4401-003	Otros Ingresos		86.644.889		86.644.889						86.644.889
4401-005	Reajuste Credito Fiscal	271.102	1.854.970		1.583.868						1.583.868
4401-006	Reajuste Ganados		4.186		4.186						4.186
4401-007	Ajuste Sencillo	318	169.390		169.072						169.072
4401-008	Reajuste de PPM		12.943		12.943						12.943
4402-004	Otros ingresos no operaci		14.409.428		14.409.428						14.409.428
4402-006	Curso SAT		10.655.000		10.655.000						10.655.000
4402-008	FFOP - Fondo Fortalecimie		64.812.652		64.812.652						64.812.652
4501-001	Correccion Monetaria	20.844	63.422		42.578						42.578

Estados Financieros año 2025

COD.	CUENTAS	DEBITOS		CREDITOS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
		DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDA	GANANCIA		
4502-001	Depreciacion	317.850		317.850						317.850	
4503-001	Multas e Intereses	349.366		349.366						349.366	
4503-005	I.V.A. no Recuperable	28.800.351		28.800.351						28.800.351	
4504-005	Ajuste Ejercicio	289.270		289.270						289.270	
4505-001	Ajuste Pesos	47.416	3.300	44.116						44.116	
4505-004	Seguros pagados	4.089.905	269.040	3.820.865						3.820.865	
4505-005	Otros Gastos por Compens	213.496		213.496						213.496	
4601-001	Intereses Ganados		1.816.145		1.816.145						1.816.145
4701-001	Gastos Bancarios	6.029.678		6.029.678						6.029.678	
4702-001	Intereses Pagados	19.909.977		19.909.977						19.909.977	
4801-001	Diferencias de cambio	9.520.262	3.551	9.516.711						9.516.711	
4801-002	Mayor Valor de la Inversió		103.811		103.811						103.811
	SUB-TOTALES	6.800.659.143	6.800.659.143	5.023.003.324	5.023.003.324	4.363.362.114	4.432.993.943	659.641.210	590.009.381		
	Perdida del Eiercicio					69.631.829	0	0	69.631.829		
	TOTALES	6.800.659.143	6.800.659.143	5.023.003.324	5.023.003.324	4.432.993.943	4.432.993.943	659.641.210	659.641.210		

Evolución de los Ingresos:

Año 2024

COD	CUENTA	SALDO
4102-001	Cuotas sociales colegiatura	\$ 158.853.017
4102-002	Ingresos por SAT	\$ 256.632.808
4102-003	Cuotas sociales DZ colegiatura	\$ 13.942.958
4401-001	Ingreso por Arriendo	\$ 5.842.023
4401-003	Otros Ingresos *	\$ 10.554.697
4402-006	Curso SAT	\$ 19.168.000
4402-007	Proyecto Serv. Nac. Patrimonio	\$ 104.220.694
4601-001	Intereses Ganados ***	\$ 7.880.301

Total ingresos

\$ 577.094.498

Notas:

* Corresponde a: auspicios y plan de difusión.

*** Por depósito a plazo

Año 2025

COD	CUENTA	SALDO
4102-001	Cuotas sociales colegiatura	\$ 141.963.190
4102-002	Ingresos por SAT	\$ 248.623.471
4102-004	Reincorporación CA	\$ 210.000
4401-001	Ingreso por Arriendo	\$ 18.958.148
4401-003	Otros Ingresos*	\$ 86.644.889
4402-004	Otros ingresos no operacionales**	\$ 14.409.428
4402-006	Curso SAT	\$ 10.655.000
4402-008	FFOP - Fondo Fortalecimiento Organizaciones Patrimoniales	\$ 64.812.652
4601-001	Intereses Ganados	\$ 1.816.145

Total ingresos

\$ 588.092.923

Notas:

* Corresponde a: participacion en muestras o eventos, publicidad en la revista y auspicios.

** Corresponde a: venta de revista y cena aniversario.

*** Por depósito a plazo

Evolución de los Ingresos:

- **Crecimiento Global Mínimo:**

- Incremento de \$577.094.498 en 2024 a \$588.092.923 en 2025.
- Esto equivale a un incremento del 1,9% (+\$10.998.425).

- **Los ingresos recurrentes (cuotas y SAT) cayeron:**

- Las cuotas sociales cayeron de \$158.853.017 en 2024 a \$141.963.150 en 2025 (-10.6%).
- Los ingresos por SAT disminuyeron de \$256.632.808 en 2024 a \$248.623.471 en 2025 (-3.1%).

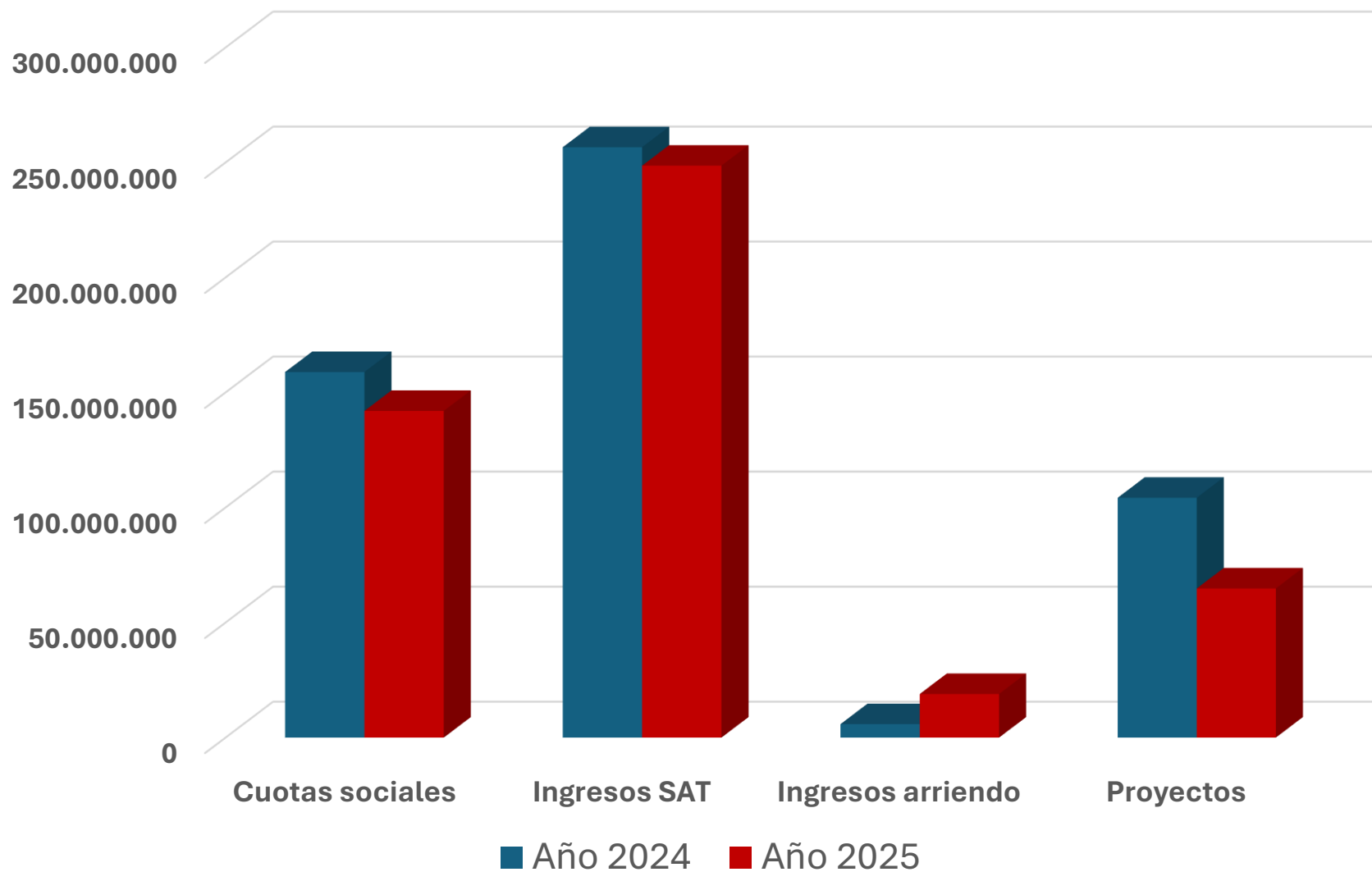
- **Fondos Públicos/Concursables:**

- Año 2024, Proyecto Serv. Nac. Patrimonio por \$104.220.694.-
- Año 2025 Fondo Fortalecimiento Organizaciones Patrimoniales por \$64.812.652 (-37,8%).

Evolución de los Ingresos:

- **Los intereses ganados por depósito a plazo se desplomaron:**
 - Cayeron de \$7.880.301 en 2024 a \$1.816.145 en 2025 (-77,0%).
- **El Ingreso por Arriendo creció de forma óptima:**
 - Se incrementa por tres al subir de \$5.842.023 a \$18.958.148 (+224,5%).
- **Explosión de "Otros Ingresos":**
 - Otros Ingresos escaló de \$10.554.697 en el año 2024 a \$86.644.889 al año 2025
 - Sumado a \$14.409.428 en Otros ingresos no operacionales (venta revista/cena aniversario).

Evolución de los Ingresos:



Evolución de los Egresos:

Año 2024

COD	CUENTA	SALDO
4301-001	Remuneraciones	145.952.664
4301-002	Leyes Sociales	10.245.052
4302-002	Honorarios SAT	199.333.700
4305-001	Gasto Mantencion Recinto	3.094.748
4307-004	Asesorias y Servicios Profesionales	25.696.688
4702-001	Intereses Pagados	20.126.399
4801-001	Diferencias de cambio	13.069.155

Año 2025

COD	CUENTA	SALDO
4301-001	Remuneraciones	150.998.796
4301-002	Leyes Sociales	11.197.545
4302-002	Honorarios SAT	191.716.703
4305-001	Gasto Mantencion Recinto	39.013.950
4307-004	Asesorias y Servicios Profesionales	45.323.414
4702-001	Intereses Pagados	19.909.977
4801-001	Diferencias de cambio	9.516.711

Evolución de los Egresos:

- **Remuneraciones y Leyes Sociales:**

- El costo de la planilla interna subió de \$156.197.716 en 2024 a \$162.196.341 en 2025 (+3,8%).

- **Honorarios SAT:** El mayor egreso de la institución.

- Leve disminución de \$199.333.700 en 2024 a \$191.716.703 en 2025 (-3,8%).

- **Gastos de mantención de recinto:**

- Alza considerable alcanzando los \$39.013.950 en 2025.
- Se respalda en la liquidación de saldos pendientes del año 2024 (Maillet Guridi Asociados Spa.)

Evolución de los Egresos:

▪ **Asesorías y Servicios Profesionales:**

- Alza drástica del 76,4%, escalando de \$25.696.688 en 2024 a \$45.323.414 en 2025.
- El pago a Berrios y Salazar Abogados Limitada se duplicó.
- Año 2024: \$9.170.846
- Año 2025: \$20.036.938

▪ **La cuenta Intereses Pagados:** (Cuenta contable reflejada en balance 4702-001).

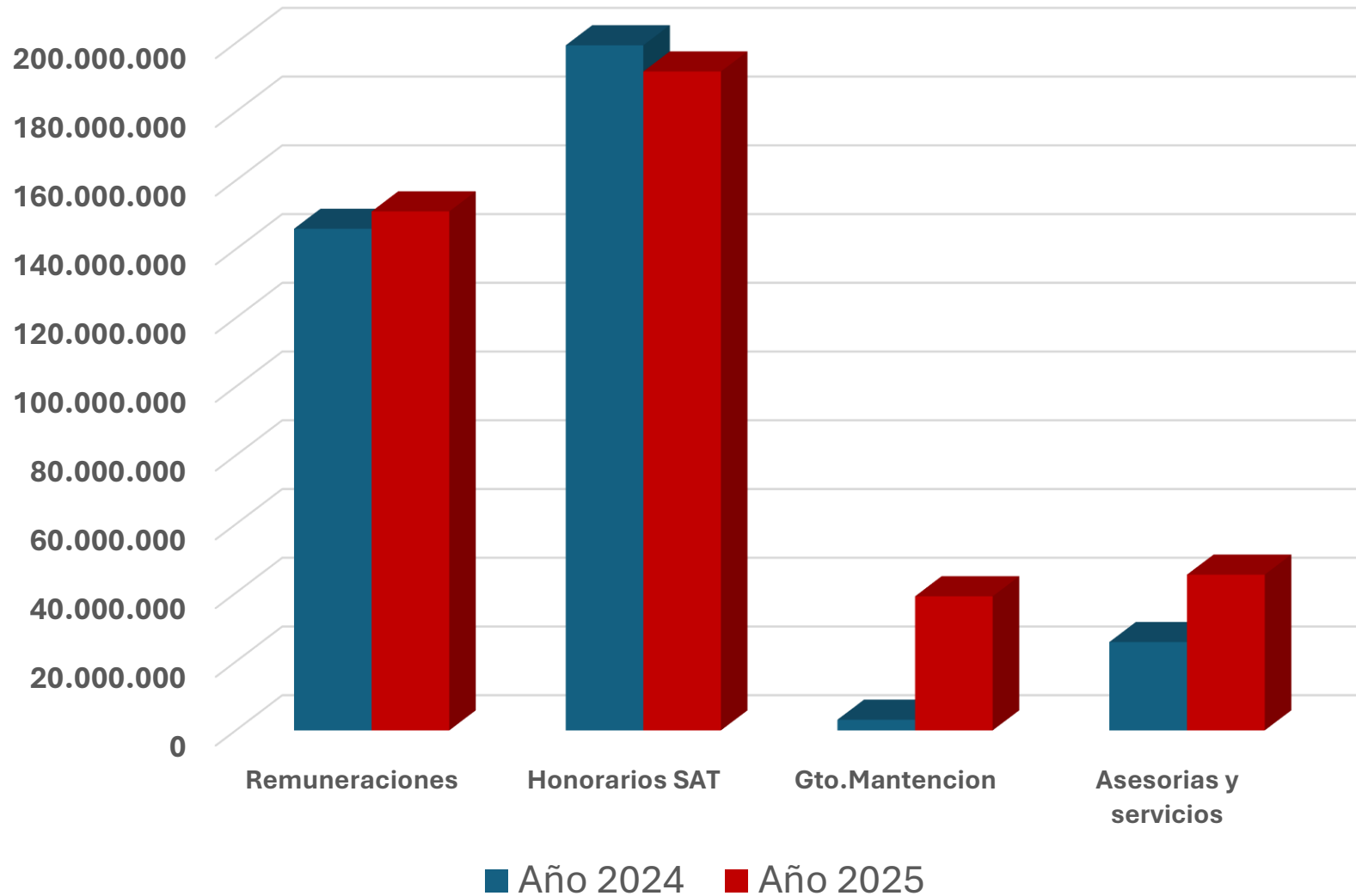
- Cuenta vinculada al mutuo hipotecario.
- Año 2024: \$20.126.399
- Año 2025: \$19.909.977
- El gasto anual en intereses del hipotecario en el año 2025 absorbió el 14% de toda la recaudación.

Evolución de los Egresos:

▪ Crédito hipotecario:

- Monto Original: 12.000,00 UF.
- Tasa de Interés: 4,88% anual.
- Plazo Total: 12 años (144 dividendos mensuales).
- Dividendo Fijo en UF: 109,6321 UF mensuales (compuesto por Capital + Interés).
- Tomado en noviembre del año 2019.
- Al 01 de mayo del 2026 se canceló la cuota 79.
- Queda un saldo capital por pagar de 5731,6884 UF.
- El dividendo de 109,63 UF está destinado mayoritariamente a amortizar capital
- Muy poco de aquel dividendo se destina a cubrir intereses.

Evolución de los Egresos:



Empresas Relacionadas

AGENCIA ACREDITADORA DE ARQUITECTURA, ARTE Y DISEÑO DE CHILE S.A.

- El resultado del balance no arroja ni pérdida ni ganancia ya que se mantiene sin movimiento durante el año 2025, esto se traduce en que el Estado de Resultado se muestre con valores en cero.

FUNDACIÓN ESPACIO Y DESARROLLO

- El resultado del balance no arroja ni pérdida ni ganancia ya que se mantiene sin movimiento durante el año 2025, esto se traduce en que el Estado de Resultado se muestre con valores en cero.

Empresas Relacionadas

INMOBILIARIA INVERSIONES COMERCIAL Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA LTDA.

- Se observa una pérdida de \$705.706.- originada principalmente por los gastos realizados a ADT SECURITY SERVICES S. A., METROGAS S.A. Estos gastos son cubiertos por la CA.

RESULTADO OPERACIÓN RENTA DE LAS ENTIDADES

- Colegio de Arquitectos AG: ENVIADA, con solicitud de DEVOLUCIÓN por \$1.069.111.-
- Agencia Acreditadora SA: ENVIADA, CALZADA sin pago ni devolución.
- Fundación Espacio y Desarrollo: ENVIADA, CALZADA sin pago ni devolución.
- Inmobiliaria e Inversiones LTDA: ENVIADA, CALZADA sin pago ni devolución.

Aspectos finales

- Exponemos recomendaciones para mejorar sus procesos futuros, con énfasis en transparentas movimientos contables de difícil revisión:
 - **Implementación de manuales de procedimientos** contables y administrativos generales, relacionado a las necesidades de la entidad.
 - **Regularización y centralización del flujo financiero de las Delegaciones Zonales**, al poseer el Colegio de Arquitectos un RUT único, existe la obligación legal y técnica de que la contabilidad central refleje todos los hechos económicos vinculados a este.
 - La gestión de pagos desde cuentas no integradas genera una distorsión en los estados financieros. Las deudas permanecen "pendientes de pago" en los libros al no existir el registro del egreso bancario institucional.
 - Se recomienda **establecer un protocolo obligatorio de rendición mensual** que incluya las cartolas bancarias, o bien, centralizar los pagos para asegurar la trazabilidad y la correcta extinción de los pasivos
 - **Fortalecimiento de la Gestión Financiera y Control Documental.**



Ansieta y Pizarro Auditores Asociados
Servicios de Contabilidad y Auditoría

Informe contable

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.

Mayo 2026

- MUCHAS GRACIAS

